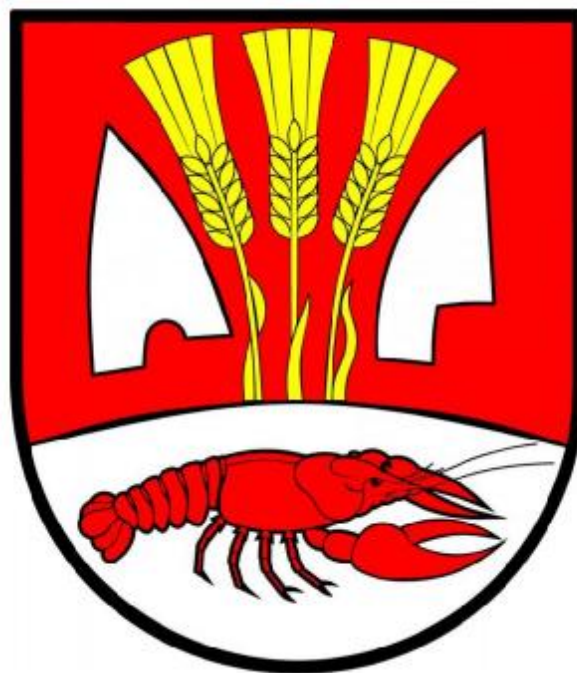


NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia , Farská č. 1,  
949 01 Nitra ; [peter.mizia@gmail.com](mailto:peter.mizia@gmail.com)

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIKAVA

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ :	NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ :	Obec Žikava
DÁTUM:	05/2024

**ÚLOHA:** Územný plán obce Žikava  
**STUPEŇ:** Čistopis  
**OBSTARÁVATEĽ:** Obec Žikava  
**OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Žikava  
**OKRES:** Zlaté Moravce  
**KRAJ:** Nitriansky

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 236

**SPRACOVATEĽ :** Ing. arch. Peter Mizia, **NEUTRA** – architektonický ateliér  
Farská č.1, 949 01 Nitra

**RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:**

<b>Riešiteľ úlohy:</b>	Ing. arch. Peter Mizia
<b>Urbanizmus:</b>	Ing. arch. Peter Mizia Ing. Lucia Černá
<b>Dopravné systémy:</b>	Ing. Miloš Gontko
<b>Plynofikácia</b>	Ing. Vojtech Suchý
<b>Elektrifikácia:</b>	Ing. Ján Hermann
<b>Vodné hospodárstvo:</b>	Ing. Bohuš Malík
<b>Ekológia a životné prostredie:</b>	Ing. arch. Zuzana Gajová
<b>Demografia a bývanie:</b>	Ing. Lucia Černá

## OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
  
- B Riešenie územného plánu obce
  - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
  - B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
  - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
  - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
  - B7 Bývanie – návrh riešenia
  - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
  - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
  - B10 Rekreácia - návrh riešenia
  - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
  - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
  - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
  - B15 Doprava a prepravné vzťahy
  - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
    - B16.1 Zásobovanie vodou
    - B16.2 Kanalizácia
    - B16.3 Plynofikácia
    - B16.4 Elektrifikácia
    - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
  - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
  - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
  - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
  - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
  
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
  
- D DOKLADOVÁ ČASŤ

## E GRAFICKÁ ČASŤ

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Žikava s vyznačenou časťou riešenia k.ú. Žikava | M 1:10 000 |
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES   | M 1:10 000 |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy   | M 1:10 000 |
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia                | M 1:2 000  |
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia  | M 1:2 000  |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb  | M 1:2 000  |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia  | M 1:2 000  |
| 9. Výkres verejného technického vybavenia- elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie  | M 1:2 000  |
| 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo   | M 1:2 000  |
| 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely                              | M 1:2 000  |

## A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

<b>OBSTARÁVATEĽ:</b>	Obec: Žikava Starosta:
<b>KÓD OBCE:</b>	500984
<b>ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:</b>	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
<b>SPRACOVATEĽ:</b>	Ing. arch. Peter Mizia, NEUTRA architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra
<b>ÚLOHA:</b>	Územný plán obce Žikava
<b>STUPEŇ:</b>	Čistopis

## A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

### A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

- Dôvody na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Žikava:
- Obec nemala doposiaľ vypracovaný záväzný územno - plánovací dokument, má záujem o vypracovanie urbanistickej rozvojovej koncepcie formou územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
  - je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
  - zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
  - podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce, rešpektovať vlastnícke vzťahy;
  - umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
  - chrániť prírodné hodnoty upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Návrh je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou, nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Žikava a Zadaním, ktoré bolo schválené dňa 01.02.2021 Uznesením obecného zastupiteľstva v Žikave pod číslom 140/2021.

Návrh je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č.11/2019, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá ako zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Žikava a bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

### A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, dobudovanie ďalších úsekov kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom zachovať ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky, turistiky, športu a súvisiacich služieb;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Žikava je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

V oblasti rozvoja dopravy :

- priority rozvoja dopravnej infraštruktúry obce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2011 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- dopravné napojenia rozvojových lokalít, navrhované cestné komunikácie, plochy statickej dopravy, cyklistické a pešie trasy, je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

Predmetom riešenia je proporčné riešenie celého územia obce Žikava. V riešenom území sa nachádzajú plochy, na ktorých sa bude navrhovať zmena funkčného využitia v zmysle navrhovanej rozvojovej koncepcie.

### A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Žikava nemala doposiaľ vo svojej histórii vypracovaný záväzný územno – plánovací, alebo regulačný dokument. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny, predchádzajúci vývoj obce, nové požiadavky a bude riešiť celé územie obce. Dokumentácia bude vyhotovená v digitálnej forme.

### A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym, východiskovým podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Žikava. Zadanie bolo schválené uznesením č. 140/2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 01.02.2021 v Žikave a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú nasledujúce príslušné kapitoly. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové požiadavky, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie ÚPN obce Žikava.

## B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou Žikava. Celková výmera katastrálneho územia obce Žikava je 1 129,0698 ha. Stred obce leží v nadmorskej výške 274 m. n. m.. Najvyššie vrchy v okolí obce sú Hôrka (427 m. n. m.), Skalka (453 m. n. m) a Rakyta (597 m. n. m.). Zastavaná plocha obce je 65,8646 ha. Katastrálne územie obce leží v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Zlaté Moravce. Na západe susedí obec Žikava s k.ú. obce Lovce, na juhozápade s k.ú. obce Hostovce, na juhu a východe s k.ú. obce Topolčianky. Na severe hraničí k.ú. Žikava s Trenčianskym samosprávnym krajom a s okresom Partizánske - k.ú. Klátova Nová Ves, k.ú. Veľký Klíž. Obec leží na severovýchode Nitrianskeho samosprávneho kraja, vo vzdialenosti 7,5 km od okresného mesta Zlaté Moravce a 36 km od krajského mesta Nitra. Katastrálnym územím obce Žikava preteká vodný tok jarky s ľavostranným prítokom Žikava. Vodný tok zároveň rozdeľuje obec zo severu na juh na dve časti - západnú a východnú časť zastavaného územia. Obec leží v malebnom prostredí pod úpäťm pohoria Tribeč, v blízkosti CHKO Ponitrie a Zubrej zvernice. Obkolesujú ju plochy nelesnej drevinovej vegetácie, remízky, lúky, zhluky lesných porastov, sever katastrálneho územia obce je zalesnený. Všetky prvky súčasnej krajinej štruktúry, či už antropogénne alebo prírodné, dotvárajú krajinný obraz územia. Kolorit krajiny sú farebné premeny lesných porastov, remízok, ovocných sádov a záhrad v každom ročnom období. Zemepisnú polohu charakterizujú súradnice 18°23'00''V východnej zemepisnej dĺžky a 48°26'40''S severnej zemepisnej šírky.

## B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

#### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
- 1.16.1. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko architektonických daností,
- 1.16.2. Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
- 1.16.3. A dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových



objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou.

## **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam - turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra - Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
  - 2.2.5. v severnom cípe Zlatých Moraviec s centrom v Topolčiankach.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topolčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky, ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...).
  - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých

- mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

### **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**

#### 3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

#### 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnenými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

#### 3.3. V oblasti ťažby

- 3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.
- 3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.
- 3.3.13. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.
- 3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

#### **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**

##### 4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

##### 4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

##### 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

## **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

### 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

### 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieroznu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradi a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## **6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

## **7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).
- 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homogenizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

## **8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na

vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch
- 8.1.5.18. rezervovať územie pre rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce - Vráble.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1 podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek,
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ.
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií.

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.13. rešpektovať koridory súčasných plynovodov,

- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny,
- 8.2.18. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

### 8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovo sieťou,
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti,

### 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti cestnej dopravy**

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

### **5. V oblasti vodného hospodárstva**

#### 5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

#### 5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách.



Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál. Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Počet obyvateľov v obci k dňu 17.09.2020, v rámci SODB 2021 je 525. Hustota obyvateľov k r.2021 je 46,76 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je pod úrovňou celoslovenského priemeru, a to 110 obyvateľov na km<sup>2</sup> (tab.1).

Tab.1: Vývoj počtu obyvateľov obce Žikava v rokoch 2010 - 2023

Žikava	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Muži</b>	259	253	260	257	260	254	254	254	255	267	263	264	265	268
<b>Ženy</b>	269	256	260	254	258	262	267	265	258	268	263	273	276	266
<b>Spolu</b>	<b>528</b>	<b>509</b>	<b>520</b>	<b>511</b>	<b>518</b>	<b>516</b>	<b>521</b>	<b>519</b>	<b>513</b>	<b>535</b>	<b>526</b>	<b>537</b>	<b>541</b>	<b>534</b>

Zdroj: Datacube, 2023

V roku 1970 žilo v obci 787 obyvateľov. V súčasnosti žije v obci 534 obyvateľov.

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke č.1. Za r. 2023 počet obyvateľov s trvalým pobytom na území obce stúpol oproti r. 2010

Demografické údaje o počte obyvateľov v obci Žikava ku dňu 17.9.2020 k Sčítaniu obyvateľov, domov a bytov na rok 2021 (SODB 2021) sú nasledovné (tab.2):

Tab.2 Počet obyvateľov v obci ku dňu 17.9.2020

Občanov nad 15 rokov	Detí do 15 rokov	Počet obyvateľov spolu
439	86	<b>525</b>

Zdroj: OcÚ Žikava

Priemerný vek obyvateľov v obci predstavuje 42,71 pre rok 2023

Dynamika obyvateľstva je v úzkom vzťahu k vývoju prirodzeného a migračného pohybu populácie, ktorý ovplyvňuje celkový stav obyvateľov obce. Na samotnú dynamiku obyvateľstva má najvýraznejší vplyv veková štruktúra obyvateľov.

Prirodzený prírastok (rozdiel medzi počtom živonarodených detí a zomretých osôb v obci za rok) obyvateľstva má v sledovaných rokoch 2010 až 2023 kolísavý charakter.

V roku 2023 sa v obci narodilo 2 detí a zomreli 5 obyvateľia .

Migračný prírastok (rozdiel medzi prisťahovanými a odsťahovanými v danom roku) vykazoval v sledovanom období pozitívny i negatívny vývoj. Rozhodujúci podiel na migrácii obyvateľstva v obci pripadá na občanov v produktívnom veku. V sledovanom období vykazoval migračný prírastok negatívny výsledok v roku 2013,2018 a 2020. V ostatných rokoch bol migračný prírastok v kladných číslach. Najvyššia pozitívna bilancia bola zaznamenaná v roku 2019, kedy sa do obce prisťahovalo 17 obyvateľov. V súčasnosti však

pretrváva záujem o trvalé bývanie na vidieku, čo umožňuje viesť migračný prírastok k pozitívnym číslam. Zároveň by pre obec vyplývalo i viacero povinností a nových úloh v oblasti zabezpečenia vybavenosti a dostupnosti služieb pre všetkých obyvateľov, celkového zatraktívnenia obce skvalitňovaním životného prostredia, zlepšovaním dopravnej dostupnosti, ponukou voľno-časových aktivít a pod.

*Celkový prírastok* (súčet demografického a migračného salda) v obci Žikava vykazuje kolísavý charakter. K väčším prírastkom došlo v roku 2019, kedy prírastok obyvateľov dosiahol hodnotu 22 obyvateľov. Najvyšší úbytok bol v roku 2013 a 2020 až 9 osôb. Treba upozorniť na stále negatívny prirodzený prírastok, ktorý je výrazne ovplyvnený vekovým zložením obyvateľstva (trend starnutia obyvateľstva).

*Zdroj: Datacube, 2023*

### **Náboženské vyznanie obyvateľov**

Najväčšia časť obyvateľstva sa v roku 2021 hlásila ku rímskokatolíckej cirkvi a to až 82,58% obyvateľstva. Bez vyznania bolo v obci zaznamenané zhruba 10,04% obyvateľov. V malom zastúpení sú obyvatelia gréckokatolíckej cirkvi 0,76% a obyvatelia reformovanej kresťanskej cirkvi 0,19%. Obyvatelia ostatných náboženských vyznaní predstavuje 6,44%.

*Zdroj: SODB, 2021*

### **Národnostné zloženie obyvateľstva**

Z hľadiska národnostnej štruktúry sa prevažná časť obyvateľov hlási k slovenskej národnosti - 95,08%. V malej miere je zastúpená rakúska (0,57%) a česká národnosť (0,38%),. Nasleduje maďarská a poľská národnosť zastúpená 0,19%.

*Zdroj: SODB, 2021*

## **PREDPOKLADY OBCE**

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre, PHSR obce Žikava na roky 2014-2020 a aktuálnych demografických údajov obce Žikava (k dňu 17.09.2020), v rámci SODB 2021.

### **Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja**

V obci tvoria prevažnú časť sídelnej štruktúry rodinné domy. Tie sú väčšinou jednopodlažné, novšie domy sú dvojpodlažné s obytným podkrovím. Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny. Zóna bývania je tvorená predovšetkým individuálnou bytovou výstavbou (IBV), jedná sa o prevažne vidiecky ráz osídlenia.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Popri pracovných príležitostiach aj existencia príležitostí na bývanie, stav domového a bytového fondu sú určujúce faktory, ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce.

Vek domového a bytového fondu je starší, viac ako 15% (15,35%) bolo postaveného v období pred II. svetovou vojnou. Z obdobia výstavby spred roka 1919 sú v obci 3 objekty, ktoré odrážajú charakter ľudovej kultúry. Dominantná časť objektov (54) pochádza z obdobia rokov 1946 - 1960, kedy dochádza k obnove a výstavbe domov v dôsledku ukončenia vojny a zmenou hospodárskych a politických podmienok. Po roku 1960 výstavba domov a bytov postupne klesá. Po roku 1991 je dokonca minimálna, čo je odrazom zmeny ekonomických podmienok na Slovensku. Vysoký podiel nezisteného bytového fondu (23,81%) poukazuje aj na možnosť vyššieho zastúpenia novšieho bytového fondu práve po roku 1991. (Zdroj: *PHSR obce Žikava 2014-2020*)

Pri súčasnom ekonomickom a hospodárskom trende obec Žikava počíta s nárastom počtu obyvateľov a tým zabezpečenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do okresných miest Zlaté Moravce, Nitra. Podpora IBV môže priviesť nových obyvateľov a vytvoriť predpoklady pre celkový rozvoj obce.

Obec počíta v návrhovom období s nárastom počtu obyvateľov a tým zabezpečenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu.

Návrh vytvoril realizačné predpoklady pre 319 nových bytov v rámci IBV.

## Hospodárska základňa

---

### Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce.

Na základe skúmania demografického správania obyvateľstva a vývoja počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do mesta.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta s optimistickou alternatívou, teda s nárastom počtu obyvateľov. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier /Zlaté Moravce, Nitra / za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska, je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby, pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

Pri rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu nových bytov v rodinnej zástavbe vidieckeho sídla – IBV pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie;
- v obci pretrváva všeobecný nezáujem o bývanie v hromadnej bytovej zástavbe – HBV preto táto formu bývania nie je predmetom riešenia a návrhu ;
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- požiadavky /resp. trend/ obyvateľov z mesta Zlaté Moravce, na kúpu stavebných pozemkov v obci Žikava.
- V obci vytvoriť podmienky rozvoja a realizácie rekreačného bývania- primeranej urbanizácie, založenej na revitalizácii pôvodného objektového fondu;

ÚPN obce regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania. V návrhovej časti sú zhodnotené vnútorné rezervy a priestorový potenciál pre rozvoj bývania. Výkres č.5 a č.6

#### **B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke leží obec v spádovom území okresného mesta Zlaté Moravce, z čoho vyplývajú jeho silné gravitačné väzby na mesto ako centrum administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, ale i centrum hospodárskych aktivít a školstva.

Katastrálne územie obce leží v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Zlaté Moravce. Na západe susedí obec Žikava s k.ú. obce Lovce, na juhozápade s k.ú. obce Hostovce, na juhu a východe s k.ú. obce Topoľčianky. Na severe hraničí k.ú. Žikava s Trenčianskym samosprávnym krajom a s okresom Partizánske - k.ú. Klátova Nová Ves, k.ú. Veľký Klíž. Zastavaným územím obce Žikava preteká vodný tok Jarky, s ľavostranným prítokom Žikavka. Tento prirodzený tok pramení v pohorí Tribeč a preteká územím zo severu na juh. Dopravnú polohu obce určuje komunikácia, cesta III. triedy, III/1614, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Cesta prepája obce Hostovce, Lovce, Topoľčianky a zároveň

predstavuje spojnicu s okresným mestom Zlaté Moravce. Vzhľadom na polohu obce, v tesnej blízkosti lesov a CHKO Ponitrie, je obec východiskovým bodom pre rekreáciu a turizmus.

Od okresného mesta Zlaté Moravce je obec vzdialená 7,5 km, od krajského mesta Nitra je obec vzdialená 36 km.

Administratívne je obec zaradená do okresu Zlaté Moravce (NUTS IV), vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja (NUTS III) a do NUTS II Západné Slovensko.

Obec je členom rozšírenej Miestnej akčnej skupiny "Mikroregión Trábečsko", Požitavského regiónu a Mikroregiónu Hrušovsko - Beňadického. V súčasnosti patrí obec i do Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS).

## B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán rešpektuje kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a hlavného referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii návrh organizuje umiestnenie vyšších funkcií, uplatňuje princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať stavbami s dvoma nadzemnými podlažiami s využitím podkrovia, tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o zachovanie tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýrazňujú špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať hodnotné objekty.

Územie obce Žikava je tvorené jedným katastrálnym územím, a to k.ú. Žikava. Tento urbanistický celok je kompaktný, podľa kategorizácie pôdorysných typov sa jedná o potočný radový typ. V návrhu je potrebné vytvoriť a rozvíjať vybavenostný uzol v polohe primárneho referenčného uzla.

Zastavané územie obce Žikava leží v južnej časti katastrálneho územia, centricky, na brehoch vodného toku Jarky.

### Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je sústredená občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru. Prevláda obytná funkcia. V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových, až po objekty odporúčané na asanáciu. Zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy III/1614 Lovce - Topoľčianky a zároveň predstavuje hlavnú kompozičnú os sídla.

Dôležitou súčasťou návrhu je :

skompaktovanie obce;

- identifikácia ťažiska osídlenia;
- návrh formovania obce prostredníctvom regulačného usmerňovania;
- doplnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia) za hranicou zastavaného územia a v stresových polohách návrh vhodnej ekostabilizačnej zelene;

Návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. (viď výkres č.6 VOR) Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Dominantou obce je kostol sv. Bartolomeja. Sídlná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu je potrebné chrániť, hodnotné objekty, pamätihodnosti a pôvodnú parcelačnú štruktúru obce.

### **Objekty pamiatkového fondu**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Žikava neviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nehnutel'né národné kultúrne pamiatky.

