

Nájomná zmluva na prenájom pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žikava
Štat. zástupca: Ing. Zuzana Dubajová
Sídlo: Žikava 104, 951 92 Žikava
IČO: 00 308 692
DIČ: 202 105 8809
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK71 5600 0000 0022 0206 4001
e-mail: starosta@obec-zikava.sk, obeczikava@obec-zikava.sk

Nájomca: Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 11-18 Žikava
Sídlo: 951 92 Žikava 251
IČO: 0017 815 202 64
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Dubcová – predsedníčka ZO SZZ 11-18

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov KN-E, parc. č. 1696 – orná pôda o výmere 486 m², č. 1699/2 – trvalý trávny porast o výmere 2388 m² a č. 1699/3 – trvalý trávny porast o výmere 9040 m², zapísaných na LV č. 1111 a pozemkov KN-C, parc. č. 1698/1 – záhrada o výmere 224 m², č. 1698/2 – záhrada o výmere 756 m² a č. 1698/3 – záhrada o výmere 250 m², zapísaných na LV č. 663, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žikava, okres Zlaté Moravce.

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy na základe § 9aa ods. 1, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení a v súlade s čl. 16 ods. 1, ods. 3, ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žikava č. 140/2025 zo dňa 03.09.2025 (viď príloha).
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať na realizáciu záhradkárskych aktivít v prospech členov ZO SZZ 11-18 a ostatných obyvateľov obce Žikava.
3. Užívanie nájmu pre voľnočasové aktivity detí a mládeže, získané recykláciou materiálu pri úpravách priestorov v prospech členov ZO SZZ 11-18 a ostatných obyvateľov obce Žikava

III. Doba nájmu

1. Nájom na uzatvára na dobu určitú a to na 15 rokov (01.01.2026 – 31.12.2040). Po ukončení doby nájmu môže nájomca písomne požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy, najskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) Je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) Prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) Vykonal také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu
 - d) Opakovane poručí povinnosť uloženú mu v tejto zmluve
3. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na 50,- €/ celý predmet nájmu/rok.
2. Nájomné je splatné v celku za kalendárny rok vopred k 30.04. príslušného roka a to buď na účet IBAN: SK71 5600 0000 0022 0206 4001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Žikava.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho len na prenajatý účel; stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy, prípadne posledná písomne nahlásená jej zmena. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom s jednomesačnou výpovednou dobou, podľa odseku 2 tohto článku, v prípade porušenia zmluvných podmienok, z týchto dôvodov:
 - a) nájomca o viac ako dva mesiace mešká s platením nájomného,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom, jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Žikave, dňa 30.12.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

