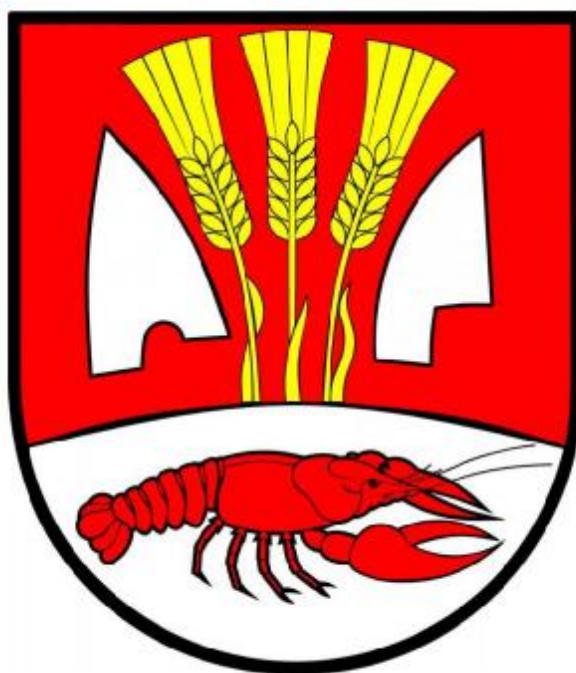


NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
peter.mizia@gmail.com tel. 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIKAVA

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /NÁVRH/

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Žikava
DÁTUM: 10/2021

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C1 b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;**
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územnopriestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na jednotlivé územnopriestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovopriestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

ÚPC - A

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : centrálna časť obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania, revitalizácia, obytných a hospodárskych objektov, nádvorí a záhrad;
- rešpektovať ochranné pásma pohrebiska a kostola;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, spevnených plôch, objektov TI;
- verejná zeleň;
- občianska vybavenosť;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných, dobytká, hospodárskych zvierat nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 10 944 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,8
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - B

Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko, dom smútku;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- rekonštrukcia domu smútku;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky : Plocha: 7946 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,03
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,03
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,50
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – C

Prevažujúca funkcia: bývanie – zmiešané územie

Východiská : areály materskej škôlky, komunitného centra;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces a stavebné úpravy na jestvuj. objektoch občianskej vybavenosti;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- šport, rekreácia;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre objekty OV;
- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- HBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 7224 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,5

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,1

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – medzi tokom Jarky a súčasnou hranicou zastavaného územia;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

- rekonštrukcia miestnej komunikácie a objektov TI;
- záhrady;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 37 018 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie nadmerných záhrad, pasienkov a disponibilných rozvojových plôch v dotyku so zastavaným územím na severovýchodnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií verejnej zelene, TI;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 5 987 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - E

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV medzi cestou III. triedy III/a tokom Jarky;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytku na d rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 49 667 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - F

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV v severnej časti obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;

- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipaných a dobytká na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 44 690 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – F1

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: jestvujúce nevyužívané územie v dotyku tokom Jarky na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií verejnej zelene, TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipaných a dobytká a domácich zvierat nad rámec VZN ;

- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 5 860 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – G

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Jestvujúce obytné územie v centrálnej časti obce v dotyku s cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálneho uzlového priestoru;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- rekreačné bývanie;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 31 498 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,80
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – G1

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Poľnohospodársky obrábané územie v lokalite „Vrchy“ na východnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií verejnej zelene, TI;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- rekreačné bývanie;

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 32 843 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – H

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: Jestvujúce obytné územie v centrálnej časti obce v dotyku s cestou III. triedy a vodným tokom Jarky;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- rekreačné bývanie;
- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 16 970 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80

Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,35$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – I

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie jestvujúcej IBV po oboch stranách toku Jarky v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 43 887 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,35$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – J

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie jestvujúcej IBV na východnom vstupe no obce pri ceste III. triedy v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;

- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- realizácia novej IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 46 384 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,80
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – K

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská: Územie jestvujúcej IBV na juhovýchodnom vstupe no obce pri ceste III. triedy prevažne v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk, objektov TI;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- realizácia novej IBV;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 35 275 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – L

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV a nadmerné záhrady na pravom brehu toku Jarky. Územie v zastavanom území obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií, rigolov a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene a objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;
- sady a záhrady;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošpaných a dobytká na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 151 076 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – L1

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : Územie za hranicou zastavaného územia na západnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií, rigolov a TI;
- realizácia sprievodnej a ochrannej bariérovej zelene;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;
- sady a záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipaných a dobytká na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 14 080 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – M

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : Územie v zastavanom území na juhozápadnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV na disponibilných plochách;
- realizácia nových miestnych komunikácií , rigolov a TI;
- realizácia sprievodnej a ochranej bariérovej zelene;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;
- sady a záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipaných a dobytká na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 35 170 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – N

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie jestvujúcej IBV na ľavom brehu toku Jarky v zastavanom území;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 39 042 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – N1

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie na južnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jarky, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu/ozn.RBkh1/.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku;
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- realizácia vybočiska autobusu na ceste III. triedy;

- regulačne usmerniť realizáciu nového rodinného domu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 7 176 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,45
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,50
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – O

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská : Poľnohospodársky - chovateľský podnik .

