

ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu Žikava, č. 39

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žikava
951 92 Žikava 104
IČO: 00308692
DIČ: 2021058809
V zastúpení: Ing. Zuzana Dubajová - starostka obce

a

Nájomca: Oľga Gašparíková,

uzatvárajú podľa §663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu Žikava, č. 39, 951 92 Žikava. Obec Žikava ako prenájomca prenájomná nájomcovi zariadenia kultúrneho domu - sálu kultúrneho domu, kuchyňu, vestibul.
2. Účelom prenájmu je – **kar.**

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na deň od **31. 05. 2024** do **03.06.2024**.

IV.

Cena pre prenájom a podmienky úhrady

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške **100,00 €**.

2. V cene nie sú zahrnuté vykonané služby, spotreba energií, zapožičiavanie DHIM, HIM a predmetov OTE, ktoré vlastní Obecný úrad Žikava. Ceny sú stanovené podľa aktuálneho cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom v Žikave (viď príloha č. 2 a príloha č. 3).
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o spotrebu plynu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1. čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na Obecnom úrade Žikava.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný zanechať priestory kultúrneho domu po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal. V prípade uloženia nábytku mimo sály kultúrneho domu – vo vestibule, na javisku, prípadne na poschodí je nájomca **povinný** po ukončení akcie tento nábytok vrátiť späť do sály kultúrneho domu.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr dňa **03.06.2024**
3. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že bude zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch nájomcu v zmysle § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Žikave, dňa 30.5.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca