

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 25.10.2023

uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
- medzi

I.

Zmluvné strany

Obec Žikava

so sídlom Žikava č. 104, 951 92 Žikava

IČO: 00308692

konajúci Ing. Zuzana Dubajová- starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Ing. Andrej Orolín, rodné priezvisko Orolín,



a manželka **Ing. Jana Orolínová rodné priezvisko Svecová,**



(ďalej ako „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II.

Účel dodatku

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.10.2023 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúcich (vlastnícky podiel 1/1-ina v ich BSM) k nehnuteľnostiam v k.ú. Žikava, a to na základe Geometrického plánu zo dňa 17.7.2023 číslo plánu 96/2023, vyhotoveného Ing. Ľubošom Danišom, vyhotoviteľ geo.flex, s.r.o., IČO: 47 649 356 (k.ú. Žikava, mapový list č. ZS-VII-18-19), autorizačne overil dňa 17.7.2023 Ing. Ľuboš Daniš, úradne overil dňa 19.7.2023 pod č. 451/2023 Ing. Erika Drienovská, z parcely registra „E“ parc. č. 1686 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3527 m² (evidovaná na LV č. 1111) oddelenému dielu č. 7 CKN parc. č. 1193/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a dielu č. 8 CKN parc. č. 1686/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

2 Na základe Kúpnej zmluvy bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Konanie o tomto návrhu je vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod V 2074/2023.

3 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodnutím číslo V 2074/2023-10 zo dňa 21.12.2023 konanie prerušil a vyzval účastníkov konania na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy.

4 Účelom uzavretia tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov Kúpnej zmluvy podľa rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru uvedeného v bode 2.3 tohto Dodatku.

III.

Predmet dodatku

1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v pôvodnom texte Kúpnej zmluvy sa v záhlaví kúpnej zmluvy pri vymedzení identifikačných údajov predávajúceho Obce Žikava mení údaj IČO čísla 308692 na číslo **00308692**.

2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v pôvodnom texte Kúpnej zmluvy v čl. I bode 2. mení číselné označenie geometrického plánu z čísla plánu 451/2023 na číslo plánu **96/2023**.

3 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzavretý po vzájomnej dohode podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2 Tento Dodatok bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých si každá zo strán ponechá 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia bude použité pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri plnení tohto Dodatku a odstrániť všetky jeho nedostatky, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, ktoré bránia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4 Ako povinne zverejňovaná zmluva tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V ^V ŽIKAVE , dňa 15. 11. 2024

.....
Ing. Andrej Orolin



.....
Obec Žikava

.....
Ing. Jana Orolínová

