

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Obec Žikava  
zastúpená starostkou  
Mgr. Martina Pružinská  
Obecný úrad Žikava  
Žikava 104  
951 92

#### Kupujúci:

Ing. Lucia Potocká  
Jesenského 3, 953 01  
Zlaté Moravce

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

#### 1.

Na základe **Uznesenia č. 223/2018 22** z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Žikave je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

#### 2.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje na základe **Geometrického plánu č. 58/2018** nasledovnú nehnuteľnosť  
pozemok parcelné číslo 261/4 vo výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 1111, katastrálne územie Žikava, obec: Žikava.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

#### 1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **864,- EUR** (slovom osemstošesťdesiatštyri eur.)

~~SECRET~~

**2.**

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vloží alebo prevedie ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na bankový účet alebo do pokladne v prospech predávajúceho.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

**1.**

Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

**2.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

**3.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

**1.**

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**2.**

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy aj so všetkými finančnými výdavkami spojenými s prevodom nehnuteľnosti podľa čl. 4 bod 1 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho alebo odovzdaná k rukám kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.



## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

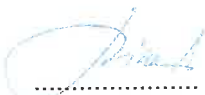
3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Žikave, dňa 29.10.2022

  
.....  
Mgr. Martina Pružinská  
(predávajúci)

  
Ing. Lucia Potocká  
(kupujúci)

~~REDACTED~~