

ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu Žikava, č. 39

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žikava

951 92 Žikava 104

IČO: 00308692

DIČ: 2021058809

V zastúpení: Ing. Jozef Broniš - starosta obce

a

Nájomca:

Juan Petroničovi
.....
Žikava 5B / 95192
.....
.....

uzatvárajú podľa §663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu Žikava, č. 39, 951 92 Žikava. Obec Žikava ako prenájomca prenájomná nájomcovi zariadenia kultúrneho domu - sálu kultúrneho domu a kuchyňu.
2. Účelom prenájmu je: *práca*

III. Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na deň: *27. 4. 2019*

IV.

Cena pre prenájom a podmienky úhrady

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:..... **49,79 €**
2. V cene nie sú zahrnuté vykonané služby, spotreba energií, zapožičiavanie DHIM, HIM a predmetov OTE, ktoré vlastní Obecný úrad Žikava. Ceny sú stanovené podľa aktuálneho cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom v Žikave (viď príloha č. 2 a príloha č. 3).
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o spotrebu plynu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1. čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na Obecnom úrade Žikava.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný zanechať priestory kultúrneho domu po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal. V prípade uloženia nábytku mimo sály kultúrneho domu – vo vestibule, na javisku, prípadne na poschodí je nájomca **povinný** po ukončení akcie tento nábytok vrátiť späť do sály kultúrneho domu.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr dňa 29. 4. 2019
3. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že bude zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch nájomcu v zmysle § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Žikave, dňa..... 25. 4. 2019


.....
prenajímateľ




.....
nájomca