

Zverejnené dňa: 31.10.2018

28-1/2018

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Žikava, 951 92 Žikava č. 104, SR

IČO: 00308692

zastúpenie: Mgr. Martina Pružinská, starostka

Kupujúca:

Mgr. Martina Pružinská rod. Krpalová,
trvale bytom 951 92 Žikava č. 234, SR

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Žikava**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom nasledovne: parcela registra „C“:

- č. 47 ostatná plocha 1205 m²

na liste vlastníctva č. 663 v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č.38/2018 bola z **parcely reg. „C“ č. 47** odčlenená časť označená ako novovytvorená parcela reg. „C“:

- č. 47/1 ostatná plocha o výmere 422 m².

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej v 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Žikava: parcelu reg. „C“ č. 47/1, opísanú v článku I. ods. 2/ a kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v 1/1 kupuje.

III.

1/ Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu predávanej nehnuteľností opísanej v článku I. ods. 2/ vo výške 6,- €, spolu za 422 m² v sume 2.532,- €, slovom dvetisícpäťstotridsaťdva eur. Kúpna cena bude uhradená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne alebo na účet predávajúceho.

2/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúca prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností, ktorému zodpovedá dohodnutá kúpna cena.

VI.

Kupujúca berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nedošlo, zaväzujú sa vrátiť všetko, čosi podľa tejto zmluvy plnili.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, r. č. 515511/171, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní a iných nedostatkov podania aj formou dodatku a k podávaniu a preberaniu písomností v predmetnej veci.

VIII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

Žikava dňa 31. 10. 2018

Kupujúci:

Mgr. Martina Pružinská .

Predávajúci:

Za Obec Žikava



Splnomocnenie prijímam.