

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Žikava, 951 92 Žikava č. 104, SR
IČO: 00308692
zastúpenie: Ing. Jozef Broniš, starosta

Kupujúci:

1. Mária Krpalová rod. Dubajová, nar. [redacted] SR
2. Gejza Dubaj rod. Dubaj, [redacted]
3. Ing. František Dubaj rod. Dubaj, [redacted]
4. Pavol Dubaj rod. Dubaj, [redacted]
5. Jozef Dubaj rod. Dubaj, [redacted]

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ **Predávajúci** je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území **Žikava**, evidovanej v katastri nehnuteľností na správe katastra Zlaté Moravce ako parcela registra „C“:
- **č. 262/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11398 m²**
na liste vlastníctva **č. 663 na predávajúceho v 1/1.**

2/ Geometrickým plánom č. 71/2022 boli z parcely C KN č. 262/1 oddelené diely:
- **č. 2 o výmere 15 m²,**
- **č. 4 o výmere 30 m².**

3/ Diel č. 2 bol začlenený do novovytvorenej parcely C KN č. 21/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², diel č. 4 bol začlenený do novovytvorenej parcely C KN č. 21/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m².

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosti v katastrálnom území **Žikava**, opísané v článku I. ods. 2/. diel **č. 2 o výmere 15 m² a diel č. 4 o výmere 30 m²** nasledovne: kupujúcim v 1. a v 3. až 5. rade každému po 7/48 a kupujúcemu v 2. rade v 20/48. Kupujúci predávané nehnuteľnosti kupujú v uvedených podieloch do svojho vlastníctva.

III.

- 1/ Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu dohodou vo výške 9,- €/m², t. j. za predávanú výmeru 45 m² spolu 405,- €, slovom štyristopäť eur.
- 2/ Kupujúci uhradia predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti nasledovne: kupujúci v 1. a 3. až 5. rade každý po 59,- € a kupujúci v 2. rade 169,- €.
- 3/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci v 2. rade.

IV.

- 1/ Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Žikava dňa 04.08.2022.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci v 2. rade bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy.

V.

- 1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.
- 2/ Kupujúci v 1. až 5. rade prehlasujú, že sú oboznámení so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ju bez výhrad kupujú.

VI.

- 1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinné vrátiť všetko, čo bolo podľa nej plnené.
- 2/ Kupujúci v 1. až 5. rade berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od toho dňa začnú plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. [REDAKOVANÉ] advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie pri všetkých úkonoch v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní, na odstránenie prípadných iných nedostatkov zmluvy, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

Žikava dňa ...*P.P. 2022*.....

Kupujúci:

Mária Krpalová
.....

Gejza Dubaj
.....

Ing. František Dubaj
.....

Pavol Dubaj
.....

Jozef Dubaj
.....

Za predávajúceho

.....
Ing. Jozef Broniš.
starosta obce Žikava



Mgr. Jana Martinovičová
advokátka
Hviezdoslavova 50
953 01 Zlaté Moravce

Mgr. Jana Martinovičová
advokátka
Hviezdoslavova 50
953 01 Zlaté Moravce