

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany – vlastníci zamieňaných nehnuteľností:

1. Obec Žikava, 951 92 Žikava č. 104, SR
IČO: 00308692
zastúpenie: Mgr. Martina Pružinská, starostka

2. Jana Bánová rod. Lukáčová, [REDACTED]
trvale bytom 951 92 Žikava č. 101, SR

uzatvárajú v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ Obec Žikava je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Žikava, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcela registra „E“:

- č. 261 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8874 m²
na liste vlastníctva č. 1111 v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 17/2016 boli z parcely E KN č. 261 odčlenené nasledovné diely:

- diel č. 1. o výmere 5 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej parcely č. 190/1
- diel č. 2. o výmere 22 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej parcely č. 190/2
- diel č. 3. o výmere 23 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej parcely č. 190/1.

II.

1/ Jana Bánová je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Žikava, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcela registra „C“:

- č. 190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²
na liste vlastníctva č. 10 v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 17/2016 bol z parcely C KN č. 190 odčlenený diel č. 7 o výmere 50 m², z ktorého bola novovytvorená parcela C KN č. 190/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².

III.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článkoch I. a II. nasledovne:

1/ Obec Žikava nadobúda od vlastníčky Jany Bánovej v 1/1 parcelu C KN 190/4 v katastrálnom území Žikava opísanú v článku II. ods. 2/ v cene 300,- €, slovom tristo eur.

2/ Jana Bánová nadobúda od vlastníka Obec Žikava v 1/1 diely č. 1, 2 a 3 odčlenené od parcely E KN č. 261 v katastrálnom území Žikava, opísané v článku I. ods. 2/ v cene 300,- €, slovom tristo eur.

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je 6,- €/m².
Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že hodnota zamieňaných plôch je rovnocenná a vzájomne si nič nedoplácajú. Náklady spojené s prevodom hradí Obec Žikava.

V.

- 1/ Obec Žikava prehlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť bolo zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. podľa GP č. 396/2016 a Z 2447/2016. Súčasne prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.
- 2/ Jana Bánová prehlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená a že jej nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili zámene.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníctva na účastníkov nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa tejto zmluvy plnené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, r. č. 515511/171, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní a iných nedostatkov podania aj formou dodatku a k podávaniu a preberaniu písomností v predmetnej veci.

VIII.

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

Žikava dňa 2. 11. 2018

Vlastníci zamieňaných pozemkov:

Jana Bánová



Za Obec Žikava



Splnomocnenie prijímam.