#### **Všeobecné podmienky ochrany vo vzťahu k zástavbe**

- Činnosti na území obce nesmú narušiť pamiatkové hodnoty.
- Zachovať funkčné využitie územia na bývanie, s doplnkovým využitím občianska vybavenosť, prednostne viazané na jestvujúci stavebný fond v území.
- Zachovať pomer zastavania v území, vytvorený pravidelným a rozvoľneným umiestnením objektov popri uliciach a iných miestnych komunikáciách.
- Nové trvalé alebo dočasné úžitkové alebo účelové stavby v dvorových častiach pozemkov musia byť len sekundárne voči hlavnej stavbe na pozemku. Tieto stavby musia vychádzať z jestvujúceho usporiadania parcelácie a radenia objektov.

#### **Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov**

1. Rešpektovať pamätihodnosti a zachovaný stavebný fond s pamiatkovými hodnotami ako podstatnú zložku stavebného fondu územia;
2. Zachovať, udržiavať a využívať stavebný fond v území v súlade s pôvodnou funkciou, bez požiadaviek na neadekvátne zmeny funkcií a s negatívnym dôsledkom na stavebnú podstatu a dispozíciu historických objektov;
5. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe rešpektovať typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
6. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby;
7. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov;
8. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt), so zachovaním architektonického výrazu, hmoty, priznaného kamenného pôvodného materiálu a tvaru stavby;
9. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
10. používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia, zásadne neaplikovať ploché, pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov, dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom, vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ, forma a veľkosť okien),

#### **Zachovanie, údržba a regenerácia prvkov interiéru a uličného parteru**

1. Udržiavať verejné priestranstvá a poloverejné priestory v dobrom technickom, prevádzkovom a estetickom stave.
2. Odstrániť alebo eliminovať rušivé a hodnotu prostredia neadekvátne zásahy;
3. Riešenie technického vybavenia musí byť v súlade s ochranou jednotlivých hodnotných objektov a celkového prostredia obce.

#### **Zachovanie, údržba a regenerácia charakteristických pohľadov, siluety a panorámy územia**

Zachovať významné a charakteristické diaľkové aj lokálne pohľady na pôvodné sídelné usporiadanie a na areál Kostola ako miestnej dominanty.

Opatreniami v oblasti starostlivosti o zeleň zachovávať charakteristické pohľady a panorámy. Vylúčiť umiestňovanie stavieb, iných objektov, prevádzkových a technických zariadení alebo výsadbu zelene, ktoré narušia ustálené usporiadanie a pohľadové kužele .

### **Zachovanie, údržba a regenerácia ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt**

Primerane uplatňovať v spoločenskej, hospodárskej a riadiacej praxi (napr. bežný každodenný život, cestovný ruch, výkon verejnej správy obce) historickú tradíciu a kultúrne dedičstvo obce.

Rešpektovať plochy záhrad a ostatných celkov verejnej a súkromnej zelene ako súčasť stabilizovaného usporiadania územia.

Vykonávať priebežnú údržbu plôch záhrad a ostatnej zelene; vykonávať odbornú starostlivosť o dreviny a ostatné prírodné prvky v území.

### **Požiadavky na ochranu, obnovu a prezentáciu zelene**

Pri všetkých plochách zelene na verejných priestranstvách zabezpečiť pravidelnú údržbu na primeranej odbornej úrovni. Nové výsadby a akékoľvek úpravy zelene nad rámec bežnej údržby (teda všetky také, ktoré zasahujú do plošného a priestorového usporiadania územia), musia byť vykonávané koncepčne, na základe projektovej dokumentácie. V celom riešenom území sa odporúča výsadba pôvodných druhov drevín.

## **B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

### **ÚPC - A**

**Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť**

Východiská : centrálna časť obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania, revitalizácia, obytných a hospodárskych objektov, nádvorí a záhrad;
- rešpektovať ochranné pásma pohrebiska a kostola;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, spevnených plôch, objektov TI;
- verejná zeleň;
- občianska vybavenosť;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných, dobytká, hospodárskych zvierat nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 10 944 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,8  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC - B

**Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko**

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko, dom smútku;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- rekonštrukcia domu smútku;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky : Plocha: 7946 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,03  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,03  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,50  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

## ÚPC – C

**Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť**

Východiská : areály materskej škôlky, komunitného centra;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces a stavebné úpravy na jestvuj. objektoch občianskej vybavenosti;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre objekty OV;
- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;
- občianska vybavenosť na báze HBV;
- šport, rekreácia, voľnočasové a herné aktivity;



Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- HBV- hromadná bytová výstavba;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 7224 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,5

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,1

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – D

### Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – medzi tokom Jarky a súčasnou hranicou zastavaného územia;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie a objektov TI;
- záhrady;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytká a domácich zvierat nad rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: : 38 506 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC - E

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská: jestvujúce obytné územie – IBV medzi cestou III. triedy III/a tokom Jarky;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytká na d rámec VZN ;

Intervenčné kroky: Plocha: 49 667 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC - F

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská: jestvujúce obytné územie – IBV v severnej časti obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytku na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 45 683 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35  
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – F1**

**Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV**

Východiská : jestvujúce nevyužívané územie v dotyku tokom Jarky na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií verejnej zelene, TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;

- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 5 860 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – G

### Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Jestvujúce obytné územie v centrálnej časti obce v dotyku s cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- rekreačné bývanie;
- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 31 498 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,80

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – G1

### Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Poľnohospodársky obrábané územie v lokalite „Vrchy“ na východnom obvode obce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií verejnej zelene, TI;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- rekreačné bývanie;
- služby a drobné prevádzky;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 32 843 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35  
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – H

### Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Jestvujúce obytné územie v centrálnej časti obce v dotyku s cestou III. triedy a vodným tokom Jarky;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;

- rekreačné bývanie;
- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 16 970 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – I

### Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: Územie jestvujúcej IBV po oboch stranách toku Jarky v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 43 887 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,80$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,35$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – J

**Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV**

Východiská : Územie jestvujúcej IBV na východnom vstupe no obce pri ceste III. triedy v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- realizácia novej IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 46 384 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,40$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,80$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,35$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – K

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská : Územie jestvujúcej IBV na juhovýchodnom vstupe no obce pri ceste III. triedy prevažne v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk, objektov TI;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- realizácia novej IBV;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 35 275 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – L**

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV a nadmerné záhrady na pravom brehu toku Jarky. Územie v zastavanom území obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií, rigolov a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;
- sady a záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytká na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 151 076 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40



Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – L1

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská : Územie za hranicou zastavaného územia na západnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií , rigolov a TI;
- realizácia sprievodnej a ochrannej bariérovej zelene;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;
- sady a záhrady;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipovaných a dobytká na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 14 080 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,80

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – M

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská : Územie v zastavanom území na juhozápadnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií , rigolov a TI;
- realizácia sprievodnej a ochrannej bariérovej zelene;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;
- sady a záhrady;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipovaných a dobytká na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 35 170 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – N

**Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV**

Východiská : Územie jestvujúcej IBV na ľavom brehu toku Jarky v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 39 042 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – N1

**Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV**

Východiská : Územie na južnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- regulačne usmerniť realizáciu nového rodinného domu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 7 176 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
 Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
 Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,50  
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – O**

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba**

Východiská : Poľnohospodársky - chovateľský podnik .

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytká a úžitkových zvierat spolu do max.330 VDJ;
- realizácia ochranného zeleného /hygienická zeleň / pásu širokého min 5m/ po vnútornom obvode areálu;
- rešpektov ochranné pásma z chovu hospodárskych zvierat;
- spevnené plochy;
- spracovanie poľnohosp. produkcie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV, OV
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb nad 12 m.

Intervenčné kroky :

Plocha: 58 373 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,90  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – P**

**Prevažujúca funkcia: výroba**

Východiská : Potenciálne, výrobné - podnikateľské územie v severnej časti zastavaného územia.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu objektov a plôch výroby a podnikania;
- špedícia a skladové hospodárstvo;
- poľnohospodárske služby a spracovateľské prevádzky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny ;
- správcovské bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- chov ošipovaných a dobytká, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;
- rekreácia;

Intervenčné kroky :

Plocha: 34 587 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – R**

**Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť**

Východiská : Areál ČOV na južnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- zberový dvor ;
- rešpektovať §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch;
- objekty technickej infraštruktúry;
- čistiareň odpadových vôd;
- komunálne služby, sklady komunálnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- TTP, pasienky;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytka a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 4 570 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,60  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

**ÚPC – S**

**Prevažujúca funkcia: šport, rekreácia**

Východiská : Územie na severovýchodnom obvode obce za hranicou Z.Ú. “.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu a rekonštrukciu objektov a plôch športu a rekreácie;
- elektrifikácia územia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- vinohradníctvo, ovocinárstvo;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou;
- chov ošípaných a dobytka, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky:

Plocha: 1800 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,4  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

**ÚPC – T**

**Prevažujúca funkcia: bývanie -IBV**

Východiská : Areál – rodinný dom za hranicou Z.Ú. na severovýchodnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- domové príslušenstvo;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- činnosti, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky:

Plocha: 3345m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – U**

**Prevažujúca funkcia: agroturistika**

Východiská: Areál bývalých zaniknutých viníc;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov agroturistického areálu rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy;
- trvalé – správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rastlinná výroba;
- spracovanie poľnohospodárskych plodín

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chovateľské aktivity do max. 50VDJ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- individuálna bytová výstavba;
- živočíšna výroba nad stanovený limit ;
- činnosti , ktoré zhoršujú kvalitu ovzdušia a ohrozujú okolité bývanie;

Intervenčné kroky:

Plocha: 10454 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,25  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

**ÚPC – U1**

**Prevažujúca funkcia: agroturistika**

Východiská: Poľnohospodársky obrábané územie "Pri Chrasti";

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov agroturistického areálu rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- trvalé – správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rastlinná výroba;
- spracovanie poľnohospodárskych plodín

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chovateľské aktivity do max. 50VDJ;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- individuálna bytová výstavba;
- živočíšna výroba nad stanovený limit ;
- činnosti , ktoré zhoršujú kvalitu ovzdušia a ohrozujú okolité bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 16 091 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – V1**

**Prevažujúca funkcia: lesné hospodárstvo**

Východiská : Areál lesného hospodárstva, za hranicou Veľkej zvernice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch lesného hospodárstva;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- leso-hospodárske stavby, manipulačné plochy ;
- sklady lesnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciami lesa;

Intervenčné kroky :

Plocha: 9134 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – V2**

**Prevažujúca funkcia: lesné hospodárstvo**

Východiská : Areál lesného hospodárstva, za hranicou Veľkej zvernice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch lesného hospodárstva;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- leso-hospodárske stavby, manipulačné plochy ;
- sklady lesnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciami lesa;
- výškové stavby;

Intervenčné kroky: Plocha: 6984 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

### ÚPC – V3

#### Prevažujúca funkcia: lesné hospodárstvo

Východiská: Areál lesného hospodárstva, za hranicou Veľkej zvernice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch lesného hospodárstva;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- leso-hospodárske stavby, manipulačné plochy ;
- sklady lesnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciami lesa;
- výškové stavby;

Intervenčné kroky: Plocha: 9327 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

### ÚPC – Z1

#### Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,

Východiská: Chovateľský areál – Plemenársky podnik Topoľčianky;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných a chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia a revitalizácia pôvodných stavieb areálu plemenárskeho podniku;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- nové chovateľské a skladové objekty ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:



- chov hospodárskych zvierat do max 100VDJ;
- doplnkové - správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV, OV
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb nad 12 m.

Intervenčné kroky: Plocha: 84363 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – Z2

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,**

Východiská : Jestvujúci chovateľský areál ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných a chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia a revitalizácia pôvodných stavieb areálu ;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- nové chovateľské a skladové objekty ;
- živočíšna výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- chov hospodárskych zvierat do max 60 VDJ;
- doplnkové - správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV, OV
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb nad 12 m.

Intervenčné kroky: Plocha: 30432 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – Z3

**Prevažujúca funkcia: rekreácia**

Východiská : Územie okolo vodnej nádrže Žikava

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné bývanie ;
- objekty a plochy individuálnej rekreácie;
- objekty technickej infraštruktúry;
- prístupové komunikácie , pešie chodníky, sadové úpravy;

- rekonštrukčné práce na vodnej stavbe VN Žikava;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vybavenosť rekreačnej zóny - spoločné zariadenia / parkovisko ,ohnisko/;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- chov dobytky a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;
- výroba , priemysel;

Intervenčné kroky:

Plocha: 16015 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,65  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – X1

### Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : Územie medzi dolnou hranicou lesa a obcou v súčasnosti bez využitia;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov agroturistického areálu
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- spevnené plochy a parkovisko;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rastlinná výroba;
- spracovanie poľnohospodárskych plodín

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chovateľské aktivity do max. 50VDJ;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- individuálna bytová výstavba;
- živočíšna výroba nad stanovený limit ;
- činnosti , ktoré zhoršujú kvalitu ovzdušia a životného prostredia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 5855 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – X2

### Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Územie- pobrežné pozemky okolo rybníka Žikava;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné objekty do 25m<sup>2</sup> ;

- objekty individuálnej rekreácie;
- objekty technickej infraštruktúry;
- prístupové komunikácie , pešie chodníky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vybavenosť rekreačnej zóny - spoločné zariadenia / parkovisko ,ohnisko/;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie , IBV, HBV;
- chov dobytky , ošípaných - živočíšna výroba;
- výroba a skladové hospodárstvo;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 25220 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,25  
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30  
 Podlažnosť: maximálne 1 NP

## ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Východiská:

- zalesnená časť k.ú. Žikava - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, územie ochranných lesov, ostatné lesné plochy, lesy osobitného určenia;
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, verejnej technickej infraštruktúre a účelových hospodárskych stavbách.

**Územie európskeho významu**

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je v lesných porastoch Tribeča, severozápadne od zastavaného územia obce evidované Územie európskeho významu zo siete Natura 2000 **SKUEV0874 Člnok**. V území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Ochrana územia je zabezpečená opatrením zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrenie nadobudlo účinnosť dňa 1. januára 2018. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň / lesy sú súčasťou LHC Topoľčianky - Lesný hospodársky celok s kódom GS028 - Topoľčianky a Žitavany s rokom začatia platnosti plánu 2013. Severný cíp k.ú. obce Žikava spadá do LHC Skýcov s kódom GS042 - s rokom začiatku platnosti plánu 2014.;

2.Lesy ochranné a osobitného určenia:

- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa;

- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín;
- v zmysle zákona o lesoch rešpektovať územia ochranných lesov a lesov osobitného určenia ;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdne chodníky;
- cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturalnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;
- oplocovanie súkromných pozemkov v rámci lesa s dopadom na obmedzenie migrácie lesnej zvery;

**Oplotenie pozemku z uličnej čiary**

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m.
- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálozelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

**Vnútorňé oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami**

- Maximálna výška vnútorňého oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m.
- Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
- Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku.

- V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
- Betónový základ vyšší ako 1,0 m sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.
- Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. Musia byť realizované k dátumu kolaudácie.
- podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;
- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí. Stromy sadiť min .2,5m od inžinierskych sietí. Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

### **Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov**

- 1. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 2. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;
- 3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov a cudzích vzorov;
- 4. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt),so zachovaním architektonického výrazu, hmoty , priznaného (kamenného) pôvodného materiálu a tvaru stavby;
- 5. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
- 6. pri tvorbe stavebných pozemkov rešpektovať výmeru 6á ako minimálny plošný limit. V stiesnených podmienkach výnimočne 5,5á.

## **B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA**

### **Domový a bytový fond**

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť súčasného bytového fondu je v dobrom stave a len malá časť v centre obce je určená na rekonštrukciu . Nové objekty prevažujú v okrajových polohách.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Odporúčame realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia. Objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú pre obec prirodzené a na vidiek vhodné. Dôležitým

regulatívom je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania jednotlivých stavebných pozemkov.

Pri novej výstavbe rešpektovať OP vodného toku a pohrebiska.

Aj napriek obdobiam stagnácie spôsobeným stavebnou uzáverou za minulého režimu má počet obyvateľov od roku 2010 stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania.

Positívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

### **Základné rozvojové ciele:**

Obec má typicky vidiecky charakter s pretrvávajúcim záujmom o individuálne formy bývania - IBV.

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Návrh regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Už v stavebnom konaní eliminovať nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov a výstrednú farebnosť fasád.

Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy – / výkresy č.5 a č.6 .

### **Bytový fond - návrh**

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na hlavnej a sekundárnej kompozičnej osi obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov.
- dobudovanie novej sústredenej IBV na juhozápadnom, západnom, severovýchodnom a východnom obvode obce.

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách:

- rekonštrukčný proces na existujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prielukách a v rozptyle vrámci zastavaného územia;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC D,E,F,G,I,J,K,L,M,N,;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC ,F1, G1,L1,N1;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre IBV- 319 rodinných domov (RD), služby a drobné prevádzky.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery- preluky a vnútornú priestorovú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasťou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov. Nepodporovať umiestňovania mobilných domov a karavánov ako spôsob riešenia bytovej otázky, alebo ako formu rekreácie v zastavanom území obce. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. V potenciálnych územiach s povodňovým rizikom rešpektovať záplavové mapy /v súčasnosti sa pre lokalitu Žikava spracovávajú pozn./a stavby povoľovať bez suterénu nad výškovou úrovňou  $Q_{50}$  a  $Q_{100}$ .

- spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore, nerealizovať širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôd pokrytá vegetáciou.
- V záujme ochrany , podpory a rozvoja verejného zdravia ,vzhľadom na skutočnosť , že obec sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovacom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Realizácia radónovej ochrany objektov podľa Vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. pri tvorbe stavebných pozemkov rešpektovať výmeru 6á ako minimálny plošný limit. V stiesnených podmienkach výnimočne 5,5á.
- **Oplotenie pozemku z uličnej čiary**
- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m.
- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhládového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

#### **Vnútorné oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami**

- Maximálna výška vnútorného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m.

- Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
  - Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku.
  - V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
  - Betónový základ vyšší ako 1,0 m sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.
- Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky.

## B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

### Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy umiestniť v navrhovanom centrálnom priestore obce. Občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov, disponibilných priestorov v rámci hlavného referenčného uzla. Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod. Preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné.

### Školstvo a výchova

#### Predškolské a školské zariadenia

V obci sa nachádza materská škola, ktorú v školskom roku 2014/2015 navštevovalo 17 detí. Materská škola je jednotriedna a poskytuje celodennú alebo poldennú výchovnú starostlivosť pre deti od 3 - 6 rokov a pre deti s odloženou školskou dochádzkou. Maximálna kapacita školy je 18 detí.

Budova je v dobrom stavebno-technickom stave. Návrh vytvára predpoklady dostavby a zväčšenia kapacity o dve triedy resp. v závislosti od postupu realizácie IBV v obci aj zväčšenie funkčných plôch a športovísk.

#### Školské zariadenia

V obci Žikava sa základná škola nenachádza. Žiaci základných s stredných škôl navštevujú školy v okresnom meste Zlaté Moravce, deti študujúce na vyšších stupňoch dochádzajú do vzdialenejších okresných miest alebo krajského mesta Nitra.

### Kultúra a osвета

a) kultúrno - spoločenské zariadenia v obci:

- kultúrny dom
- obecná knižnica

b) kultúrno - spoločenské organizácie v obci:



- Dychovka Žikavanka
- Slovenský červený kríž
- Slovenský zväz záhradkárov
- Žienky zo Žikavy
- Futbalisti - starí páni

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

### **Šport a telesná výchova**

V obci je vybudované multifunkčné ihrisko s kompletným vybavením. V areáli materskej školy sa nachádza detské ihrisko. V obci funguje športový klub - Futbalisti, starí páni.

- V ÚPN bude potrebné riešiť podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu a v najbližších rokoch plánované vybudovanie futbalového ihriska. Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - vybudovanie a údržba horských turistických chodníkov, cykloturistické trasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy.

### **Zdravotníctvo**

Obec nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, nakoľko spádovo patrí pod mesto Zlaté Moravce, ktoré má polikliniku.

Cieľom riešenia ÚPN bude vytvoriť podmienky pre zabezpečenie doplnkovej zdravotnej starostlivosti vo vhodných prevádzkových podmienkach.

### **Sociálna starostlivosť**

Pre potreby dôchodcov sa v obci v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie. Dom dôchodcov a Klub dôchodcov sa nachádzajú iba v Zlatých Moravciach.

Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

§ Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod. V návrhovom období obec plánuje vybudovať denný stacionár pre seniorov.

### **Komerčná vybavenosť**

#### **Maloobchodná sieť a služby**

V obci sa nachádza zhruba 10 prevádzok z oblasti maloobchodu a služieb, sú to služby v oblasti stavebných prác, účtovníctva a poradenstva, pohostinstva, potravinárstva a pod.

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým

stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť v rámci obce ponuku kvalitnej vybavenosti .Maloobchod a služby lokalizovať predovšetkým v oblasti centra.

### **Verejné stravovanie**

Riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V súčasnosti v obci funguje 1 miestne pohostinstvo. Stravovacie zariadenie sa v obci nenachádza. V návrhovom období je vhodné v oblasti hlavného referenčného uzla realizovať stravovacie zariadenia.

### **Verejná správa a administratíva**

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

Obecný úrad – stav stavebno-technického zariadenia je dobrý, ale stiesnený. V návrhovom období uvažovať so zväčšením resp. presune centrálnej administratívy do nového väčšieho objektu s parkovaním pre zamestnancov a návštevníkov. Pri výbere lokality uprednostniť centrálnu polohu obce.

## **B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA**

### **Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo**

V rámci návrhovej časti ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch výroby , skladového hospodárstva, miestnej remeselnej malovýroby bez kolíznych vzťahov k obytnej zástavbe obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky zo súčasnej obytnej zástavby.

ÚPC P treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie remeselnopriemyselnej výroby, skladov a podnikania s príslušnými regulatívami formujúcimi urbanistického a architektonickú koncepciu tohto funkčného bloku. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v určenej lokalite UPC R zberový dvor so spracovaním odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru krajiny a tiež krajinnu - ekologické hodnoty širšieho priestoru.

### **Poľnohospodárska výroba**

Pri obhospodarovaní ornej pôdy rešpektovať navrhované a súčasné prvky ÚSES a sústavu krajinnu - ekologických opatrení.

A) na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
- vrstevnicová agrotechnika,
- striedanie plodín s ochranným účinkom,
- mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
- bezorbová agrotechnika,
- osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy;

B) uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF , jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine a úživnosť poľovného revíru.

Podporovať rozvoj miestnych poľnohospodárskych fariem v rámci prípustných limitov pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

#### Jestvujúce chovateľské objekty.

Farma Žikava /ÚPC O/ je chovateľský objekt v riešenom území s najväčšou kapacitou chovu . Povolený maximálny chovateľský limit je 330 VDJ.

Ostatné farmy a chovateľské areály :

- Krásny majer - povolený maximálny chovateľský limit je 81VDJ.
- Breziny - povolený maximálny chovateľský limit je 203 VDJ.

#### Navrhované chovateľské objekty.

- Agroturistický areál Žikava –sever ÚPC X1- povolený maximálny chovateľský limit je 20 VDJ.
- Agroturistický areál Žikava –západ ÚPC U, U1- povolený maximálny chovateľský limit je 20 VDJ.

### **Lesné hospodárstvo**

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V rámci ÚPN obce územne bližšie konkretizovať koncepčné zámery krajnotvorby s tvorbou ucelených lesíkov.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V obci sa nachádzajú lesy o výmere 403,1774 ha. Lesy spadajú pod LHC Topoľčianky, do lesnej oblasti Tribeč. Kategória lesov:

"H" - hospodárske lesy a funkčný typ lesa je produkčný les - suché bukové dúbravy.

"O" - lesy ochranné a funkčný typ lesa je produkčný protierózny.

"U" - lesy osobitného určenia a funkčný typ lesa je produkčný poľovný.

V celom území platí I. stupeň ochrany. Druhové zloženie lesov: dub cerový, dub zimný, borovica lesná, buk lesný, javor horský. /Zdroj: *lesnícky portál (LGIS)*/

Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú Lesy SR, šp. OZ Topoľčianky.

Povinnosti pri ochrane lesa ú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Trvalé ciele a zásady riešenia:

1. vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
2. podporovať rozvoj malého a stredného podnikania (ÚPC O,P);
3. vytvoriť predpoklady pre vznik ovocných sádov s typickými krajovými odrodami, vytvoriť územno-priestorové predpoklady pre chov včiel v súlade so zachovaním ekostabilizačných prvkov v krajine;
4. Podporovať a regulačne usmerňovať rozvoj miestnych poľnohospodárskych fariem.

## B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Obec Žikava a priľahlé prírodné prostredie vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj rekreačno-športových a turistických aktivít a rozvoj cestovného ruchu. Obec sa nachádza v Zlatomoraveckom rekreačnom krajinnom celku s centrom v Topoľčiankach.

Základné geograficko - geomorfologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných rekreačno - športových a turistických aktivít:

### Turistika

Okrem cyklotrás vedie cez k.ú. obce Žikava Ponitrianska magistrála ako červený turistický značený chodník. Celková dĺžka Ponitrianskej magistrály je 106km. Začína v krajskom meste Nitra, pod Zoborom, a postupne prechádza cez pohorie Tribeč významnými kultúrno-historickými a prírodnými lokalitami - vrch Zobor, Žibrica, gaštanica Jelenec, hrad Gýmeš, Kostolany pod Tribečom, Jedliny, Veľký Tribeč, Zlatno, zubria obora v Lovciach, Žikava, hrad Hrušov, Jedľové Kostolany, Brezov štál, Penhýbel, Veľké Pole, vrch Vtáčnik a vrch Veľký Grič v pohorí Vtáčnik. Ponitrianska magistrála končí v meste Handlová.

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu a turisticko-športových aktivít v záujmovom území obce.

### Cykloturistika

Cez katastrálne územie obce Žikava vedie niekoľko cyklotrás ako cykloturistických trás rôznej hierarchie. Významné cykloturistické trasy prepájajú hodnotné miesta okresného a regionálneho významu, či už sú to miesta pamiatkového a historického významu, alebo miesta s významným prírodným charakterom.

#### 1. Cyklotrasa Machulince - Topoľčianky - Breziny - Zubria obora - zelená

Cyklotrasa začína v obci Machulince, prechádza cez obce Topoľčianky, Lovce, Hostovce a končí v okresnom meste Zlaté Moravce. Číslo trasy je 5118 a je dlhá 25km. Spravuje ju SCK. Cyklotrasa prechádza k.ú. obce Žikava, lokalitou "Breziny" a zároveň v spomínanom k.ú. vchádza do veľkej zvernice. V areáli veľkej zvernice prechádza západne do k.ú. Lovce, ďalej prechádza popri zubrej zvernici. Cyklotrasa sa neskôr stáča južným smerom a vedie zastavaným územím obce Lovce, neskôr vchádza do k.ú. Hostovce, smeruje na juh a plynule vchádza do k.ú. Zlatých Moraviec. V závere sa stáča smerom na východ a po pár kilometroch končí v centre mesta pri rieke Žitava.

#### 2. Významné rekreačno-cykloturistické trasy

Cez k.ú. obce Žikava vedú dve významné rekreačno-turistické trasy. Jedna z nich vedie popri ceste III. triedy, III/1614 smerom na obec Lovce, kde vchádza do CHKO Ponitrie. Druhá trasa prechádza k.ú. obce Žikava v areáli veľkej zvernice, prichádza z k.ú. Topoľčianky, prechádza lesnou krajinou a v západnej časti záujmového územia vchádza do k.ú. Lovce. Prepája významné turistické a rekreačné lokality v širšom okolí, ako napr. hrad Hrušov, zubriu zvernicu, okolie obce Zlatno (čierny hrad), hrad Gýmeš, rekreačnú oblasť remitáž a zároveň prechádza hodnotným územím, bohatým na prírodné i historické artefakty. (Zdroj: ÚPN VÚC NSK, v znení Zmien a doplnkov 1/2015 )

#### 3. Cyklotrasa Remitáž - Javorový - Skýcov - zelená

Cyklotrasa, smerujúca z obce Žirany, cez Jelenec - Remitáž, ďalej cez obce Kostolany pod Tribečom a Veľčice, prechádzajúca cez Javorový vrch v pohorí Tribeč, križuje k.ú. obce Žikava v severnom cípe katastrálneho územia, konkrétne v úseku, kde obchádza vrcholy Rakytky a Bukovinského vrchu. Ďalej smeruje do svojho cieľa, obce Skýcov. Katastrálnym územím obce Žikava prechádza v dĺžke necelých 424 m. Jej celková dĺžka je 53km.

Väčšina zaujímavostí je sprístupnená značkovanými turistickými chodníkmi a je zaznamenaná aj v turistických mapách. Cykloturisti môžu tiež po vyznačenej regionálnej trase navštíviť pamätihodnosti i zaujímavé miesta v regióne s tým, že tieto trasy nadväzujú na cyklistické cesty v susedných regiónoch.

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

### **Každodenná krátkodobá rekreácia**

Predovšetkým v obecnom športovom areáli /ÚPC S /: športovoherné a voľnočasové aktivity, fitness, futbal, kolektívne športy a obecné podujatia.

### **Záhradkárstvo - ovocinárstvo, vinohradníctvo, včelárstvo**

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady predovšetkým v oblasti nadmerných záhrad jesdtvujúcej IBV.

### **Cestovný ruch v mikropriestore obce**

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

ÚPN obce ako nástroj pre reguláciu územia má za cieľ vytvárať podmienky a rezervovať územia nielen pre výrobnú sféru, ale podporovať a rozvíjať oblasť rekreácie a turizmu, s prihliadnutím na trvalo udržateľný rozvoj územia, ochranu prírody a vyzdvihnutie kultúrno-historických hodnôt v území. Rekrečný a turistický potenciál obce dáva predpoklady na saturáciu ľudských potrieb v území, za účelom oddychu - rekreačné bývanie, poľovníctvo, turistika, cykloturistika/. Medzi dôležité intervenčné kroky ÚPN obce patrí , podporovať miestne aktivity zamerané na chov včiel, agroturistiku /ÚPC U a ÚPC U1/podporovať rozvoj ovocinárstva za účelom obnovy a zachovania starých krajových odrôd, ktoré by okrem produktivity mali i edukatívny význam pre širšie okolie. Členstvo a partnerská spolupráca v rámci „Mikroregión Trábečsko“, Požitavského regiónu a Mikroregiónu Hrušovsko – Beňadického ponúka možnosť rozvoja cestovného ruchu a rekreácie hlavne v oblasti pešej turistiky, cykloturistiky, za účelom budovania prepojujúcich cyklotrás medzi členskými obcami v nadväznosti na sieť cyklotrás s vyšším významom.

Rozvoj vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým pešej turistiky a horskej cykloturistiky.

V okolí obce sú najvýznamnejšími turistickými cieľmi:

- zubria obora v Lovciach.
- hrady: Hrušov , Gýmeš;
- stredisko dostihového športu - dostihové športovisko Topoľčianky;
- rozhľadňa na kremencovej hôrke Plieška /440m.m.m./severne od obcePonúka výhľady na pohorie Vtáčnik, Pohronský Inovec a Štiavnické vrchy a tiež hlavný hrebeň Tribča;
- Anglický voľnokrajinársky park a kaštieľ Topoľčianky;

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. zvýšiť atraktivnosť obce Žikava;
2. podpora rekreačno-športových aktivít;
3. podpora rozvoj ovocinárstva, rybolovu a včelárstva za účelom edukácie širšej verejnosti;
4. prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok a zvyklostí;
5. tvorba propagačných materiálov o miestnych zaujímavostiach a pamiatkach;

6. zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov;
7. služby pre návštevníkov obce;
8. vytvorenie informačno-orientačných tabúlí;
9. vybudovanie a údržba značených turistických a cykloturistických trás;
10. podporovať rozvoj obecného športového areálu;
11. podporovať rozvoj cyklodopravy v nadväznosti na dochádzkovú trasu v smere na Zlaté Moravce.

## B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.5 ,6/.

## B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### Pásma hygienickej ochrany

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Žikava

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Do k.ú. obce Žikava nezasahujú žiadne pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

### Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené na 30 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

### Ochranné pásma líniových stavieb

#### Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15 m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15 m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m;

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m;

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;

e) od 400 kV 35 m;

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením

alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásmo ČOV.....150m od areálu ČOV

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo potoka

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| - pri vodohospodársky významnom toku<br>čiar<br>päty hrádze) | 10 m od brehovej<br>(resp. vzdušnej |
| - pri drobných vodných tokoch                                | 5 m od brehovej čiar                |
| - manipulačný pás  | 4 m od brehovej čiar                |

Ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo –farma hospodárskych zvierat Žikava do 330 VDJ.....150mOchranné pásmo –farma hospodárskych zvierat Breziny do 203 VDJ.....122mOchranné pásmo –farma hospodárskych zvierat Krásny majer do 81 VDJ.....49m

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

**Záver**

*V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných tokov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.*

*Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.*

## **B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Žikava riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada(BR) štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Zlaté Moravce a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, internet,). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí mať starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III. triedy č.III/1614 .

**Ohrozenie územia povodňami**

Povodňové záchranné práce zabezpečuje obec ako orgán krízového riadenia. Obec riadi záchranné práce prostredníctvom svojho výkonného orgánu - t.j. krízového štábu obce.

Povodňové záchranné práce sa vykonávajú v zmysle „Povodňového plánu záchranných prác na území zaplavenom z vodného toku resp. na území inak postihnutom povodňou. Povodňový plán záchranných prác obce je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zoznam orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami,

1. Obecná povodňová komisia;



- Plnenie úloh obce na úseku ochrany pred povodňami počas povodňovej situácie zabezpečuje v súlade s § 27 ods. 16 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami krízový štáb obce.
  - 2. Krízový štáb obce;
  - 3. Obvodná povodňová komisia Zlaté Moravce;
  - 4. Technický štáb obvodnej povodňovej komisie Zlaté Moravce;
  - 5. Krízový štáb okresného úradu Zlaté Moravce;
  - 6. Okresný úrad Zlaté Moravce;
  - 7. Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému;
  - 8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach;
  - 9. Obvodné oddelenie PZ v Zlatých Moravciach;
- Podľa potreby:
- jednotka dobrovoľnej pomoci SČK;

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
  - b) budovanie ochranných hrádzi
- a) kombináciu opatrení a) + b)

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava menších vodných tokov a drobných prítokov v území.

Medzi ochranu pred povodňami zaraďujeme najmä: povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovedná, hlásna a varovná povodňová služba, povodňové zabezpečovacie a záchranné práce.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je rešpektovaný zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

### **Civilná ochrana**

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

**a)** V zmysle § 2 Vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. O stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ukrytie obyvateľstva zabezpečovať :

- v odolnom kryte v objekte samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonanie záchranných, lokalizačných a likvidačných prác;
- v plynutesných alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch;
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch;

Obec má vypracovaný "Úkrytový plán obce Žikava". Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o ochrane obyvateľstva.

**b)** Zberné komunikácie šírko dimenzovať s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva z predmetného územia;

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov - úplné znenie zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

**1.** Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

**2.** Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby  
a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s nim nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

f/ sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukryvaných osôb podľa prílohy č. 1 štvrtej časti písmena A (Kapacita ochrannej stavby je súčet miest na sedenie a ležanie ukryvaných osôb, pričom miest na ležanie musí byť 20% až 30% z navrhovaného počtu miest),

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,

h/ spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby  $K_0$ .

**3.** Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

**4.** Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I., Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynatesných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórií I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynatesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynatesných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

### **Požiarňa ochrana**

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7.

V minulosti pôsobil v obci Žikava dobrovoľný hasičský zbor. V súčasnosti obec nemá zriadený dobrovoľný hasičský zbor, v prípade potreby zasahuje dobrovoľný hasičský zbor z obce Topoľčianky, alebo profesionálna zásahová jednotka - hasičský zbor z okresného mesta Zlaté Moravce. V obci je vybudovaných niekoľko požiarňových hydrantov. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 10 min. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Qmax. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z miestneho vodného toku (Jarky).

Ak nie sú zriadené odborné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,
- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,
- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m,
- odborné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle § 9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky. Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

žadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Navrhované zásady, dlhodobé a trvalé ciele:

1. Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci riešeného územia obce Žikava.
2. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
3. Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.
4. Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.
5. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
6. Navrhovanú výstavbu realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením +/- 0,00 min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.
7. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady.
8. V rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v JÚBS, v zmysle príslušných predpisov:
  - zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 533/2006 o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 297/199 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 314/98 Z.z. hospodárenie s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
  - v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v JÚBS v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle vyhlášky 532/2006.
9. Z hľadiska potrieb požiarnej ochrany je nutné:
  - pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody pre stavby v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
  - pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
  - zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.
10. Akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400: 2005-07 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

11. *V nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnúť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov./Požiadavka ORHZZ v Zlatých Moravciach/.*
12. *Pre zabezpečenie zásobovania obce požiarou vodou sa navrhujú a prednostne využívajú nadzemné hydranty, ktoré slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*
13. *súčasťou záväznej časti je návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a to zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu,*
14. *zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov ),*
15. *zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.*
16. *Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce (§11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).*
17. *Pri spracovaní návrhu je potrebné, vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.  
V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame vodné toky rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:*
18. *Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.*
19. *Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 .Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".  
V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 , zachovať ochranné pásmo vodného toku Jarky.*

20. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

21. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Uvedené rešpektovať a zapracovať do textovej (Smerná a Záväzná časť) i grafickej časti ÚPN kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a ďalších príslušných kapitol.

22. Vlastnú výstavbu navrhovanú v blízkosti vodných tokov situovať nad hladinu  $Q_{100}$ , mimo záplavové územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.). V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

23. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti.

24. Vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.

25. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

26. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.

27. Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

28. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

29. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

30. V súčasnosti SVP š.p. v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s organizáciou SVP š.p..

## B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

### Ochrana krajiny ,významné krajinárske ekologické štruktúry, chránené územia prírody

Ochrana prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

#### Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec a Okresný úrad Zlaté Moravce. Od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z.z. Zároveň boli vydané nové vykonávacie predpisy k zákonu č. 150/2019 Z.z. - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 3, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 3, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 3, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).

- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
  - obstarat' Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie, vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví, posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
  - obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
  - určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
  - poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
  - určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.
- Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

## **NATURA 2000**

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

- **územia európskeho významu**  
**SKUEV0874 Člnok**
- **chránené vtáčie územia**  
Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.

## **Ekologicky významné segmenty krajiny**

### **Územný systém ekologickej stability**

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.



V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

- **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- **interakčný prvok** je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V návrhu ÚPN sú zapracované a rešpektované všetky prvky ÚSES, ktoré do k.ú. zasahujú v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, (2012) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Zlaté Moravce (2020).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, zároveň ako EVSK /ekologicky významné segmenty krajiny/, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :

#### Chránené územia a prvky ÚSES

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je v lesných porastoch Tribeča, severozápadne od zastavaného územia obce evidované **Územie európskeho významu** zo siete Natura 2000 **SKUEV0874 Člnok**. V území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **druhý stupeň ochrany**. Ochrana územia je zabezpečená opatrením zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrenie nadobudlo účinnosť dňa

1. januára 2018. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

Južne od zastavaného územia obce je evidovaný **pôvodný úsek vodného toku Jarky** s prirodzeným brehovým porastom, ktorý spĺňa kritériá na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu **Ls1.1 Vrbovo – topol'ové nížinné lužné lesy** a k prioritnému biotopu európskeho významu **Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy**. Brehový porast vodného toku Žikavka, severne od obce, spĺňa kritériá na zaradenie k biotopu európskeho významu **Ls1.2 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy**, južne od obce sa jedná o prioritný biotop európskeho významu **Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy**. Výskyt mokradových spoločenstiev je evidovaný v oblasti **vodných nádrží** na potokoch Jarky a Žikavka. Tieto sú zároveň hniezdnymi lokalitami mnohých chránených a ohrozených druhov.

### Genofondové lokality

GL predstavujú územia s výskytom vzácných a chránených druhov flóry a fauny. Významné sú pre zachovanie autochtónnej biodiverzity.

Do k.ú. obce Žikava zasahujú dve genofondové lokality:

#### **GL3 - Člnok**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Zlatno, Host'ovce, Lovce, Žikava, Mankovce

**Krátka charakteristika:** lesy rôznych typov, kremencové hôrky s typickou kyslomilnou nelesnou vegetáciou

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Dubovo-cerové lesy (Ls3.4 – 91M0), Dubovo-hrabové lesy panónske (Ls2.2. – 91G0\*), Sucho a kyslomilné dubové lesy (Ls3.51 a Ls3.52 – 91I0\*), Lipovo-javorové sutinové lesy (Ls4 - 9180\*), Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3 – 91E0\*), Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (Tr8 – 6230\*), Nížinné a podhorské kosené lúky (Lk1 – 6510), Teplomilné lemy (Tr6), Vresoviská (Kr1 – 4030).

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** -

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:** *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Bombina variegata*, *Zamenis longissimus*, *Podarcis muralis*, *Lacerta agilis*, *Columba oenas*, *Ficedula alba*, *Dendrocopus medius*, *D. minor*, *Picus canus*, *Sylvia nisoria*, *Strix aluco*, *Accipiter nissus*, *A. gentilis*, *Pernis apivoris*, *Felis silvestris*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus hipposideros*

**Príslušnosť k VCHÚ a ich OP:** malá časť leží v CHKO Ponitrie

**Príslušnosť k MCHÚ:** -

**Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000:** prevažnú časť územia tvorí SKUEV0874 Člnok

(Zdroj: RÚSES ZM, 2020)

#### **GL21 - Skalka nad Žikavou**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Žikava, Topolčianky

**Krátka charakteristika:** kremencové hôrky s charakteristickou kyslomilnou vegetáciou typickou pre pohorie Tribeč

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Sucho a kyslomilné dubové lesy (Ls3.51 a Ls3.52 – 91I0\*), Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1).

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** -

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:** *Limoniscus violaceus*, *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Bombina variegata*, *Zamenis longissimus*, *Podarcis muralis*, *Lacerta agilis*, *Columba oenas*, *Ficedula alba*, *Dendrocopus medius*, *D. minor*, *Picus canus*, *Sylvia nisoria*, *Strix aluco*, *Accipiter nissus*, *A. gentilis*, *Pernis apivoris*, *Felis silvestris*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus hipposideros*

**Príslušnosť k VCHÚ a ich OP:** -

**Príslušnosť k MCHÚ:** -

## Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000:

(Zdroj: RÚSES ZM, 2020)

### a) Chránené územia

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny do riešeného územia zasahuje chránené územie NATURA 2000
- územia európskeho významu :zasahuje SKUEV0874 Člnok
- chránené vtáčie územie –nezasahuje;
- CHKO – PONITRIE -nezasahuje;

### b) Prvky ÚSES

Dokumentácie ÚSES (GNÚSES, RÚSES, MÚSES) sú v zmysle § 54 zákona č. 543/2002 Z.z. o OPaK dokumentáciami ochrany prírody a krajiny a sú podkladmi na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky 1 (2015) - časti Krajinná štruktúra a ÚSES a v zmysle dokumentu "Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zlaté Moravce" (2019) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Katastrálne územie obce Žikava je bohaté na ekologické prvky. Základom kostry ekologickej stability v obci Žikava je:

### ÚSES nadregionálneho významu v k. ú. Žikava

- Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc1) - Tribeč
  - Biocentrum nadregionálneho významu -návrh (nNBc1) – Tribeč
- (zdroj: RÚSES ZM, 2020)

### ÚSES regionálneho významu v k. ú. Žikava

- Biokoridor regionálneho významu - hydrický (RBkh1) - Jarky
- (zdroj: RÚSES ZM, 2020)

### ÚSES miestneho významu v k. ú.

- Biocentrum miestneho významu - návrh (nMBc1) - Breziny
- Biokoridor miestneho významu - hydrický - návrh (nMBkh1) - potok Žikavka s prítokmi

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES tvoria plošné a líniové prvky v krajine s hodnotným ekologickým významom miestneho charakteru.

Kostru prvkov ÚSES dopĺňajú aj interakčné prvky líniové a plošné.

V k.ú. Žikava sa nachádzajú interakčné prvky líniové IPL i plošné IPP.

### **Navrhované interakčné prvky plošné IPP:**

nIPP1 - "Medzi dolinami"; nIPP2 - "Dlhé hony"; nIPP3 - "Pod Brezinami"; nIPP4 - "Pod senníkom"; nIPP5 - "Kincľové"

### **Navrhované interakčné prvky líniové:**

nIPL1 - "Kostolné"; nIPL2 - "Breziny"; nIPL3 - "Pod Brezinami"; nIPL4 - "Vodná nádrž"

Žikava"; nIPL5 - "Tatry"; nIPL6 - "Pri horárni"; nIPL7 - "Krásny majer";  
 nIPL8 - "Nad lavičkami";  
 nIPL9 - "Medzichrastie";

V rámci tvorby dokumentov ÚSES pre daný región sa hodnotí aj ekologická stabilita územia, ktorú môžeme definovať ako schopnosť ekosystémov odolávať pôsobeniu negatívnych vplyvov a zachovať si pritom podmienky pre existenciu pôvodných druhov.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnoeologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoeologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia, v riešenom území podiel krajinných prvkov s **vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy)** tvorí **47,92%** celkovej rozlohy územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (**orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy**) spolu predstavujú **49,47 %** celkovej rozlohy územia.

Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde je súčasťou návrhov hlavne v rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) a pozemkových úprav. Existencia týchto prvkov v krajine spĺňa celý rad funkcií nevyhnutných pre zabezpečenie ekologickej stability územia. Ich návrh vychádza už z vypracovaných regionálnych ÚSES a z doplňujúcich miestnych ÚSES. Návrh týchto prvkov je preto možné lokalizovať nielen na stabilizáciu erózných procesov, ale aj na doplnenie chýbajúcej NDV v poľnohospodárskej krajine, a to na zabezpečenie fungovania a doplnenia genofondovo významných lokalít flóry a fauny, ekologicky významných segmentov krajiny (cenných biotopov), na plnenie biodiverzity a pod. To znamená, že návrh NDV vyplýva jednak z abiotických podkladov (sklonitosť územia, zamokrenie, skeletnosť pôdy a pod.), ale aj z nedostatočného zastúpenia bioty v krajine, čo vyplýva aj doplnenia a prepojenia už existujúcich prvkov ÚSES.

V rámci prvkov ÚSES tvorí NDV, ktorá sa skladá zo stromovej a krovinej vegetácie, najmä interakčné prvky, resp. aj biokoridory. Biokoridory podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory. Návrh týchto prvkov je nevyhnutný pre fungovanie vzťahov v poľnohospodárskej krajine.

**Koeficient ekologickej stability (KES)** dosahuje hodnotu **2,51 - krajina so strednou ekologickou stabilitou.** (Zdroj: RÚSES ZM, 2020)

V území sú v prevahe plochy s ornou pôdou a plochy lesných spoločenstiev. Orná pôda zaberá 44,02% z celkovej výmera k.ú. obce Žikava. Plochy s ornou pôdou sú intenzívne využívané, a neprispievajú k zvýšeniu ekologickej stability v území. Naopak, v lesnej krajine je prevaha lesných celkov s druhovým zložením prirodzených druhov duba zimného, cerového, buka lesného, jedle, javora a lipy, ktoré prispievajú k výraznej ekologickej stabilite územia. Ekologicky stabilné územia predstavujú aj prirodzené spoločenstvá biotopov európskeho významu popri vodných tokoch Jarky a Žikavka.

Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska ochrany životného prostredia, za účelom udržania a posilnenia ekologickej stability územia, je odporúčaná podmienená potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov, resp. aplikácia vhodných opatrení.

## Návrh krajinnoeologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,
- orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povolení výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

### **Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území síce výrazne prevládajú lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov, intenzívna je však i rastlinná poľnohospodárska výroba.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

#### **Navrhované opatrenia:**

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. zachovať EVSK a genofondové lokality v území
- F. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- G. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú

- starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- H. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
  - I. zachovať jestvujúce plochy TTP
  - J. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
  - K. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

### **Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov**

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

*Navrhované opatrenia:*

- L. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
  - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - b) vrstevnicová agrotechnika,
  - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
  - d) mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
  - e) bezorbová agrotechnika,
  - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
  - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
  - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- M. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce
- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- S. rešpektovať plán protipovodňových opatrení
- T. realizovať protierózne opatrenia v lokalitách s extrémnou vodnou, resp. výmoľovou eróziou /vrstevnicový spôsob obhospodarovania - terasovanie parcel na výrazných svahoch so sklonom nad 12°;

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3 a č.4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „ R- ÚSES“**

#### **Navrhované ekostabilizačné opatrenia (RÚSES ZM, 2020)**

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, uprednostniť maloblokovú ornú pôdu;

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie;

#### **Navrhované protierózne a protipovodňové opatrenia (RÚSES ZM, 2020)**

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd;

P6 - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Konfliktné uzly**

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať konfliktný uzol.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu RBkh1 (potok Jarky) s cestou III. triedy, III/1614. (vid'. výkres č.4)

### **Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Žikava.**

#### **a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti - ÚPC A, B, D, H, I;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a priľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc a alejí /UPC D1, G1, K, L, L1, U1 a potom do voľnej krajiny/;

#### **b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov nIPL5, nIPL8, nIPL9 /v súlad s MÚSES/, živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov - výstražné infotabule, na vstupe do lesa , na oplatenie Veľkej zvernice;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumuláčnych - zádržných hrádzok, udržiavať a spravovať požiarne lesné nádrže - Čerešňovo, rybník Žikava, vodnú nádrž Žikava, ;

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí – územia pozdĺž toku Jarky, Žikava;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v malých lesných zdržiach realizovaných na potoku Jarky – lesná nádrž Čerešňovo v oblasti Veľkej zvernice;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;
- v území s extrémnou vodnou eróziou a so sklonom terénu nad 25° realizovať vrstevnicový spôsob obhospodarovania, resp. terasovanie parciel ;

**Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu**

***Objekty pamiatkového fondu***

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Žikava neeviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nehnutel'né národné kultúrne pamiatky.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií sú zároveň súčasťou záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom



rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

3.) V prípade zistenia archeologického nálezku mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4.) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezku nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezku podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezku. Hodnota nálezku sa určuje znaleckým posudkom.

5.) Na území obce Žikava, v rozsahu katastrálneho územia Žikava, okres Zlaté Moravce, sa nachádzajú evidované archeologické náleziská v polohách:

1. 100 m juhovýchodne od obce (eneolit - lengyelská kultúra, stredovek);
2. Žikavka (neolit - kultúra s mladou lineárnou keramikou, železovská skupina, lengyelská kultúra);
3. severný okraj obce asi 100 m na juh od JRD na ľavobrežnom svahu potoka (neolit, eneolit, stredovek /13. - 15. stor./)

Z hľadiska celkového archeologického potenciálu je riešené územie situované na prevažne sprašových terasách v povodí potoka Jarky, a to v regióne s kontinuálnym osídlením sprašových terás od praveku až do doby dejinnej. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1075 a obec sa v nej uvádza ako "Sikua".

Tieto podmienky sú súčasťou záväznej časti.

#### Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

- Rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0874 Člnok a zabezpečiť jeho ochranu pred zástavbou bariérovými prvkami, oploteniami a budovami.
- Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.
- Je potrebné vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
- Pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene s pôvodnými druhmi drevín.
- Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
- Pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme. Súčasne uplatňovať prvky dažďových záhrad ako prvku zadržiavajúceho dažďové vody v území.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

## B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Z hľadiska širších dopravných vzťahov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta III. triedy III/1614, ktorá prepája okresné mesto Zlaté Moravce s obcami Topolčianky, Žikava a Lovce. Cesta III. triedy vedie stredom zastavaného územia obce.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK nie je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer.

### Cestná doprava

Cesta III. triedy III/1614 slúži ako hlavná dopravná tepna, prístupová a prepojovacia komunikácia v obci a je v správe VÚC NSK. Z cesty III. triedy vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou. Po ceste III. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava. Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení siete miestnych komunikácií organizovaných podľa dôležitosti, napojených na cestu III. triedy.

### Miestne komunikácie

Sú to cesty IV. triedy.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je v súčasnosti 2,7 km. Stav niektorých miestnych komunikácií je vyhovujúci, komunikácie v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií a povrch vozoviek). Komunikácie s poškodenými krajnicami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Sieť miestnych komunikácií je v obci umiestnená paralelne alebo v kolmom smere na cestu III. triedy. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Odvodnenie ciest je riešené do príľahlej zelene alebo priekop. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3. Na MK so slepým zakončením je navrhované zriadiť otočku.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie mimo zastavaného územia.

### Účelové komunikácie

Sieť ciest , ktorú tvorí cesta III. triedy a miestne komunikácie je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a areálov poľnohospodárskeho družstva. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

### Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cesty III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy, lúk a lesných celkov.

### Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy nie sú v obci dobudované. Nový chodník pre peších je čiastočne vybudovaný popri ceste III. triedy smerom k obecnému úradu. Z hľadiska pešej dopravy je navrhovaný peší chodník popri ceste III. triedy v rozsahu celého zastavaného územia/Z.U./ a určených miestnych komunikáciách. V obci Žikava sa pešie priestranstvá nachádzajú pred obecným úradom a kultúrnym domom.

### Statická doprava

Obec má vybudované parkovisko pred miestnym obecným úradom, kultúrnym domom a potravínami. Plochy statickej dopravy sú navrhované pri materskej škôlke, miestnom kostole, cintoríne a multifunkčnom ihrisku. Návštevnícke parkovisko je navrhované v predpolí agroturistického areálu ÚPC U1. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Na každom pozemku je potrebné vytvoriť min. dve automobilové parkovacie státa.

### Dopravné zariadenia

V obci Žikava sa verejná ČSPHM nenachádza. Najbližšie verejné ČSPHM sa nachádzajú v okresnom meste Zlaté Moravce, rovnako aj významnejšie dopravné zariadenia.

### Cestná hromadná doprava

- Hromadná preprava osôb je v súčasnosti zabezpečovaná dopravným prepravcom / ARRIVA Nitra a.s./. Linky sú realizované po ceste III. triedy. Na dolnej zastávke autobusu dobudovať chýbajúce autobusové výbočisko;

### Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

### Cyklistická doprava

V súčasnosti vedie cez obec niekoľko cyklotrás:

1. Cyklotrasa Machulince - Topoľčianky - Breziny - Zubria obora - zelená

Cyklotrasa začína v obci Machulince, prechádza cez obce Topoľčianky, Lovce, Host'ovce a končí v okresnom meste Zlaté Moravce. Číslo trasy je 5118 a je dlhá 25km. Spravuje ju SCK. Cyklotrasa prechádza k.ú. obce Žikava, lokalitou "Breziny" a zároveň v spomínanom k.ú. vchádza do veľkej zvernice. V areáli veľkej zvernice prechádza západne do k.ú. Lovce, ďalej prechádza popri zubrej zvernici. Cyklotrasa sa neskôr stáča južným smerom a vedie zastavaným územím obce Lovce, neskôr vchádza do k.ú. Host'ovce, smeruje na juh a

plynule vchádza do k.ú. Zlatých Moraviec. V závere sa stáča smerom na východ a po pár kilometroch končí v centre mesta pri rieke Žitava.

## 2. Významné rekreačno-turistické trasy

Cez k.ú. obce Žikava vedú dve významné rekreačno-cykloturistické trasy. Jedna z nich vedie po ceste III. triedy, III/1614 smerom na obec Lovce, kde vchádza do CHKO Ponitrie. Druhá trasa prechádza k.ú. obce Žikava v areáli veľkej zvernice, prichádza z k.ú. Topoľčianky, prechádza lesnou krajinou a v západnej časti záujmového územia vchádza do k.ú. Lovce. Prepája významné turistické a rekreačné lokality v širšom okolí, ako napr. hrad Hrušov, zubriu zvernicu, okolie obce Zlatno (čierny hrad), hrad Gýmeš, rekreačnú oblasť remitáž a zároveň prechádza hodnotným územím, bohatým na prírodné i historické artefakty. (Zdroj: ÚPN VÚC NSK, v znení Zmien a doplnkov 1/2015)

## 3. Cyklotrasa Remitáž - Javorový vrch - Skýcov - zelená

Cyklotrasa, smerujúca z obce Žirany, cez Jelenec - Remitáž, ďalej cez obce Kostolany pod Tríbečom a Velčice, prechádzajúca cez Javorový vrch v pohorí Tribeč, križuje k.ú. obce Žikava v severnom cípe katastrálneho územia, konkrétne v úseku, kde obchádza vrcholy Rakytky a Bukovinského vrchu. Ďalej smeruje do svojho cieľa, obce Skýcov. Katastrálnym územím obce Žikava prechádza v dĺžke necelých 424 m. Jej celková dĺžka je 53km.

## Letecká doprava

Podľa Dopravného úradu ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri povolovaní nasledovných stavieb:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods, 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

## Železničná doprava

Obec Žikava nie je napojená na sieť železničných tratí SR. Región je dostupný prostredníctvom železničnej stanice v okresnom meste Zlaté Moravce, kadiaľ prechádza trať v smere do miest Levice a Šurany, s ďalšími prípojami do širšieho okolia.

## Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. Rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy. V obci sa nachádza cesta III/1614 . Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete sa požaduje:
  - rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;

2. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;  
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené, rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110;
4. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Je navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;
5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110;
6. Návrh ÚPN obce Žikava je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy, rešpektuje Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb. Pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);
7. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách sú navrhované otočky;
8. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1. časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
9. Pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
10. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
11. V návrhu sú vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce.  
Ochranné pásmo cesty v novelizácii Zákona č. 135/1961 Zb. (účinnosť od 1. júna 2021) nie je viazané na dopravné značky, ale vzniká mimo zastavaného územia obce, definovaného na základe územnoplánovacej dokumentácie.
12. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia,

miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
  - o žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,
  - o za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p. a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
13. Pri zásahu do cesty III/1614 postupovať v súlade so zákonom č.135/1961Zb.(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,ako aj príslušné STN.
14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
15. Projektovú dokumentáciu konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložiť odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

## B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

#### **Hydrologia – vodohospodárske pomery**

##### Povrchové vody - Vodné toky

Územie zaraďujeme k povodiu Žitavy (vodný tok IV. rádu) a odvodňuje ho potok Jarky (vodný tok VI. rádu), ktorý pramení v pohorí Tribeč.-

Katastrálnym územím obce Žikava preteká vodný tok Jarky - identifikátor toku ID 4-21-13-88 spolu s ľavostranným prítokom Žikavka - ID 4-21-13-389 + 389,01. Vodný tok Žikavka odvodňuje malú časť záujmového územia obce na juhovýchode. Je to tok VII. rádu.

V súčasnosti prebieha proces delimitácie u oboch uvedených vodných tokov, ktoré boli pôvodne v správe organizácie Lesy SR, š.p. Banská Bystrica OZ Topoľčianky. Na vodnom toku Jarky sa nachádzajú rôzne vodné stavby a toky, ktoré zostávajú v správe Lesov SR resp. v inej správe. Podľa Zisťovacieho protokolu k delimitácii vodných tokov sa jedná o šesť prirodzených prítokov, dve MVN rkm 8,635 a 8,950, odvodnenie lúk a jedna MVN rkm 5,935 v správe súkromného vlastníka. Vodný tok Žikavka bude predmetom samostatného zisťovacieho protokolu.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňuje SVP, š.p. na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Na vodnom toku Jarky, i s jeho ľavostranným prítokom Žikavka, sú odtokové pomery počas roka priaznivé. Obec Žikava nemá vypracovaný Povodňový plán záchranných prác. Pre vodný tok Žikava neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie.

V prípade, že sa v blízkosti územia vodného toku Jarky bude uvažovať s novou výstavbou, bude doporučené hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100.

### Vodné plochy

V severnej časti k.ú. obce Žikava, na toku Jarky, sa nachádza rybník Čerešňovo, ktorý patrí pod správu Lesy OZ Topoľčianky. V oblasti Breziny sa na toku Jarky nachádza vodná nádrž Žikava s rozlohou cca 1ha. Na vodnom toku Žikavka, vo východnej časti k.ú. obce Žikava sa nachádza rybník Žikava. Vodná plocha bola vybudovaná ako požiarneho zásobníka pre Národný žrebčín Topoľčianky, š.p..

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s príslušným správcom vodných tokov.

Pri aktivitách obce (priestorovom usporiadaní územia, umiestňovaní a uskutočňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov) vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

## **Vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Žikava je napojená na verejnú vodovodnú sieť prívodným potrubím HDPE 160 z obce Lovce o dĺžke 1052,26m. Obec Lovce disponuje vlastným vodným zdrojom.

Od roku 2011 je v obci zavedený vodovod. Na verejnú vodovodnú sieť je napojených v súčasnosti zhruba 250 obyvateľov. V areáli PD sa nachádza vodojem.

Prevádzkovateľom vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné vybudovať nasledovné :

-zabezpečiť vodný zdroj pre obec Žikava

Vzhľadom na to, že obec spadá do ochranného pásma jadrovej elektrárne Mochovce a je realizovaný prívod vody z Gabčíkova, je v súčasnosti navrhnutý prívod vody do obcí Žikava a Lovce.

Podrobné technické riešenie je spracované v projekte stavby „Prívod vody a vodovodné siete v obciach OP JEMO – Martin nad Žitavou – Hostovce, prívod vody“ spracovanej Vodostavom – SV a.s., Drieňová 7, 826 55 Bratislava v novembri 2004, na ktorý je v súčasnosti vydané stavebné povolenie.

Prívod vody do obce Žikava sa vybuduje z obce Topoľčianky, pri VDJ Topoľčianky, cez potok Leveš, na Hlavnej ulici, Kostolnej ul. a Cintorínskej ulici. Na Cintorínskej ulici sa umiestni ČS Žikava pre Qč = 5,78 l/s. Výtlačné potrubie z HDPE D160 dl.4816,9m ide z ČS popri štátnej cesty a poza obec Žikava do VDJ Žikava 2 x 150 m<sup>3</sup>.

Z navrhovaného vodojemu Žikava sa vybuduje do obce Žikava zásobné potrubie „Z1“ z HDPE D225 dl.1028,5m do obce Žikava, kde sa cez vodomernú šachtu rieši rozvod vody po celej obci Žikava.

Súčasťou je aj signalizácia a prenos údajov do dispečingu a elektroprípojky VŠŽ, ČS a VDJ Žikava.

**Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :**

VODOVODNÝ RÁD	MATERIÁL	PRIEMER V (mm)	DĹŽKA V (m)
„2“	HDPE	160	766,1
„2-1“	HDPE	160	133,6
„2-2“	HDPE	110	637,6
„2-2-1“	HDPE	110	359,5
„2-2-2“	HDPE	110	68,8
„2-2-3“	HDPE	110	229,4
„2-2-3-1“	HDPE	110	80,5
„2-2-4“	HDPE	110	129,2
„3“	HDPE	110	151,2
„4“	HDPE	110	190,3
„5“	HDPE	110	594,0
„5-1“	HDPE	110	37,6
„5-2“	HDPE	110	257,3
„5-3“	HDPE	110	70,9
„5-4“	HDPE	110	441,0
„5-4-1“	HDPE	110	193,6
„5-5“	HDPE	110	121,3
„6“	HDPE	110	281,0
„6-1“	HDPE	110	38,6
„7“	HDPE	110	276,2
<b>Spolu :</b>	HDPE	160	899,7
		110	4158

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre konečný stav riešený územným plánom predstavuje: 5057,7m rozvádzacieho vodovodného potrubia.

Z dôvodu uvoľnenia pozemkov bude časť jestvujúceho vodovodu PVC DN 100 dl.108,1m zrušená a preložená do verejného priestoru.



Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovať cca 0,4 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,8m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 3 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

#### Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Malý Lapáš je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

#### Navrhovaný stav riešený územným plánom

**Počet obyvateľov :** 1651 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

#### **Bytový fond**

1651 obyv..... 145 l/ob/d..... 239 395 l/d.....2,77 l/s

#### **Vybavenosť**

1651 obyv..... 25 l/ob/d..... 41 275 l/d.....0,47 l/s

$Q_p = 2,77 + 0,47 = 3,24 \text{ l/s}$

#### **Maximálna denná potreba vody Q<sub>m</sub>**

$Q_m = Q_p \times K_d$

$Q_m = 3,24 \times 1,6$

$Q_m = 5,184 \text{ l/s}$

#### **Maximálna hodinová potreba vody Q<sub>h</sub>**

$Q_h = Q_m \times K_h$

$Q_h = 5,184 \times 1,8$

$Q_h = 9,331 \text{ l/s}$

#### Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.10.

„V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.“

### **Zavlažovanie**

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových), zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

V riešenom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

### **Závlahové stavby**

Pozostávajú zo záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, chránené betónovými skružami. V katastrálnom území obce Žikava sa závlahové stavby nenachádzajú.

### **Odvodňovanie**

V k. ú. Obce Žikava sa nachádza drenážny systém - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov v správe Hydromeliorácií, š.p., pod evid. č. 5,206,178 s odvodňovacími kanálmi:

- kanál Kostolný (evid. č. 5206 178 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,515 v rámci stavby „OP Topolčianky“.
- kanál Dielský (evid. č. 5206 178 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,315 v rámci stavby „OP Topolčianky“.
- odvodňovacia priekopa (evid. č. 5206 178 003), ktorá bola vybudovaná v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,600 v rámci stavby „OP Topolčianky“.
- kanál Suchý (evid. č. 5206 178 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,331 v rámci stavby „OP Topolčianky“.

V k. ú. obce Žikava je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

### **Vodné zdroje a ich ochranné pásma**

V k.ú. obce Žikava sa vodné zdroje s ochranným pásmom nenachádzajú.

## B16.2 KANALIZÁCIA

### Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

#### Návrh

V obci Žikava je vybudovaná delená gravitačná splašková stoková sieť v celkovej dĺžke 3.340 m a dve čerpacie stanice s výtlačným potrubím celkovej dĺžky 370 m. Splaškové vody sú odvádzané do miestnej ČOV Žikava (600 EO), kde dochádza k mechanicko-biologickému čisteniu odpadových vôd. ČOV Žikava je umiestnená pod obcou s vyústením prečistených vôd do potoku Jarky.

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je zrealizovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky.

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť a to:

- gravitačnú kanalizačnú sieť
- 1 ks kanalizačnej čerpaciej stanice PČSA3
- kanalizačný výtlak z PČSA3
- rekonštrukciu prečerpávacej stanice PČSB
- rekonštrukciu kanalizačného výtlaku z prečerpávacej stanice PČSB

#### Gravitačná kanalizačná sieť

Vzhľadom na charakter územia je navrhovaný systém kanalizácie gravitačný. Jednotlivé stoky budú gravitačne odvádzané splaškové vody do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie.

Vedenie trasy navrhovanej kanalizácie v intraviláne obce bude väčšinou v miestnych komunikáciách, prípadne v zelených pásoch.

V rámci návrhu územného plánu je potrebné doprojektovať a vybudovať nasledovné gravitačné kanalizačné stoky :

Názov kanalizačnej stoky	Material a dimenzia stoky	Dĺžka kanalizačnej stoky (m)
Stoka B1 predĺženie	PVC DN 300	768,4
Stoka A3	PVC DN 300	297,1
Stoka A6	PVC DN 300	474,0
Stoka A6-1	PVC DN 300	140,6
Stoka A6-1-1	PVC DN 300	61,0
Stoka A6-2	PVC DN 300	40,0
Stoka A6-3	PVC DN 300	75,9m
Stoka B3 predĺženie	PVC DN 300	132,2m
Stoka B6 predĺženie	PVC DN 300	43,4m
Stoka B6-1	PVC DN 300	92m
Stoka B7 predĺženie	PVC DN 300	193,7m
Stoka B9	PVC DN 300	545,5m
Stoka B9-1	PVC DN 300	460,0m
Stoka B9-2	PVC DN 300	40,5m
Stoka B9-3	PVC DN 300	226,9m
Stoka B9-3-1	PVC DN 300	75,3m
Stoka A4	PVC DN 300	528,6m
<b>Celkom gravitačných stôk</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>4 195,1m</b>

Celkovo je potrebné doprojektovať a dobudovať pre navrhovaný stav riešený územným plánom 4195,1,5m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

### **Čerpacia stanica PČSA3**

Na kanalizačnej stoke „A3“ navrhujeme z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov navrhovanej kanalizačnej siete voči jestvujúcej kanalizačnej sieti, vybudovať jednu výtlačnú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd PČSA3. Jedná sa o podzemný objekt a slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd privedených do objektu z kanalizačnej stoky „A3“ do jestvujúcej kanalizačnej stoky „A“.

### **Kanalizačný výtlak z PČSA3**

V rámci dobudovania kanalizačnej siete pre UP Žikava je potrebné vybudovať z navrhovanej čerpacej stanice PČSA3 kanalizačný výtlak A3 - HDPE D90 a dĺžky 151,1m. Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „A3“ do jestvujúcej kanalizačnej stoky „A“.

### **Rekonštrukcia prečerpavacej stanice PČSB**

Pre korektný návrh rozšírenia verejnej kanalizácie v obci Žikava riešenej návrhom územného plánu je nutné uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcej čerpacej stanice PČSB, nakoľko pre navýšenie hydraulického zaťaženia (od IBV-Ž a prípadného napojenia celej obce Lovce) nebude táto ČS schopná bezpečne prečerpať splaškové vody do vyššie položeného gravitačného potrubia. Čerpacia stanica bude kompletne vymenená stavebná aj strojnotechnologická časť.

ČS je navrhnutá ako podzemná prefabrikovaná šachta z dielcov – betónové skruže d=2000mm. V hornej časti sa nachádza stropná doska so vstupnými a prevádzkovými poklopami. Na vyspádovanom dne komory sú osadené kalové čerpadlá. Hlavnou požiadavkou na stavebnú časť je stabilita a vodotesnosť ČS. Osadená bude na verejne prístupnom mieste s dostatočnými odstupovými vzdialenosťami. Doporučujeme ČS oplotiť.

### **Rekonštrukcia kanalizačného výtlaku od PČSB**

V rámci dobudovania kanalizačnej siete pre UP Žikava, z dôvodu navýšenia hydraulického zaťaženia od IBV riešenej ÚP a prípadného napojenia celej obce Lovce, je potrebné jestvujúci výtlak od PČSB zrekonštruovať, nakoľko jestvujúci výtlak dimenzie DN 65 je nepostačujúci.

Z tohoto dôvodu bude jestvujúci výtlak zrušený a vybuduje sa nový výtlak „Vb“ – HDPE D110 – 216,7m.

Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „B“ do kanalizačnej stoky „A“.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

### **Celkové množstvo odpadových vôd prijímaného do kanalizačnej siete – výhľad riešený ÚP**

- počet obyvateľov – súčasnosť - 535 obyv.
- výhľad riešený ÚP - 1116 obyv.

#### **Priemerný denný prítok odpadových vôd $Q_{24}$**

$$Q_{24} = 247,65 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 10,318 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{24} = 2,866 \text{ l/s}$$

#### **Maximálny hodinový prítok odpadových vôd $Q_h$**

$$Q_h = 30,954 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h = 8,598 \text{ l/s}$$

#### **Minimálny hodinový prítok odpadových vôd $Q_{\min}$**

$$Q_{\min} = 6,190 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\min} = 1,719 \text{ l/s}$$

### **Čistenie splaškových odpadových vôd**

#### **Súčasný stav**

V obci Žikava je vybudovaná delená gravitačná splašková stoková sieť v celkovej dĺžke 3.340 m a dve čerpacie stanice s výtlačným potrubím celkovej dĺžky 370 m. Splaškové vody sú odvádzané do miestnej ČOV Žikava (600 EO), kde dochádza k mechanicko-biologickému čisteniu odpadových vôd. ČOV Žikava je umiestnená pod obcou s vyústením prečistených vôd do potoku Jarky.

**Pre súčasný stav kapacita ČOV pre obec Žikava je postačujúca.**

#### **Návrh riešený ÚP**

Pre výhľadový stav obce riešený územným plánom a pre pripojenie obce Lovce, kapacita ČOV Žikava by bola nepostačujúca a je nutné potrebné riešiť jej rozšírenie. Rozšírenie by spočívalo vo

vybudovaní nových reaktorov s kapacitou 2x950 EO vedľa jestvujúcej ČOV Žikava. Výsledná **kapacita ČOV Žikava + Lovce by bola 600 EO + 2x950 EO = 2.500 EO.**

Nová ČOV Žikava – Lovce pre 2x950 EO je rozsiahly objekt, ktorý technologicky nenadväzuje na jestvujúcu (starú) ČOV Žikava. Je to nová stavba s novými stavebnými objektami a z pôvodnej ČOV sa využije len vstupná čerpacia stanica. Jestvujúce mechanické predčistenie bude zrušené a nahradené novým mechanickým predčistením.

Jestvujúca biologická linka s prevádzkovou budovou ostanú v prevádzke tak ako doteraz. Nižšie uvádzame podrobný hydrotechnický výpočet, základný popis starej a novej ČOV, popis jednotlivých technologických celkov a parametrov.

Návrh ČOV pre variantu odkanalizovania obce Lovce do obce Žikava uvažuje s vybudovaním jednej novej ČOV Žikava – Lovce (2x950 EO) pre obe obce. V súčasnosti je v

prevádzke ČOV Žikava (600 EO), ktorá je v prevádzkyschopnom stave, jej účinnosť čistenia odpadových vôd je vyhovujúca a bude teda naďalej v prevádzke, aj po prípadnom pripojení obce Lovce na stokovú sieť v obci Žikava.

### Základné údaje – hydrotechnický výpočet:

Výpočet množstva odpadových vôd pritekajúcich na ČOV Žikava + Lovce z obcí Žikava a Lovce je spracovaný podľa platnej STN 75 6101 : 2016, čl. 5.3 Výpočet množstva odpadových vôd a taktiež podľa platnej STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO : 1999, čl. 4.4.

Uvažujeme len s nátokom splaškových odpadových vôd, bez priemyselných odpadových vôd, dažďových, infekčných a iných druhov odpadových vôd. Výhľadové navýšenie počtu obyvateľov do výpočtu uvažujeme na časové obdobie 20 rokov.

Pre určenie špecifickej spotreby (potreby) vody použijeme Vyhlášku č. 684/2006 Z. z, Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO : 1999, čl. 4.4 uvádza:

„Množstvo splaškových odpadových vôd pritekajúcich na ČOV sa vypočíta podľa STN 73 6701 alebo určí na základe priamych meraní so zohľadnením budúceho vývoja počtu obyvateľov, vybavenosti, priemysle a opatrení ovplyvňujúcich spotrebu vody.“. Spomínaná STN 73 6701 je v súčasnosti neplatná a bola nahradená platnou normou STN 75 6101 : 2016.

### Vstupné údaje:

*Počty obyvateľov (podľa údajov od zástupcov obcí):*

Súčasný počet obyvateľov v obci: Žikava 535 obyv.

Lovce 705 obyv.

Výhľadové navýšenie počtu obyvateľov: Žikava 1116 obyv.

Lovce 145 obyv.

*Špecifická spotreba vody (podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z. z.)*

A. Bytový fond

1. Špecifická potreba vody

1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/osob.deň

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

**1.1 Obec do 1000 obyvateľov 15 l/osob.deň**

*Súčinitele nerovnomernosti - výhľad:*

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (podľa STN 75 6401 : 1999):

Žikava 1,5

Lovce 1,5

Súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti (podľa STN 75 6101 : 2016):

Žikava 3,0

Lovce 3,0

Súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti (podľa STN 75 6101 : 2016):

Žikava 0,6

**Lovce 0,6**

Prehľadné zhrnutie vstupných údajov:

Údaj	Skratka	Merná jednotka	Žikava	Lovce	Spolu
Počet obyvateľov	M	Obyv.	1651	850	2501
Súčasnosť	M <sub>S</sub>	Obyv.	535	705	1240
Výhľad riešený ÚP	M <sub>V</sub>	Obyv.	1116	145	1261
Špecifická potreba vody	q <sub>o</sub>	l/ob.deň	150	150	-
Bytový fond	q <sub>1</sub>	l/ob.deň	135	135	-
Občianska vybavenosť	q <sub>2</sub>	l/ob.deň	15	15	-
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	k <sub>d</sub>	-	1,5	1,5	-
Súčiniteľ max.hodinovej nerovnomernosti	k <sub>max</sub>	-	3,0	3,0	-
Súčiniteľ min. hodinovej nerovnomernosti	k <sub>min</sub>	-	0,6	0,6	-

### Výpočet:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd (Q<sub>d</sub>)... podľa STN 75 6401 korešponduje s Q<sub>24,m</sub>:

$$Q_d = 0,001 \times q_o \times M = 0,001 \times (135 + 15) \times 1651 + 0,001 \times (135 + 15) \times 850 = 247,65 + 127,50 \\ = 375,15 \text{ m}^3/\text{d} = 4,342 \text{ l/s}$$

Priemerné hodinové množstvo splaškových vôd (Q<sub>s24</sub>):

$$Q_{s,24} = Q_d / 24 = 247,65 / 24 + 127,50 / 24 = 10,318 + 5,31 = 15,628 \text{ m}^3/\text{h} = 4,342 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo splaškových vôd (Q<sub>m</sub>)... výpočet podľa STN 75 6401 a Vyhlášky č. 684/2006:

$$Q_m = Q_d \times k_d = 247,65 \times 1,5 + 127,50 \times 1,5 = 371,475 + 191,25 = 562,725 \text{ m}^3/\text{d} = 6,513 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd (Q<sub>smax</sub>):

$$Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{hmax} = 10,318 \times 3,0 + 5,31 \times 3,0 = 30,954 + 15,94 = 46,894 \text{ m}^3/\text{h} = 13,026 \text{ l/s}$$

Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd (Q<sub>smin</sub>):

$$Q_{smin} = Q_{s24} \times k_{hmin} = 10,318 \times 0,6 + 5,31 \times 0,6 = 6,190 + 3,19 = 9,380 \text{ m}^3/\text{h} = 2,605 \text{ l/s}$$

### Prehľadné zhrnutie množstva pritekajúcich odpadových vôd

Údaj	Skratka podľa STN756101	Merná jednotka	Žikava	Lovce	Spolu
Priemerné denné množstvo splaškových vôd	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d l/s	247,65 2,866	127,50 1,475	375,15 4,341
Priemerné hodinové množstvo splaškových vôd	Q <sub>s,24</sub>	m <sup>3</sup> /h l/s	10,318 2,866	5,31 1,475	15,628 4,341
Maximálne denné množstvo splaškových vôd	Q <sub>m</sub>	m <sup>3</sup> /d l/s	371,475 4,299	191,25 2,213	562,725 6,512
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd	Q <sub>smax</sub>	m <sup>3</sup> /h l/s	30,954 8,498	15,94 4,427	46,894 13,026
Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd	Q <sub>smin</sub>	m <sup>3</sup> /h l/s	6,190 1,719	3,19 0,886	9,38 20,605

## Výpočet kvality odpadových vôd

Výpočet kvality odpadových vôd pritekajúcich na ČOV Žikava + Lovce z obcí Žikava a Lovce je spracovaný podľa platnej STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO : 1999, čl. 4.9. Uvažujeme len s nátokom splaškových odpadových vôd, bez priemyselných odpadových vôd, dažďových, infekčných a iných druhov odpadových vôd. Výhľadové navýšenie počtu obyvateľov do výpočtu uvažujeme v zmysle návrhu územným plánom.

### Vstupné údaje:

*Hodnoty špecifickej produkcie znečistenia na vstupe do ČOV:*

Biochemická spotreba kyslíka BSK5	0,06 kg/osob.deň
Chemická spotreba kyslíka CHSKCr	0,12 kg/osob.deň
Nerozpustené látky NL105	0,055 kg/osob.deň
Celkový dusík Nc	0,011 kg/osob.deň
<b>Celkový fosfor Pc</b>	<b>0,0025 kg/osob.deň</b>

### Výpočet:

V ďalšom výpočte pre určenie znečistenia na prítoku do ČOV Žikava + Lovce budeme používať Priemerný bezdažďový denný prietok (Q24).

*Produkcia znečistenia na vstupe do ČOV:*

$$\begin{aligned} vBSK5 &= BSK5 \times M = 0,06 \times 1651 + 0,06 \times 850 = 99,06 + 51,00 = 150,06 \text{ kg/d} \\ vCHSKCr &= CHSKCr \times M = 0,12 \times 1651 + 0,12 \times 850 = 198,12 + 102,00 = 300,12 \text{ kg/d} \\ vNL105 &= NL105 \times M = 0,055 \times 1651 + 0,055 \times 850 = 90,805 + 46,75 = 137,555 \text{ kg/d} \\ vNC &= NC \times M = 0,011 \times 1651 + 0,011 \times 850 = 18,161 + 9,35 = 27,511 \text{ kg/d} \\ vPC &= PC \times M = 0,0025 \times 1651 + 0,0025 \times 850 = 4,127 + 2,12 = 6,247 \text{ kg/d} \end{aligned}$$

Koncentrácia znečistenia na vstupe do ČOV:

- Obec Žikava

$$\begin{aligned} c2BSK5 &= v2BSK5 / Q24 = 99,06 / 247,65 = 0,400 \text{ kg/m}^3 = 400 \text{ mg/l} \\ c2CHSKCr &= v2CHSKCr / Q24 = 198,12 / 247,65 = 0,800 \text{ kg/m}^3 = 800 \text{ mg/l} \\ c2NL105 &= v2NL105 / Q24 = 90,805 / 247,65 = 0,366 \text{ kg/m}^3 = 366 \text{ mg/l} \\ c2NC &= v2NC / Q24 = 18,161 / 247,65 = 0,073 \text{ kg/m}^3 = 73 \text{ mg/l} \\ c2PC &= v2PC / Q24 = 4,127 / 247,65 = 0,016 \text{ kg/m}^3 = 16 \text{ mg/l} \end{aligned}$$

- Obec Lovce

$$\begin{aligned} c3BSK5 &= v3BSK5 / Q24 = 51,00 / 127,50 = 0,400 \text{ kg/m}^3 = 400 \text{ mg/l} \\ c3CHSKCr &= v3CHSKCr / Q24 = 102,00 / 127,50 = 0,800 \text{ kg/m}^3 = 800 \text{ mg/l} \\ c3NL105 &= v3NL105 / Q24 = 46,75 / 127,50 = 0,366 \text{ kg/m}^3 = 366 \text{ mg/l} \\ c3NC &= v3NC / Q24 = 9,35 / 127,50 = 0,073 \text{ kg/m}^3 = 73 \text{ mg/l} \\ c3PC &= v3PC / Q24 = 2,12 / 127,50 = 0,0166 \text{ kg/m}^3 = 16,6 \text{ mg/l} \end{aligned}$$

- Obec Žikava + Obec Lovce

$$\begin{aligned} cBSK5 &= vBSK5 / Q24 = 150,06 / 375,15 = 0,400 \text{ kg/m}^3 = 400 \text{ mg/l} \\ cCHSKCr &= vCHSKCr / Q24 = 300,12 / 375,15 = 0,800 \text{ kg/m}^3 = 800 \text{ mg/l} \\ cNL105 &= vNL105 / Q24 = 137,555 / 375,15 = 0,366 \text{ kg/m}^3 = 366 \text{ mg/l} \\ cNC &= vNC / Q24 = 27,511 / 375,15 = 0,073 \text{ kg/m}^3 = 73 \text{ mg/l} \\ cPC &= vPC / Q24 = 6,247 / 375,15 = 0,0166 \text{ kg/m}^3 = 16,6 \text{ mg/l} \end{aligned}$$

*Kapacita existujúca ČOV Žikava + nová ČOV Žikava - Lovce:*

$$EO60 = vBSK5 / BSK5 = 150,06 / 0,06 = 2501 \text{ EO60} \rightarrow \text{navrhujeme jestvujúca 600 EO60 + návrh 2x950 EO60}$$



**Výpočet zmiešavacej rovnice**

V ďalšom výpočte pre zmiešavaciu rovnicu k posúdeniu ČOV Žikava + Lovce budeme používať Priemerný bezdažďový denný prietok (Q24).

**Vstupné údaje:**

Recipient:

Tok - názov: Jarky

Profil: profil Žikava, rkm 4,15, nad výustom z ČOV Žikava

Hydrologické číslo: 4-21-13-018

Qzar: 0,004 m<sup>3</sup>/s = 4,0 l/s

Údaje platné ku dňu: 25. 05. 2021

Platnosť údajov: 2 roky

BSK<sub>5</sub>: 2,0 mg/l

CHSK<sub>Cr</sub>: 14,0 mg/l

NL105: 13,0 mg/l

N-NH<sub>4</sub>: 0,12 mg/l

ČOV:

Názov ČOV: ČOV Žikava + Lovce

Veľkosť: 2.500 EO

Prietok na odtoku Q24: 375,15 m<sup>3</sup>/d = 4,341 l/s

**Kvalita vody na odtoku z ČOV**

Parameter	Rozmer	Odtok	Smerné znečistenie (p/m)
BSK <sub>5</sub>	[ mg O <sub>2</sub> /l ]	10	< 30 / 60
CHSK <sub>Cr</sub>	[ mg O <sub>2</sub> /l ]	50	< 135 / 170
NL	[ mg/l ]	20	< 30 / 60

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd je v súlade s prílohou č.6 a s ohľadom na recipient aj s prílohou č. 5 nariadenia vlády SR č. 269 / 2010 Z.z.

**Vplyv vypúšťanej vody na recipient**

Parameter	Rozmer	Po zmiešaní v toku	Limitná hodnota
BSK <sub>5</sub>	[ mg O <sub>2</sub> /l ]	6,163	7
CHSK <sub>Cr</sub>	[ mg O <sub>2</sub> /l ]	32,73	35
NL	[ mg/l ]	16,64	-

**Navrhované ciele a zásady riešenia:**

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.

3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.
4. Vytvoriť územno-technických podmienky pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu  $Q_{100}$ - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
8. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodného toku- Jarky.  
V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.  
Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je obsahom textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Závaznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
9. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb :Návrh odkanalizovania obce Lovce do obce Hostovce alebo do obce Žikava /Ing. Ľuboš Jakubec – PROKRING Rezedová 1449/1, 821 01 Bratislava – Ružinov /.
10. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
  - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
  - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
  - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
  - stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
  - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.  
Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.
- 13. ÚPN rešpektuje požiadavku a vytvára územno-technické predpoklady pre prevzatie odpadných kanalizačných vôd obce Lovce;
- 14. Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.  
Z hľadiska ochrany pred požiarmi žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pre požiarmi.
- 15. Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .
- 16. Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 17. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. kanalizácie.
- 18. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
- 19. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia; lokality, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
- 20. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
- 21. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- 22. Monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;
- 23. Pred vydaním stavebného povolenia pre ktorúkoľvek časť navrhovanej výstavby (inžinierske siete, technická infraštruktúra, výstavba) požadujeme našej organizácii predložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet zameraný určenie priebehu hladiny vo vodnom toku pri prietoku Q100 s vykreslením záplavového územia a následne akúkoľvek výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie, v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 24. Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 25. V rámci všetkých rozvojových lokalít, je potrebné vykonať opatrenia na zachytenie dažďovej vody v mieste dopadu tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred budovaním investičných zámerov. Odporúčame dažďové vody zo striech a spevnených plôch odvádzať vsakovaním na pozemku investora alebo akumulovať v retenčnej nádrži na pozemku investora a využiť ju v čase sucha, napr. na zavlažovanie. Týmito opatreniami je možné efektívne znížiť riziko vzniku povodne vybrežením vody z koryta, zabrániť vzniku povodňových škôd v nižšie položených úsekoch a taktiež zabezpečiť však vody do pôdy v mieste dopadu.
- 26. V rámci Lokality - ÚPC R, určenej na vybudovanie technickej infraštruktúry, zberového dvora, rozšírenie ČOV, je potrebné plochy umiestniť v dostatočnej

*vzdialenosti od vodného toku a plochy zabezpečiť pred prípadnými nepriaznivými účinkami povrchového odtoku počas extrémnych hydrologických javov a zabezpečiť proti vsaku znečisteného povrchového odtoku do podložia.*

27. *Návrh rozšírenia ČOV s vypúšťaním do vodného toku Jarky požadujeme predložiť organizácii SVP š.p. na vyjadrenie.*
28. *V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.*
29. *Zabezpečiť obnovu jestvujúcej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.*
30. *Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzajú ich do recipientu, resp. kanalizácie.*
31. *Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku pri jednotlivých nehnuteľnostiach prednostne využívať ich odvádzanie do podzemných vôd, napr. prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a pod.*
32. *Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.*
33. *Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.*
34. *Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodárenských zdrojov.*
35. *Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.*

### **B16.3 PLYNOFIKÁCIA**

#### **Dôvody na vypracovanie**

Návrh plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Žikava. ÚPN-O rieši kataster obce Žikava.

#### **Podklady použité na vypracovanie**

**Na vypracovanie návrhu PZ boli použité tieto podklady:**

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Žikava a od spracovateľa ÚPN-O,
- mapové podklady riešeného územia od spracovateľa ÚPN-O,
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

### Stav odberateľov zemného plynu v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

### Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa môžu v zmysle kategorizácie odberateľov nachádzať štyri základné kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória stredoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m<sup>3</sup>) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých kategórií k 10/2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

#### stav odberateľov ZP k 10/2021:

<i>kategória odberateľa</i>	<i>počet</i>
<b>domácnosť (D)</b>	<b>161</b>
<b>Maloodberateľ (M)</b>	<b>5</b>
<b>stredoodberateľ (S)</b>	<b>0</b>
<b>veľkoodberateľ (V)</b>	<b>0</b>

### 3. Stav plynárenských zariadení v obci

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v katastrálnom území obce v súčasnosti prevádzkuje najmä fa SPP – distribúcia, a.s..

#### Opis plynárenských zariadení

Obec Žikava je plne plynofikovaná. Do k.ú. obce Žikava vchádza stredotlaké prívodné potrubie STL2 z obce Lovce s parametrom D90.

Podľa vyjadrenia spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. sa v k.ú. obce Žikava v súčasnosti nachádza PDS prevádzkovaná SPP-D:

a) STL2 PL "Lovce - Žikava" D 90 (OP 300 kPa)

STL2 PDS "Žikava" (OP 300 kPa)

PDS je budovaná z materiálu oceľ a PE.

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN25 DN100 PR Host'ovce z VTL plynovodu PN25 DN150 PL IN Zlaté Moravce mesto - PP Zlaté Moravce 2 a VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 Host'ovce (tieto PZ sa ale v území obce nenachádzajú).

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL2 plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z jednej údržbovej oblasti (ÚO) s názvom ÚO Žikava a tvorí jednu spoločnú rozvodňu ZP aj s STL2 plynovodnými DS Lovce a Host'ovce. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov (PL) a plynovodnými prípojkami (PR) z PE. MS zabezpečuje v obci menovanej ÚO plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

### Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Žikava podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

#### **distribučné STL prepojovacie PL:**

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	dimenzia	materiál
<b>PL Lovce - Žikava</b>	<b>PN4</b>	<b>do 300 kPa</b>	<b>D90</b>	<b>PE</b>

#### **distribučné STL plynovodné MS:**

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	materiál
<b>MS Žikava</b>	<b>PN4</b>	<b>do 300 kPa</b>	<b>PE</b>

#### 4. Riešenie plynifikácie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-O.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcich STL plynovodnej DS Žikava. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL2, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

### Rozsah navrhovaných PZ miestne STL plynovody:

kat. úz.	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
Žikava	D40	300	HDPE MRS10 SDR11
	D50	3445	
	D63	900	
	D90	795	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 m.

### Nárast odberu ZP

#### ZP na bývanie:

počet BJ IBV	počet BJ HBV	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
319	-	446,6	382,8

#### ZP pre OV a priemysel:

m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
150,0	360,0

### Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

1. Všetky jestvujúce a navrhované PZ sú podrobne zapracované vo výkresovej časti .Výkres č.9- Výkres verejného technického vybavenia- elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000.

2. Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

3. Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa PDS.

4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa PDS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa PDS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.

6. Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra“.

7. O presné vytýčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - NR, KN, GA, Levická 9, 949 01 Nitra“. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „[www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)“.

8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k PDS prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „[www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)“.

Trvalé ciele:

1. *Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.*
2. *Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D.*
3. *V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D o možnosť realizácie preložky je nutný súhlas s SPP-D.*
4. *Zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosť v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa PDS a za podmienok ním určených.*



## B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Žikava a jej okolie je zásobovaná elektrickou energiou z prípojok vzdušného vedenia 22kVA, ktoré sú napojené na hlavnú linku č. 375, 22kVA vzdušného vedenia, ktorá vychádza z elektrorozvodne Zlaté Moravce (k.ú. Topoľčianky). Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu sieť v obci spravuje ZSD, a teda je i prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc. Energetický kód obce je 0086.

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasný napäťový pomery na sekundárnej strane, aj na koncoch odbočiek, sú dobré.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Návrh rozvoja jednotlivých funkčných celkov obce si vyžiada v návrhovom období intervenčné zásahy do elektrizačnej sústavy, ktoré pozostávajú z:

- Kabelizácie vzdušných 22kV el. rozvodov; chádzajú nasledovné trafostanice, ktoré sú
- Rekonštrukcie existujúcich trafostaníc na kioskové s posilnením výkonu;
- Realizáciou nových trafostaníc;

Prehľad pôvodných trafostaníc	pôvodný Pi	navrhovaný Pi.	správca
TS Kiosk 0086-001	/400kVA/	630 Kva	ZSD
TS Kiosk 0086-002	/160kVA/	630 kVA	ZSD
TS Kiosk 0086-003	/400kVA/	630 kVA	cudzia
TS stĺpová 0086-004	/100kVA/	100kVA	cudzia
TS stĺpová 0086-005	/50kVA/	/50kVA/	ZSD
TS stĺpová 0086-006	/50kVA/	/50kVA/	cudzia
TS stĺpová 0086-007	výkon neznámy		cudzia

Prehľad novonavrhaných trafostaníc v obci Žikava : navrhovaný  
Pi.

-TS-nová-1-Kiosk (UPC „G“)	250 kVA
-TS-nová-2-Kiosk (UPC „F“)	250 kVA

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AIFe 25 mm<sup>2</sup> až AIFe 70 mm<sup>2</sup> na nadzemných podperách. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby, podnikateľských a výrobných areálov, bude vybudovaná nová sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (prípadne napojenie na existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľové estetické stožiare.

- Primárny distribučný rozvod 22kV je realizovaný ako vzdušný na stĺpoch. Časť vedenia je kabelizovaná. Umiestnenie trafostaníc, vzdušných a podzemných vedení vid' výkres č. 9.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce. Vzhľadom na rozmiestnenie uzlov odberu a zaťaženia sekundárnej siete je potrebné urobiť nasledujúce opatrenia.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s výrobou a podnikaním. Sídlny útvar je rozdelený do územno priestorové celky (UPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú

hodnotu cca 2590 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.**

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby. ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

## B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú spojovacie telefónne vedenia, podzemné oznamovacie vedenia. Obec Žikava patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra. V rámci sídla, ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ. Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

– Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.

– Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

– Upozorňujeme na trvalú požiadavku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

– Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

– Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005

– Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.

V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi.

### Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu Žikava.

**Záver**

V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení a sietí nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby. Podotýkame, že vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa S 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

## **B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**Prírodné stresové javy**Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti mimo epicentier zemetrasnej činnosti /lokalita s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 6° MCS. zdroj: *geo.enviroportal*

Rádioaktivita

Problematika rádioaktívneho ožarovania obyvateľstva je v ostatných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radičná záťaž, podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Z nich radón sa podieľa 47 % na skladbe priemerného ročného efektívneho dávkového ekvivalentu ožiarovania obyvateľstva (Vedecký výbor OSN pre otázky ožiarovania, New York, 1988).

Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón-222 a jeho dcérske produkty rozpadu. Je to karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc až desiatimi percentami. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádia-226, ktorého rozpadom Rn-222 vzniká. Z hĺbky sa radón rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami (neotektonické netesné zlomy, priepustné horniny, drvené zóny hornín, atď.) dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Podľa mapového portálu ŠGÚ Dionýza Štúra spadá celé k.ú. Žikava do územia so stredným radónovým rizikom (63,0%). Neeviduje sa Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

Podrobne výkres č.4 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy

Vybrané geodynamické javy v riešenom území:

V riešenom území sa potencióálne vyskytujú nasledovné geodynamické javy:

- ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou – žiadna až slabá erózia

/Zdroj: podnemapy.sk/

- ohrozenie poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou:

Extrémna vodná erózia je výrazná v oblasti "Breziny" a "Kostolné" (odnos pôdy viac ako 30 t/ha za rok). Silná erózia je výrazná v oblasti "Breziny" a popri vodnom toku Žikavka (odnos pôdy 10 - 30 t/ha za rok). Stred k.ú. obce Žikava, nad zastavaným územím obce, je náchylná na strednú vodnú eróziu (odnos pôdy je 4 - 10t/ha za rok). Južná časť k.ú. obce Žikava je náchylná na nízku, resp. slabú eróziu (odnos pôdy je menej ako 4 t/ha za rok), v lokalite "Nad lavičkami" a "Nad hruštičkami" je územie náchylné na silnú vodnú eróziu (odnos pôdy 10 - 30 t/ha za rok).

/Zdroj: podnemapy.sk/

Zosuvné procesy a výmoľová erózia

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v predmetnom území zaregistrované zosuvy ani svahové deformácie. V predmetnom území nie sú evidované staré banské diela. Predmetné územie nie je určené ako prieskumné územie pre vyhradený nerast. V prieskumnom území sa nachádzajú výhradné ložiská s určeným CHLÚ a OVL (747).

Zdroj: geoenviroportal.sk

V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Geotermálna energia

Geotermálna energia je najstaršou energiou na našej planéte. Je to energia, ktorú získala Zem pri svojom vzniku z materskej hmloviny, následnými zrážkami kozmických telies. V poslednej dobe je energia čiastočne generovaná rádioaktívnym rozpadom niektorých prvkov v zemskom telese. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra územie nespadá do vymedzenej geotermálnej oblasti.

Geotermálne vody

Najbližšie geotermálne a termálne kúpaliská sa nachádzajú v Malých Bieliciach a v Chalmovej v okrese Partizánske.

**Sekundárne stresové javy a zdroje**

Stresové javy a zdroje predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok. Definované sú veľké zdroje znečistenia ovzdušia ako technologické celky so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším. V záujmovom

území sa veľké ani stredné zdroje znečistenia nenachádzajú. Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú malé zdroje znečistenia z domových prevádzok.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú:

- automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách;
- výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach;
- výrobné prevádzky v mestách Zlaté Moravce, Topoľčany, Partizánske.

Najbližším veľkým zdrojom znečistenia sú prevádzky:

1. Kotelňa CTZ - Teplárne Zlaté Moravce
2. Kotelňa na drevo, Topoľčany
3. Kogeneračná jednotka, Topoľčany
4. Spaľovacie turbíny, SLOVINTERNA, a.s., Levice
5. Nová výhrevňa, Slovenské energetické strojárne, a.s., Tlmače
6. Kotelňa - Kotlárska 2, Tlmačská energetická, s.r.o., Tlmače
7. Minerálne vlákno 2, Knauf Insulation, s.r.o., Nová Baňa

zdroj: air.sk

### Povrchové vody

Územie okresu Zlaté Moravce spadá do čiastkových povodí Váh a Hron. Zo základných povodí spadá územie okresu do povodí Žitava po ústie, Hron od Slatiny po hať vo Veľkých Kozmalovciach, Nitra pod Bebravu, Hron od hate Veľké Kozmalovce po ústie do Dunaja. Najväčšiu časť územia zaberá základné povodie Žitava po ústie. Na severe okresu zasahuje do územia Nitra po Bebravu a na východe okresu obe povodia Hrona. Hlavným a zároveň najväčším tokom okresu je rieka Žitava, ktorá tvorí hydrologickú os územia.

Rieka Žitava tečie zo severu až severovýchodu okresu smerom na juh. Má dĺžku 99,3 km a plochu povodia 1 244 km<sup>2</sup>. Pramení v Banskobystrickom kraji v katastri obce Veľká Lehota (okres Žarnovica) v nadmorskej výške 680 m n. m, do Nitry sa vlieva neďaleko Šurian. K najvýznamnejším pravostranným prítokom rieky Žitava patria Čerešňový potok, Hostiansky potok, Drevenica. K najvýznamnejším ľavostranným prítokom na území okresu patrí Siročina.

Nariadením vlády č. 296/2005 Z. z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Ekologický stav povrchových vôd na území k.ú. obce Žikava je podľa RÚSES ZM, 2020, priemerný (3) (vodný tok Jarky, stav meraný na 11,05 km). Chemický stav vodného toku Jarky je dobrý (D). (Zdroj: RÚSES ZM, 2020)

### Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

**Pôdna voda** je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

**Podzemná voda** je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

V obci sa zachovalo množstvo studní, ktoré sa po vybudovaní využívajú zväčša na polievanie záhrad. Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Výskyt a pohyb podzemných vôd, ich množstvo i kvalitatívne vlastnosti závisia najmä od petrograficko-litologických vlastností jednotlivých sopečných hornín, hĺbkového zásahu, roztvorenosti a priepustnosti puklín, hĺbky zvetrania, spôsobu uloženia a tektonického porušenia. Územie má zásoby podzemnej vody dopĺňané iba zo zrážok, nižšie položené časti územia majú podzemné vody dopĺňané z okolitých svahov. Maximum výdatnosti, prevažne v marci, je podmienený infiltráciou vody z roztopeného snehu a zo zrážok. Neskorší výskyt maxima výdatnosti prameňov zodpovedá dlhšie trvajúcej snehovej pokrývke a v dlhšie premrznutej pôde. V letných mesiacoch dochádza taktiež k zvýšeniu výdatnosti prameňov, čo je spôsobené zrážkovým maximom. Pokles výdatnosti prameňov a hladiny podzemnej vody je prevažne na jeseň a v letných mesiacoch v období sucha.

Severnú časť k.ú. obce Žikava patrí do hydrogeologického regiónu "kryštalínium a mezozoikum južnej a strednej časti Tribeča", kde sa nachádzajú obmedzené zásoby podzemnej vody s plytkým obehom. Podzemná voda je v tejto oblasti väčšinou mäkká. Podľa typu priepustnosti horninového prostredia je pre túto oblasť charakteristická krasová a krasovo-puklinová priepustnosť.

Južná časť k.ú. obce Žikava patrí do hydrogeologického regiónu "neogén Žitavskej pahorkatiny", pre túto oblasť je charakteristická medzizrnová priepustnosť.

Typ režimu odtoku: oblasť vrchovinná – nížinná, dažďovo-snehový režim odtoku (celé k.ú. obce Žikava).

Z hľadiska kvality podzemných vôd sú vody na väčšine časti obce zaraďované do triedy kvality A - podzemné vody najlepšej triedy kvality. Podzemné vody v lokalite "Kostolná" a "Breziny" vykazujú zhoršenú kvalitu nadlimitnou koncentráciou dusičnanov z poľnohospodárskej činnosti (trieda kvality E). (Zdroj: PHSR Žikava, 2014-2020)

V obci sa zachovalo množstvo studní, ktoré sa po vybudovaní využívajú zväčša na polievanie záhrad. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Výskyt a pohyb podzemných vôd, ich množstvo i kvalitatívne vlastnosti závisia najmä od petrograficko-litologických vlastností jednotlivých sopečných hornín, hĺbkového zásahu, roztvorenosti a priepustnosti puklín, hĺbky zvetrania, spôsobu uloženia a tektonického porušenia. Územie má zásoby podzemnej vody dopĺňané iba zo zrážok, nižšie položené časti územia majú podzemné vody dopĺňané z okolitých svahov. Maximum výdatnosti, prevažne v marci, je podmienený infiltráciou vody z roztopeného snehu a zo zrážok. Neskorší výskyt maxima výdatnosti prameňov zodpovedá dlhšie trvajúcej snehovej pokrývke a v dlhšie premrznutej pôde. V letných mesiacoch dochádza taktiež k zvýšeniu výdatnosti prameňov, čo je spôsobené zrážkovým maximom. Pokles výdatnosti prameňov a hladiny podzemnej vody je prevažne na jeseň a v letných mesiacoch v období sucha.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia. V predmetnom území je úroveň znečistenia podzemných vôd nízka (Cd - od 0,1-1,0).

### Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na

kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkového energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy. Severne od zastavaného územia obce sa nachádzajú pôdy s obsahom rizikových prvkov nad limit B. Pôdy obsahujú bariem - Ba. Pôdy, nachádzajúce sa južne od zastavaného územia obce vykazujú obsah rizikových prvkov nad limit B. Pôdy obsahujú olovo - Pb. (Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002)

#### Zaťaženie prostredia hlukom

Negatívny vplyv na sídlo má prítomnosť cesty III. triedy, III/1614, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Je zdrojom hluku a vibrácií. Cesta III. triedy zabezpečuje spojenie obce s bezprostredným okolím - okresné mesto Zlaté Moravce, obce Topolčianky, Lovce a Hostovce. Po ceste III. triedy premáva v pravidelných intervaloch medzimestská hromadná doprava.

#### Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov. V tejto časti sú uvedené najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytláčajú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahliejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi barierovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.



Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedov resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr.

v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topoľ šľachtený.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok

v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

## **Stresové prvky a javy sídelné a technické**

### Výrobné a poľnohospodárske areály

Ekonomická základňa obce je tvorená súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých firiem (do 25 zamestnancov). Priemyselná výroba, ktorá by ohrozovala kvalitu zložiek životného prostredia tu nie je. Potenciálnym zdrojom hluku, prachu ako aj znečisťovania ovzdušia je Poľnohospodársky podnik.

### Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade), ohrozením kvality podzemnej vody, únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázy druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch. Obytné územie je permanentne ohrozované zasypávaním rigolov komunálnym odpadom.

### Dopravné línie a plochy

Z hľadiska širších dopravných vzťahov, najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta III. triedy, III/1614, ktorá prepája okresné mesto Zlaté Moravce s obcami Topolčianky, Žikava, Lovce a Host'ovce. Cesta zabezpečuje vzájomné prepojenie obcí s okresným miestom, zároveň je to dopravná línia, po ktorej premáva medzimestská hromadná doprava v pravidelných intervaloch. Dopravné línie v území sú zdrojom hluku a vibrácií, predstavujú bariéry, ktoré ohrozujú hlavne migrujúce živočíchov.

### Elektrovedy

Predmetným územím prechádza nadradená linka 22 kVA vzdušného elektrického vedenia - linka č. 375. Linka vychádza z hlavnej elektrorozvodne v Zlatých Moravciach (k.ú. Topolčianky). Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnooestetické negatíva.

### Produktovody

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

### Telekomunikácie

Spoločnosť Slovak Telekom má v k.ú. obce Žikava trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov, ktoré sú znázornené v grafickej časti ÚPN.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V obci sa verejné ČSPHM nenachádzajú. Najbližšie verejné ČSPHM a ich zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Zlaté Moravce.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Obec Žikava v roku 2014 vyprodukovala 99,1t odpadu, z toho 34,5t tvoril separovaný odpad. Skládku bioodpadu obec neprevádzkuje, ale zabezpečuje separovanie biologicky rozložiteľného odpadu. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený dvakrát týždenne spoločnosťou Mario Pedersen - Waste a vyváža sa na skládku Sita Slovensko, prevádzka Kalná nad Hronom. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v kraji, v nadväznosti na zákon o odpadoch.

V predmetnom území sú na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované 4 skládky:

1. Miestny názov: Žikava  
Registračné číslo: 8648  
Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
2. Miestny názov: Žikava  
Registračné číslo: 1406  
Stav: prekrytá vrstvou zeminy
3. Miestny názov: Žikava  
Registračné číslo: 1405  
Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
4. Miestny názov: Žikava  
Registračné číslo: 1702  
Stav: uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnym poľnohospodárstvom*

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom znečisťovania zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitosť krajiny, jej rozmanitosť.

- *lesohospodárskou činnosťou*

Negatívny vplyv sa prejavuje v zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín, vykonávaním ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov.

- *odpadovým hospodárstvom*

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložja, pôdy a podzemných vôd (nelegálne skládky pri poľných cestách). Potencionálnou environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby. Potenciálne environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V k.ú. obce Žikava je evidovaná sanovaná / rekultivovaná lokalita:

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZM/1639  
 Názov EZ: ZM (013) / Žikava - skládka TKO, Kynčľové  
 Názov lokality: skládka TKO, Kynčľové  
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
 Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita

- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami .

Vzdušné elektrické vedenia, ktoré križujú poľnohospodársku krajinu, obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo.

Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

### **Konfliktné uzly**

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať konfliktný uzol.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu RBkh1 (potok Jarky) s cestou III. triedy, III/1614. (*vid'. výkres č.4*)

## **B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín**

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

### **Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín**

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

V záujmovom území sa nachádzajú skládky (4):

- uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

V záujmovom území evidujú:

- výhradné ložiská CHLU (1)  
747 - Žikava; keramické íly; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
- výhradné ložiská OVL (1)  
747 - Žikava; keramické íly; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
- izoplochy radónového rizika (null) stredné 63,0 % (7)

V záujmovom území neevidujú:

- svahové deformácie
- výhradné ložiská DP
- ložiská nevyhradeného nerastu
- prieskumné územia - návrhy
- prieskumné územia - určené
- staré banské diela
- radónové riziko - referenčné plochy
- prognózu zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

## **B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE**

Katastrálnym územím obce Žikava preteká vodný tok Jarky - identifikátor toku ID 4-21-13-388 spolu s ľavostranným prítokom Žikavka - ID 4-21-13-389 + 389,01. Vodný tok Žikavka odvodňuje malú časť záujmového územia obce na juhovýchode. Je to tok VII. rádu.

V súčasnosti prebieha proces delimitácie u oboch uvedených vodných tokov, ktoré boli pôvodne v správe organizácie Lesy SR, š.p. Banská Bystrica OZ Topoľčianky. Na vodnom toku Jarky sa nachádzajú rôzne vodné stavby a toky, ktoré zostávajú v správe Lesov SR resp. v inej správe. Podľa Zisťovacieho protokolu k delimitácii vodných tokov sa jedná o šesť prirodzených prítokov, dve MVN rkm 8,635 a 8,950, odvodnenie lúk a jedna MVN rkm 5,935

v správe súkromného vlastníka. Vodný tok Žikavka bude predmetom samostatného zisťovacieho protokolu.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňuje SVP, š.p. na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Na vodnom toku Jarky, i s jeho ľavostranným prítokom Žikavka, sú odtokové pomery počas roka priaznivé. Obec Žikava nemá vypracovaný Povodňový plán záchranných prác.

V prípade, že sa v blízkosti územia vodného toku Jarky bude uvažovať s novou výstavbou, bude doporučené hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100.

#### Vodné plochy

V severnej časti k.ú. obce Žikava, na toku Jarky, sa nachádza rybník Čerešňovo, ktorý patrí pod správu Lesy OZ Topoľčianky. V oblasti Breziny sa na toku Jarky nachádza vodná nádrž Žikava s rozlohou cca 1ha. Na vodnom toku Žikavka, vo východnej časti k.ú. obce Žikava sa nachádza rybník Žikava. Vodná plocha bola vybudovaná ako požiarny zásobník pre Národný žrebčín Topoľčianky, š.p..

V potenciálnom záplavovom území toku Jarky ani v jeho blízkosti sa s novou bytovou výstavbou nepočíta. Ohrozené však môžu byť jestvujúce – pôvodné objekty, ktoré sa nachádzajú v kritickej blízkosti toku. Toto sú potenciálne ohrozené objekty a tie je potrebné chrániť.

Pre obec Žikava navrhujeme vypracovať a schváliť „Povodňový plán záchranných prác“. Pre vodný tok Jarky neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie. Výkon preventívnych opatrení „činnosť“ počas povodne a opatrenia na ochranu územného obvodu riadi obecná povodňová komisia, ktorá je podriadená obvodnej povodňovej komisii.

Plány manažmentu povodňových rizík musia obsahovať návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti a jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

#### **Riziko povodní**

Pri realizácii navrhovaných rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q 100 – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.

Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

#### **Záver:**

1. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

2. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzajú ich do recipientu.

3. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.

4. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

5. Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.

6. Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce Žikava.

V záujme zabezpečenia ochrany riešeného územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s „Povodňovým plánom záchranných prác“.

## **B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **Definícia pôdy**

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- produkcia biomasy
- filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- ochrana diverzity druhov živých organizmov
- fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tvz. „carrying capacity“ územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

### **Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy**

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy . V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č.152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie;
- chrániť poľnohospodársku pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy
- chrániť poľnohospodársku pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie;
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané;
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

### **Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd**

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

- **Hlavná pôdno-klimatická jednotka:**  
Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdnych druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.
- **Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:**  
V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

### **Charakteristika a skladba BPEJ**

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdnych pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

### **Pôdno-ekologické údaje**

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

### **Stav pôdneho fondu podľa BPEJ**

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976, Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

### **Pedologické pomery**

Pôdne pomery sú výsledkom dlhodobého pôsobenia stanovištných podmienok. Hlavné prírodné faktory, ktoré najviac ovplyvňujú pôdotvorný proces sú: geologické (pôdotvorný substrát), geomorfologické (najmä reliéf a nadmorská výška) a klimatické podmienky územia.



Pôdne typy

Orná pôda je sústredená najmä v južnej, západnej, východnej a strednej časti k.ú. Žikava, s výnimkou zastavaného územia, zalesnených plôch a vodných tokov.

Charakteristiku pôd, nachádzajúcich sa v katastri, sú uvádzané cez zastúpené bonitované pôdnoekologické jednotky (v skratke BPEJ). Ich zaradenie je podľa hlavnej pôdnej jednotky. Ako vyplýva z podkladov, najviac sú v území zastúpené hlavne hnedozeme typické i oglejené, vyskytujúce sa hlavne v západnej časti katastrálneho územia, ale tiež fluvizeme typické a oglejené, zastúpené vo väčšej miere v západnej a juhozápadnej časti záujmového územia.

(Poznámka HPJ = hlavná pôdna jednotka).

KÓD HPJ	HPJ (hlavné pôdne jednotky)
06	- fluvizeme kultizemné, stredne ťažké
47	- regozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné, erodované, zo spraší, ornica je u hnedozemí vytvorená zo zvyšku B-horizontu, u regozemí orbou spraše po eróznom zmytí pôdneho profilu, v komplexe prevládajú regozeme (> 50 %), stredne ťažké
48	- hnedozeme kultizemné, luvizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
49	- hnedozeme kultizemné, luvizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, ťažké
52	- hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké
56	- luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
65	- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
78	- kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
79	- kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, z ostatných substrátov, stredne ťažké až ľahké
83	- kambizeme modálne, z ostatných substrátov, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

Pôdne typy v riešenom území:**Skupina pôd iniciálnych:**

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G-horizontom).

Regozeme (v starších klasifikáciách: mačínové pôdy) sú pôdy so svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, ktorý sa vyvíja z viatych pieskov, ílov, slieňov, alebo zo spraší. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Rozlišujú sa podľa zrnitosti pôdneho profilu a sú silikátovej alebo karbonátovej variety.

**Skupina pôd ilimerických:**

Hnedozeme sú pôdy vyvinuté prevažne zo spraší, alebo sprašových hlien stenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom a výrazným B-horizontom, ktorý vznikol translokáciou a akumuláciou ílových častíc. Na väčšine územia neobsahujú v pôdnom profile skelet. Hlavné subtypy: kultizemné (orané), luvizemné (s výraznejším nahromadením ílu v B-horizonte), pseudoglejové (so sezónnym povrchovým prevlhčením). Objavuje sa varieta erodovaná, u ktorej sa humusový horizont vytvoril preoraním časti B-horizontu.

Luvizeme (v starších klasifikáciách: ilimerizované pôdy) sú pôdy vyvinuté prevažne zo sprašových a polygenetických hlien stenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, väčšinou aj s eluviálnym (vylúhovaným horizontom) a s hlbokým B-horizontom, ktorý vznikol akumuláciou ílu. Subtypy: kultizemné (orané) a pseudoglejové (s výraznejším prevlhčením pôdneho profilu).

**Skupina pôd hydromorfných**

Pseudogleje (v starších klasifikáciách: oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, pod ktorým môže byť vylúhovaný eluviálny horizont a hlboký B-horizont s výrazným oglejením. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B-horizontu pre vodu. Subtypy: kultizemné, luvizemné, stagnoglejové, resp. glejové.

**Skupina pôd hnedých**

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy) sú pôdy srôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútropôdneho zvetráva- Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek 38 nia. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy: kultizemné (orané), (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou ílu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B-horizonte).

Pôdne druhy

Z hľadiska zrnitosti pôd sú v katastrálnom území v prevažnej miere zastúpené stredne ťažké pôdy (hlinité) a v menšej miere pôdy ťažké (ílovitohlinité). (Lukniš a kol., 1972)

Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva. Na území sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy v zastúpení 3., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. kvalitnej skupiny pôd.

Produkčná schopnosť pôdy

Pre účely praktickej realizácie poznatkov o produkčnej schopnosti pôd bolo potrebné vykonať integrované hodnotenia vzťahov medzi vlastnosťami pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), faktormi prostredia a dostupnými údajmi o úrodách plodín a tak vytvoriť relevantnú sústavu hodnotenia produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd, ktorá je vyjadrená v 100-bodovej stupnici, (od 100 do 1 BH BPEJ), resp. v príslušných kategóriách. Vyššie bodové hodnoty vyjadrujú vyšší produkčný potenciál pôdy a nižšie naopak nižší produkčný potenciál pôdy.

Na základe podrobných poznatkov o priestorovej štruktúre produkčného potenciálu pôd (BH BPEJ) vrátane početných výsledkov analýz vzťahov medzi vlastnosťami PEJ a produkciou hlavných plodín, sú všetky poľnohospodárske pôdy Slovenska začlenené do 4 typov (O, OT, T a N) a 14 subtypov ich racionálneho využívania. Na rozdiel od bodových hodnôt (BH BPEJ) naznačujú aj udržateľné vzťahy medzi vlastnosťami BPEJ a spôsobmi využívania ich potenciálu.

V k.ú. Žikava sa nachádzajú potenciálne orné pôdy O4 - produkčné orné pôdy, O5 - stredne produkčné orné pôdy a O6 - menej produkčné orné pôdy. Medzi striedavými poliami majú zastúpenie stredne produkčné polia a produkčné trávne porasty OT2 a plochy trvalých

trávných porastov T1 - produkčné trvalé trávne porasty a T2 - menej produkčné trvalé trávne porasty.