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytká a úžitkových zvierat spolu do max.330 VDJ;
- realizácia ochranného zeleného /hygienická zeleň / pásu širokého min 5m/ po vnútornom obvode areálu;
- rešpektov ochranné pásmo z chovu hospodárskych zvierat;
- spevnené plochy;
- spracovanie poľnohosp. produkcie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb nad 12 m.

Intervenčné kroky : Plocha: 58 373 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,90
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,70
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – P

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : Potenciálne, výrobné - podnikateľské územie v severnej časti zastavaného územia.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu objektov a plôch výroby a podnikania;
- špedícia a skladové hospodárstvo;
- poľnohospodárske služby a spracovateľské prevádzky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny ;
- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- chov ošipovaných a dobytky, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;
- rekreácia;

Intervenčné kroky :

Plocha: 34 587 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R

Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť

Východiská : Areál ČOV na južnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- zberový dvor ;
- rešpektovať §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch;
- objekty technickej infraštruktúry;
- čistiareň odpadových vôd;
- komunálne služby, sklady komunálnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- TTP, pasienky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytky a ošipovaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky :

Plocha: 4 570 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,60
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – S

Prevažujúca funkcia: šport, rekreácia

Východiská : Územie na severovýchodnom obvode obce za hranicou Z.Ú. “.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu a rekonštrukciu objektov a plôch športu a rekreácie;
- elektrifikácia územia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- vinohradníctvo, ovocinárstvo;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 1800 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,4

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – S1

Prevažujúca funkcia: šport, rekreácia

Východiská : Územie na severovýchodnom obvode obce za hranicou Z.Ú. “.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu objektov a plôch športu a rekreácie;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- elektrifikácia územia;
- ochranná , bariérová líniová zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- vinohradníctvo, ovocinárstvo;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 7646 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,35

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – T

Prevažujúca funkcia: bývanie -IBV

Východiská : Areál – rodinný dom za hranicou Z.Ú. na severovýchodnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- domové príslušenstvo;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- rekreačné bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- činnosti, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 3345m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – U

Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : Areál bývalých zaniknutých viníc;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov agroturistického areálu rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy;
- trvalé – správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rastlinná výroba;
- spracovanie poľnohospodárskych plodín

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chovateľské aktivity do max. 50VDJ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- individuálna bytová výstavba;
- živočíšna výroba nad stanovený limit ;
- činnosti , ktoré zhoršujú kvalitu ovzdušia a ohrozujú okolité bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 10454 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,25

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – U1

Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : Poľnohospodársky obrábané územie "Pri Chrasti";

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov agroturistického areálu rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- trvalé – správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rastlinná výroba;
- spracovanie poľnohospodárskych plodín

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chovateľské aktivity do max. 50VDJ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- individuálna bytová výstavba;
- živočíšna výroba nad stanovený limit ;
- činnosti , ktoré zhoršujú kvalitu ovzdušia a ohrozujú okolité bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 16 091 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – V1

Prevažujúca funkcia: lesné hospodárstvo

Východiská : Areál lesného hospodárstva, za hranicou Veľkej zvernice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch lesného hospodárstva;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- leso-hospodárske stavby, manipulačné plochy ;
- sklady lesnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciami lesa;

Intervenčné kroky :

Plocha: 9134 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – V2

Prevažujúca funkcia: lesné hospodárstvo

Východiská : Areál lesného hospodárstva, za hranicou Veľkej zvernice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch lesného hospodárstva;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- leso-hospodárske stavby, manipulačné plochy ;
- sklady lesnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciami lesa;
- výškové stavby;

Intervenčné kroky :

Plocha: 6984 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – V3

Prevažujúca funkcia: lesné hospodárstvo

Východiská : Areál lesného hospodárstva, za hranicou Veľkej zvernice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch lesného hospodárstva;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- leso-hospodárske stavby, manipulačné plochy ;
- sklady lesnej techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciami lesa;
- výškové stavby;

Intervenčné kroky :

Plocha: 9327 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z1

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,

Východiská : Chovateľský areál – Plemenársky podnik Topoľčianky;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných a chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia a revitalizácia pôvodných stavieb areálu plemenárskeho podniku;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- nové chovateľské a skladové objekty ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- chov hospodárskych zvierat do max 100VDJ;
- doplnkové - správcovské bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb nad 12 m.

