

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 11/2019

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
technických a zmluvných :  
IČO:  
Tel. / fax :  
e-mail:

### Obec Žikava

sídlo: OcÚ, č.d. 104, 951 92 Žikava

Ing. Broniš Jozef, starosta obce

Ing. Broniš Jozef, starosta obce

00308692

037/6348221

starosta@obec-zikava.sk

### 1.2. Zhotoviteľ:

Štatutárny zástupca:  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
technických a zmluvných:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Tel. / fax  
e-mail:

### Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér

Farská 1, 949 01 NITRA

Ing. arch. Peter Mizia

Ing. arch. Peter Mizia

32762151

1031843065

SK 1031843065

037/6379401

peter.mizia@gmail.com

## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenovej ponuky na zákazku s nízkou hodnotou. Názov zákazky: Územný plán obce Žikava.
- 2.2. **Východiskové údaje:**

Názov: **Územný plán obce Žikava**

Obstarávateľ: Obec Žikava

### **3. PREDMET PLNENIA**

- 3.1.** Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Žikava v zmysle platnej legislatívy .
- 3.2.** Obsah predmetu plnenia:  
Územný plán obce Žikava , vypracovaný v troch analógových vyhotoveniach a 1x na CD.
- 3.3.** Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### **4. ČAS PLNENIA**

- 4.1.** Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
  - Prieskumy a rozbor, prípravné práce, KEP /Krajinnoeekologický plán / budú spracované do 6 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo,
  - Zadanie bude spracované a odovzdané na prerokovanie do 30 dní od ukončenia prieskumov a rozborov;
  - Návrh ÚPN obce Žikava bude spracovaný do piatich mesiacov od schválenia Zadania Obecným zastupiteľstvom ;
  - Čistopis bude odovzdaný do 15 dní od schválenia dokumentu: ÚPN obce Žikava Obecným zastupiteľstvom;
- 4.2.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávatelom zakladá pre zhotoviteľa právo upraviť cenu a posunúť i čas plnenia.

### **5. CENA**

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.
- 5.2.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
I. etapa Prieskumy a rozbory	6 000,-	20	1 200,-	7 200,-
II. etapa Zadanie	800,-	20	160,-	960,-
III. etapa Návrh	12 000,-	20	2 400,-	14 400,-
IV. etapa Čistopis ÚPN	700,-	20	140,-	840,-
<b>Cena spolu</b>	<b>19 500,-</b>	<b>20</b>	<b>3 900,-</b>	<b>23 400,-</b>

Projekčná činnosť spolu.....**19 500,- €**  
 DPH 20%.....**3 900,- €**  
**Spolu vrátane DPH.....23 400,- €**

slovom: Dvadsaťtritisísštyristo EUR

- 5.3.** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2.** Termín platenia je do 30 dní od predloženia faktúry za príslušnú výkonovú, pracovnú fázu.

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

## **8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 8.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 8.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
  - Pôvodný ÚPN obce Žikava ak bol spracovaný;
  - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.
  - Prehľad investičných plánov a zámerov s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie –obec Žikava;
  - Volebný program obce ;
  - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu obce s dosahom na územný rozvoj obce;

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.  
Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň.

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v troch tlačových vyhotoveniach a 1x na DVD/CD nosiči v digitálnej verzii.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými

podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.

- 10.3. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok.

Žikava, dňa : 2019-12-05

OBEC ŽIKAVA  
OBECNÝ ÚRAD  
951 92 Žikava 104  
IČO: 00308692 DIČ: 2021058809  
- 3 -

Objednávateľ:  
Ing. Broniš Jozef, starosta obce

Žikava, dňa : 2019-12-05

**neutra**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING ARCH. PETER MIZIA  
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA  
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

Zhotoviteľ:  
Ing. arch. Peter Mizia