

Zverejnené dňa: 27. 06. 2018

27. 06. 2018

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

Obec Žikava, 951 92 Žikava č. 104, SR

IČO: 00308692

zastúpenie: Mgr. Martina Pružinská, starostka

Kupujúci:

Miroslav Kováč rod. Kováč, [redacted] a manželka

Eleonóra Kováčová rod. Kovačičová, [redacted]

obaja trvale bytom 951 92 Žikava č. 217, SR

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastník nehnuteľností v katastrálnom území **Žikava**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- č. 277/2 orná pôda o výmere 56 m²

na liste vlastníctva č. 1111 na predávajúceho v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 124/2018 bola **z parcely reg. „E“ č. 277/2 oddelený diel č. 1 o výmere 51 m²**, z ktorého bola novovytvorená parcela reg. „C“ č. 277/69 **ostatná plocha o výmere 51 m².**

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim manželom v 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Žikava: novovytvorenú **parcelu reg. „C“ 277/69**, opísanú v článku I. ods. 2/ a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1/ Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu predávanej nehnuteľností opísanej v článku I. ods. 2/ vo výške 6,- €/m², t.j. za predávanú výmeru 51 m² spolu 306,- € , slovom tristošesť eur. Kúpna bude zaplatená pri podpise zmluvy.

2/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné práva tretích osôb. Súčasne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

THE
THE

2/ Kupujúci prehlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá dohodnutá kúpna cena.

VI.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nedošlo, zaväzujú sa vrátiť všetko, čosi podľa tejto zmluvy plnili.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, r. č. 515511/171, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní a iných nedostatkov podania aj formou dodatku a k podávaniu a preberaniu písomností v predmetnej veci.

VIII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

Žikava dňa 29.11.2018

Kupujúci:

Miroslav Kováč

Eleonóra Kováčová

Predávajúci:

Za Obec Žikava:

Mgr. Martina Pružinská, starostka

Splnomocnenie prijímam.

100

100