**Tab. 3 Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Žikava:**

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0206002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMm - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0247202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	RMa, HMe - regozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné, erodované, zo spraší, ornica je u hnedozemí vytvorená zo zvyšku B-horizontu, u regozemí orbou spráše po eróznom zmytí pôdneho profilu, v komplexe prevládajú regozeme (> 50 %), stredne ťažké	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0248002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 3°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0248202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0249003	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0249403	dostatočne	HMI -	stredný svah	pôda bez skeletu	ťažké pôdy

	teplý, suchý, pahorkatinový	hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	7° - 12°, južná expozícia, východná a západná expozícia	(obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	(ílovitohlinité)
0252202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM – hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0252402	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM – hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	výrazný svah 12° - 17°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0256002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg až PGI – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0278262	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMa(m), RNk - kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké	mierny svah 3° - 7°	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %) Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0278462	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMa(m), RNk - kambizeme kultizemné	výrazný svah 12° - 17°	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom	stredne ťažké pôdy (hlinité)

		(alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké		a v podpovrchovom horizonte 25–50 %) Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)	
0279262	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMa(m), RNk - kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, z ostatných substrátov, stredne ťažké až ľahké	mierny svah 3° - 7°	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %) Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0279265	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMa(m), RNk - kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, z ostatných substrátov, stredne ťažké až ľahké	mierny svah 3° - 7°	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %) Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlin ité)
0279462	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMa(m), RNk - kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, z ostatných substrátov, stredne ťažké až ľahké	výrazný svah 12° - 17°	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %) Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

0706002	mierne teplý, mierne vlhký	FMm - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° -1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hlbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0765215	mierne teplý, mierne vlhký	KMa, KMa - kambizeme kultizemné a kambizeme kultizemné, luvizemné, zo svahových hlín, stredne ťažké až ťažké	mierny svah 3° - 7°	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlin ité)
0765232	mierne teplý, mierne vlhký	KMa, KMa - kambizeme kultizemné a kambizeme kultizemné, luvizemné, zo svahových hlín, stredne ťažké až ťažké	mierny svah 3° - 7°	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0765422	mierne teplý, mierne vlhký	KMa, KMa - kambizeme kultizemné a kambizeme kultizemné, luvizemné, zo svahových hlín, stredne ťažké až ťažké	výrazný svah 12° - 17°	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0765432	mierne teplý, mierne vlhký	KMa, KMa - kambizeme kultizemné a kambizeme kultizemné, luvizemné, zo svahových hlín, stredne ťažké až ťažké	výrazný svah 12° - 17°	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0783685	mierne teplý, mierne vlhký	KMm - kambizeme modálne, z ostatných substrátov, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké	zráz nad 25°	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %) Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlin ité)

Zdroj: LINKES, PESTÚN, DŽATKO: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek; Bratislava 1996, 104s.

### ***Osobitne chránené pôdne zdroje***

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v záujmovom území nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy: 0206002 (3. stupeň kvality), 0248002 a 0249003 (4. stupeň kvality).

### **Intervenčné kroky**

- zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, zasakovacích pásov (zatravnovaných, či drevinatých);
- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach systému ekologickej stability (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako územných systémov ekologickej stability);
- zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej, znamená venovať pozornosť predovšetkým chráneným územiám v biokoridoroch;
- realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie;
- aplikovať šetrné hospodárenie s ornou pôdou v podobe zavedených opatrení (oranie po vrstevnici, správne umiestnenie širokoriadkových plodín na svahu, striedanie plodiny pri rovnakej hĺbke orby);
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

### **K.ú. Žikava**

Celková výmera katastrálneho územia je 1 129,0698 ha, z toho:

- poľnohospodársky pôdny fond predstavuje 656,8918 ha - 58,18%

- nepoľnohospodársky fond predstavuje 472,1780 ha - 41,82%

### **Poľnohospodársky pôdny fond (PPF) má nasledovnú štruktúru:**

- celkom rozloha PPF	656,8918 ha (58,18 %)
z toho :	
- orná pôda	497,0661 ha (44,02 %)
- vinice	1,4999 ha (0,13 %)
- ovocné sady	5,7580 ha (0,51 %)
- trvalé trávnaté porasty	130,3144 ha (11,54 %)
- záhrady	22,2534 ha (1,97 %)
- chmeľnice	0 ha (0,00%)

### **Nepoľnohospodársky fond predstavuje rozlohu:**

- celkom rozloha NPPF	472,1780 ha (41,82 %)
z toho :	
- lesné pozemky	403,1774 ha (35,71 %)
- vodné plochy	7,5786 ha (0,67 %)
- zastavané plochy	44,4179 ha (3,93 %)
- ostatné plochy	17,0041 ha (1,52 %)

(zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky; údaje platné k 16.11.2020)

Percentuálne údaje sú vypočítané z celkovej výmery katastrálneho územia obce Žikava.

Celková výmera katastrálneho územia je 1 129,0698 ha. Najväčšie zastúpenie má orná pôda, a to 497,0661ha, čo činí 44,02% z celkovej výmery katastrálneho územia. Druhé najpočetnejšie zastúpenie majú lesy, ktoré zaberajú 403,1774 ha, čo predstavuje 35,71%.

Pri stanovovaní plôch na rozvoj sídelného útvaru sa budú uprednostňovať ako vnútorné rozvojové lokality plochy poľnohospodársky neobrábané a problematické. Pri rozširovaní zastavaného územia obce a stanovovaní vonkajších rozvojových plôch sa budú uprednostňovať v prvom kroku pôdy menej produkčné.

Pri stanovovaní plôch na rozvoj sídelného útvaru sa budú uprednostňovať ako vnútorné rozvojové lokality plochy poľnohospodársky neobrábané a problematické. Pri rozširovaní zastavaného územia obce a stanovovaní vonkajších rozvojových plôch sa budú uprednostňovať v prvom kroku pôdy menej produkčné.

### **Pôdne zdroje**

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Zoznam chránených pôd, podľa jednotlivých katastrálnych území, je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013.

### **Ochrana lesných zdrojov**

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

### **Riešenie**

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácii, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch /modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.



**Katastrálne územie Žikava****Vnútorne rozvojové lokality:****Lokalita č. 1 (ÚPC N)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaných nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0206002 (100% - 22 561 m<sup>2</sup>) – 3.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 2,2561 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 2,2561 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **2,2561 ha**.

**Lokalita č. 2 (ÚPC K)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter poľnohospodársky obhospodarovaného územia. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0252202(100% - 18 683 m<sup>2</sup>) – 5.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 2,032 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 1,8683 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na vytvorenie IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1,8683 ha**.

**Lokalita č. 3 (ÚPC J)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002 (100% - 13 177 m<sup>2</sup>) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 1,3177 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 1,8683 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na vytvorenie IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1,3177 ha**.

**Lokalita č. 4 (ÚPC G)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002 (100% - 11 327 m<sup>2</sup>) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 1,4871 ha . Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 1,1327 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na vytvorenie IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1,1327 ha**.

**Lokalita č. 5 (IBV V ROZPTYLE -SEVER)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002 (100% - 26 821 m<sup>2</sup>) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 2,9190 ha . Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 2,6821 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na vytvorenie IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **2,6821 ha**.

**Lokalita č. 6 (IBV V ROZPTYLE - JUH)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002 (100% - 12 283 m<sup>2</sup>) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 1,2359 ha . Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 1,2283 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na vytvorenie IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1,2283 ha**.

**Lokalita č. 7 (ÚPC P)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter Územia bez funkčného využitia. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002 (100% - 34585 m<sup>2</sup>) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 3,4585 ha . Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 3,4585 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na výrobu, podnikanie , skladové hospodárstvo. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **3,4585 ha**.

**Lokalita č. 8 (ÚPC L)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002 (100% - 50 609 m<sup>2</sup>) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 5,4676 ha . Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 5,0609 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na vytvorenie IBV a miestnych komunikácií. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **5,0609 ha**.

**Lokalita č. 9 (ÚPC L)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002 (100% - 50 609 m<sup>2</sup>) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 5,4676 ha . Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 5,0609 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude funkčne určené na vytvorenie IBV a miestnych komunikácií. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **5,0609 ha** .

**Vnútorne rozvojové plochy spolu = 24,731 ha**

**Vnútorne rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 23,5068 ha**

**Z toho chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013 = 21,6932 ha**

### Vonkajšie rozvojové lokality:

#### **Lokalita č. 10 (ÚPC N1)**

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaných nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0252202 (100% - 6183 m<sup>2</sup> ) – 5.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,7173 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 0,6183 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **0,6183 ha**.

#### **Lokalita č. 11 (ÚPC G1)**

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaných nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002(100% - 27 745 m<sup>2</sup> ) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 3,1109 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 2,7745 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestne komunikácie . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **2,7745 ha**.

#### **Lokalita č. 12 (ÚPC S1)**

Lokalita bola zrušená

#### **Lokalita č. 13 (ÚPC D1)**

Lokalita bola zrušená

#### **Lokalita č. 14 (ÚPC F1)**

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaného územia. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002(100% - 10 821 m<sup>2</sup> ) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 1,4162 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 1,0821 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie objektov a plôch IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1,0821 ha**.

#### **Lokalita č. 15 (ÚPC L1)**

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaného územia. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002(100% - 10 909 m<sup>2</sup> ) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 1,4595 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 1,0909 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie objektov a plôch zbernej miestnej komunikácie , kanalizačného potrubia z obce Lovce a IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1,0909ha**.

#### **Lokalita č. 16 (ÚPC U1)**

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaného územia. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0278262(100% - 4609 m<sup>2</sup> ) – 8.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,4609 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 0,4609 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie objektov a spevnených plôch agroturistického areálu. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **0,4609 ha**.

#### **Lokalita č. 17 (ÚPC R)**

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. Ide o lokalitu areálu obecnej čistiarne odpadových vôd / ČOV/ a jej rozvojových plôch. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0248002(70% - 1517 m<sup>2</sup> ) – 4.skupina;
- 0206002(30% - 645 m<sup>2</sup> ) – 3.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,4570 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 0,2157 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie objektov a spevnených plôch technickej infraštruktúry, zberového dvora, rozšírenie ČOV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **0,2157 ha**.

#### **Lokalita č. 18 (ÚPC X1)**

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaného územia. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0279265 (100% - 5 855 m<sup>2</sup> ) – 8.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,5855 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 0,5855 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie objektov a spevnených plôch agroturistického areálu. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **0,5855 ha**.

Vid'. výkres č. 2 a č.3.

### Lokalita č. 19 (ÚPC X2)

Celá plocha sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, v katastrálnom území Žikava. V súčasnosti má lokalita charakter pobrežné pozemky v dotyku s vodnou nádržou Žikava. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0279262 (50% - 1,261 m<sup>2</sup> ) – 8.skupina;
- 0248002 (50% - 1,261 m<sup>2</sup> ) – 4.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 2,5220 ha .Územie je bez závlah.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 2,5220 ha. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie objektov a spevnených plôch rekreačnej zóny VN ŽIKAVA. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Navrhujeme ju rozprestrieť v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **2,5220 ha**.

Vid'. výkres č. 2 a č.3.

**Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 10,7293 ha**

**Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 9,3499ha**

**Z toho chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013 = 6,3602 ha**

### Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 32,8567 ha

#### Z toho chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013 = 28,0534 ha

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek v rámci k. ú. Žikava v návrhovom období k vyňatiu **32,8567 ha** pôdy.

Podrobne vid'. Tabuľka : Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákon č. 518/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z. z.), po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 26.11.2021 a predloženého návrhu udeľuje podľa ust. § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Žikava

Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda, záhrady

Označenie lokality	Celkom	Celková výmera ha		Udelený súhlas			
		v zastav, území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav.územia obce k	nepoľ.pôda mimo hranicu.zast.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha

			1.1.1990				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2,26	2,26		-	2,26	3	2,26
2	2,03	1,87			1,87	5	1,87
3	1,32	1,32			1,32	4	1,32
4	1,49	1,13			1,13	4	1,13
5	2,92	2,68			2,68	4	2,68
6	1,24	1,23			1,23	4	1,23
7	3,46	3,46			3,46	4	3,46
8	5,47	5,06			5,06	4	5,06
9	4,57	4,50			4,50	4	4,50
10	0,72	-	0,62		0,62	5	0,62
11	3,11	-	2,77		2,77	4	2,77
12	0,76	-	0,61		0,61	4	0,61
13	0,6	-	0,49		0,49	4	0,49
14	1,42	-	1,08		1,08	4	1,08
15	1,46	-	1,09	-	1,09	4	1,09
16	0,46	-	0,46	-	0,46	8	0,46
17	0,46		0,22	-	0,22	3 4	0,07 0,15
18	0,59	-	0,59	-	0,59	8	0,59
19	2,52		2,52		2,52	4 8	1,26 1,26

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podomičia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k Vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z.
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č. 2 k Nariadeniu vlády SR. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a) Lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Obec dá vypracovať na lokality určené na bývanie zastavovacie štúdie tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

Lokalitu 11 je možné použiť na bývanie až po zaplnení vnútorných rozvojových lokalít 3 a 4.

b) Lokalita 16 a 18 - agroturistika, na lokalitách je možné realizovať v nevyhnutnej miere, len stavby súvisiace s povolenou agroturistikou /stajne, prístrešky, sklady/.

c) Lokalita č. 19 - rekreácia, pri výstavbe rekreačných objektov sa odníma celá lokalita určená na rekreáciu. Pri výstavbe obecne zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu. Objekty rekreácie môžu pozostávať zo strediska na miestnu a regionálnu rekreáciu, altánkov, prístreškov, prvkov drobnej architektúry (lavičky, sedenia, chodníčky a pod.).

III. Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania / ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru

- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

VI. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

VII. Tento súhlas s podmienkami v ňom uvedenými platí až po schválení UPO Žikava uznesením v obecnom zastupiteľstve.

Na základe tohto súhlasu a za dodržania podmienok v ňom uvedených je možné začať územné konanie.

## **B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Vzhľadom na dlhotrvajúcu stavebnú uzáveru v minulom režime a absenciu regulačného nástroja vo forme územného plánu ,alebo jeho náhrady obec dlhé obdobie stagnovala a pomaly sa vyľudňovala.

Jednou zo základných úloh návrhu ÚPN je zvrátiť trvalý úbytok obyvateľstva vytvorením regulačných predpokladov a podmienok pre stabilizáciu trvale bývajúceho obyvateľstva a predovšetkým mladých rodín, ktoré boli v minulosti nútené opustiť rodnú obec a bytovú otázku riešiť v rámci KBV v Zlatých Moravciach, alebo v okolitých obciach. Návrh ÚPN obce Žikava spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola po zohľadnení miestnych špecifik rešpektovaná pôvodná, historická, prirodzená parcelácia.

Nová IBV znamená zvrát v stagnácii ,stabilizáciu a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku obyvateľstva z obce za lepšími podmienkami na bývanie. Nová IBV je optimálne, rovnomerne navrhnutá vo všetkých častiach obce. Významnou súčasťou návrhu je metóda využitia vnútorných územných rezerv a spôsob formovania hlavného - primárneho referenčného uzla obce .

Záujmové územie obce obsahuje významné prírodné a architektonicko - urbanistické hodnoty preto si vyžiadal zvýšenú pozornosť a zavedenie dôsledných regulačných opatrení. Preto jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jak urbánneho, tak prírodného prostredia celého záujmového –riešeného územia.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktných výrobnopodnikateľských a chovateľských zón na obvode obce sa vytlačí ťažká doprava z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie. Presným zadefinovaním vybavenostného uzla a línii sa zlepši architektonicko-urbanistický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Zavedenie a rešpekt ochranných a bezpečnostných pásiem predstavuje garanciu kvality , lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území.

Jednou z priorít návrhového obdobia je dobudovanie obecného kanalizačného systému , ktorý bude schopný prijať a vyčistiť odpadové vody aj z obce Lovce a dobudovanie inžinierskych sietí aj do rozvojových lokalít. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepši sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Charakteristickou črtou návrhu je funkčné zónovanie obce a formovanie územia so samostatnou zónou:



- výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce, ktorá vytvára predpoklady pracovných príležitostí na území obce.;
- samostatnými rekreačnými a agroturistickými lokalitami;
- bývania;

V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristická rekonštrukcia a výstavba nových miestnych komunikácií a dobudovanie ostatných IS . Vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu rekreačného bývania športovo-oddychového areálu obce, ktorý zabezpečí predpoklady pre šport , rekreáciu – zvýši príťažlivosti obce jak pre obyvateľov tak pre návštevníkov obce.

#### Vplyvy na ovzdušie

Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisí v ovzduší.

Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii okrem toho počíta s plynofikáciou všetkých nových lokalít pre bytovú výstavbu, čím sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

#### Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery ÚPN nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd a zachovanie retenčnej schopnosti územia. ÚPN by nemal mať negatívny vplyv na vodné pomery v zmysle jej kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody, naopak, navrhuje viaceré opatrenia.

#### Vplyvy na pôdu

Z hľadiska vplyvov na pôdu vytvára ÚPN predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, najmä realizáciou protierózných opatrení, čo možno považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Väčšia časť predpokladaných záberov pripadá na vnútorné rozvojové plochy, ktoré sú zamerané na využitie priestorových rezerv existujúcej zástavby a nadmerných záhrad.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy ÚPN vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Nakoľko sú navrhované lokality pre výstavbu situované do zastavaného územia obce a do polôh naň bezprostredne nadväzujúcich, nepredpokladá sa ovplyvnenie významných biotopov fauny a flóry. Navrhované riešenie novými plochami ani inými zásahmi nenarúša chránené územie SKUEV0874 Člnok ani prvky územného systému ekologickej stability, na ktoré sú viazané chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry.

K zmenám vegetačného krytu a teda aj živočíšstva dôjde len v mieste navrhovaných lokalít určených na výstavbu. Ide z väčšej časti o plochy v zastavanom území, kde prevláda synantropná fauna a flóra. Potenciálne budú mať pozitívny vplyv na faunu a flóru navrhované prvky územného systému ekologickej stability – za predpokladu ich dobudovania v zmysle navrhovaného riešenia.

#### Vplyvy na krajinu

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v ÚPN zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia na krajinu nebude mať negatívny vplyv. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných

typických článkov štruktúry krajiny. Medzi najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí realizovanie prvkov MÚSES (podpora výsadby a dosadby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho). Po realizácii navrhovaných zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Dopady však budú limitované, keďže rozvojové zámery a lokality sa navrhujú hlavne ako intenzifikácia existujúcej zástavby a v lokalitách priamo nadväzujúcich. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušujúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy, ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

#### Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Z hľadiska vplyvov na chránené územia ÚPD rešpektuje chránené územie, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň založiť infiltračné pásy vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie.

Vzhľadom k skutočnosti, že v chránenom území SKUEV0874 Člnok ani v jeho blízkosti sa nenavrhujú žiadne socioekonomické aktivity ani stavebné zámery, je možné vylúčiť vplyv strategického dokumentu na uvedené chránené územie.

#### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky hodnotená ÚPD nemá priamy vplyv. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Pôvodnej urbanistickej štruktúre a pamiatkovo hodnotným objektom sa prispôsobuje aj výšková hladina navrhovanej zástavby (v regulatíve maximálnej podlažnosti). Uvedené je možné považovať za pozitívny nepriamy vplyv.

Z hľadiska vplyvov na archeologické náleziská hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických nálezísk, pričom rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Celkové hodnotenie vplyvov ÚPN na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000).

Vplyvy na územie európskeho SKUEV0874 Člnok sa nepredpokladajú, nakoľko sa tu nenavrhujú žiadne socioekonomické aktivity ani stavebné zámery.

Riešené územie je situované mimo chráneného vtáčieho územia.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny. V maximálnej miere zhodnocuje a využíva vnútorné nevyužívané plochy zastavaného územia a minimalizuje záber pôdy za hranicou zastavaného územia.

NEUTRA 05/2024

## D) DOKLADOVÁ ČASŤ