

Mgr. Jana Martinovičová
advokátka
Hviezdoslavova 50
953 01 Zlaté Moravce

M.: 204/L019

KÚPNA ZMLUVA

Zverejnené dňa: 18.9.2019

Predávajúca:

Mária Lukáčová rod. Dubcová, nar.
trvale bytom

Kupujúci:

Obec Žikava, 951 92 Žikava č. 104, SR
IČO: 00308692
zastúpenie: Ing. Jozef Broniš, starosta

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúca je vlastníčka nehnuteľnosti v katastrálnom území **Žikava**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- č. 210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²
na liste vlastníctva č. **1291 na predávajúcu v $\frac{3}{4} + \frac{1}{4}$.**

II.

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu v 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Žikava, opísanú v článku I. a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v 1/1 kupuje do svojho vlastníctva.

III.

- 1/ Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu kupovanej nehnuteľností opísanej v článku I. vo výške 7,- €/m², t.j. za predávanú výmeru 239 m² spolu 1673,- €, slovom tisícšesťstosedesiattri eur. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy.
- 2/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

- 1/ Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné práva tretích osôb. Súčasne prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.
- 2/ Kupujúci prehlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá dohodnutá kúpna cena.

VI.

edomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na neho prechádza
adu v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle
tného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu vlastníckeho práva
ností nedošlo, zaväzujú sa vrátiť všetko, čo si podľa tejto zmluvy

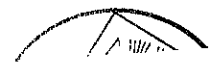
VII.

omocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté
ova 50, r. č. 515511/171, zapísanú v zozname advokátov SAK pod
ie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní
dania aj formou dodatku a k podávaniu a preberaniu písomností vo

VIII.

hlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná
ená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu
úhlasu ju vlastnoručne podpísali.
ovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom
hnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

2019
.....



Predávajúca:



Mária Lukáčová