Intervenčné kroky:

Plocha: 84363 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z2

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,

Východiská : Jestvujúci chovateľský areál ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných a chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia a revitalizácia pôvodných stavieb areálu ;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- nové chovateľské a skladové objekty ;
- živočíšna výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- chov hospodárskych zvierat do max 60 VDJ;
- doplnkové - správcovské bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb nad 12 m.

Intervenčné kroky:

Plocha: 30432 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z3

Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Územie okolo vodnej nádrže Žikava

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné bývanie ;
- objekty a plochy individuálnej rekreácie;
- objekty technickej infraštruktúry;
- prístupové komunikácie , pešie chodníky, sadové úpravy;
- rekonštrukčné práce na vodnej stavbe VN Žikava;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vybavenosť rekreačnej zóny - spoločné zariadenia / parkovisko ,ohnisko/;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- chov dobytky a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;
- výroba , priemysel;

Intervenčné kroky:

Plocha: 16015 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – X1

Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : Územie medzi dolnou hranicou lesa a obcou v súčasnosti bez využitia;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov agroturistického areálu
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- spevnené plochy a parkovisko;
- správcovské bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rastlinná výroba;
- spracovanie poľnohospodárskych plodín

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chovateľské aktivity do max. 50VDJ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- individuálna bytová výstavba;
- živočíšna výroba nad stanovený limit ;
- činnosti , ktoré zhoršujú kvalitu ovzdušia a životného prostredia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 5855 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – X2

Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Územie- pobrežné pozemky okolo rybníka Žikava;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné objekty do 25m² ;
- objekty individuálnej rekreácie;
- objekty technickej infraštruktúry;
- prístupové komunikácie , pešie chodníky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vybavenosť rekreačnej zóny - spoločné zariadenia / parkovisko ,ohnisko/;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie , IBV, HBV;
- chov dobytky , ošípaných - živočíšna výroba;
- výroba a skladové hospodárstvo;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 25220 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,25

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,20

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Východiská:

- zalesnená časť k.ú. Žikava - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, územie ochranných lesov, ostatné lesné plochy, lesy osobitného určenia;
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, verejnej technickej infraštruktúre a účelových hospodárskych stavbách.

Územie európskeho významu

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je v lesných porastoch Tribeča, severozápadne od zastavaného územia obce evidované Územie európskeho významu zo siete Natura 2000 **SKUEV0874 Člnok**. V území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Ochrana územia je zabezpečená opatrením zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrenie nadobudlo účinnosť dňa 1. januára 2018. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň / lesy sú súčasťou LHC Topoľčianky - Lesný hospodársky celok s kódom GS028 - Topoľčianky a Žitavany s rokom začatia platnosti plánu 2013. Severný cíp k.ú. obce Žikava spadá do LHC Skýcov s kódom GS042 - s rokom začiatku platnosti plánu 2014.;

2.Lesy ochranné a osobitného určenia:

- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa;
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín;
- v zmysle zákona o lesoch rešpektovať územia ochranných lesov a lesov osobitného určenia ;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky;
- cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;
- oplocovanie súkromných pozemkov v rámci lesa s dopadom na obmedzenie migrácie lesnej zvery;

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla , výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu. Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy umiestniť v navrhovanom centrálnom priestore obce . Občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov , disponibilných priestorov v rámci hlavného referenčného uzla. Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod. Preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné.

Školstvo a výchova

Predškolské a školské zariadenia

V obci sa nachádza materská škola, ktorú v školskom roku 2014/2015 navštevovalo 17 detí. Materská škola je jednotriedna a poskytuje celodennú alebo poldennú výchovnú starostlivosť pre deti od 3 - 6 rokov a pre deti s odloženou školskou dochádzkou. Maximálna kapacita školy je 18 detí.

Budova je v dobrom stavebno-technickom stave. Návrh vytvára predpoklady dostavby a zväčšenia kapacity o dve triedy resp. v závislosti od postupu realizácie IBV v obci aj zväčšenie funkčných plôch a športovísk .

Školské zariadenia

V obci Žikava sa základná škola nenachádza. Žiaci základných s stredných škôl navštevujú školy v okresnom meste Zlaté Moravce, deti študujúce na vyšších stupňoch dochádzajú do vzdialenejších okresných miest alebo krajského mesta Nitra.

Kultúra a osвета

a) *kultúrno - spoločenské zariadenia v obci:*

- kultúrny dom
- obecná knižnica

b) *kultúrno - spoločenské organizácie v obci:*

- Dychovka Žikavanka
- Slovenský červený kríž
- Slovenský zväz záhradkárov
- Žienky zo Žikavy
- Futbalisti - starí páni

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Šport a telesná výchova

V obci je vybudované multifunkčné ihrisko s kompletným vybavením. V areáli materskej školy sa nachádza detské ihrisko. V obci funguje športový klub - Futbalisti, starí páni.

- ÚPN rieši podmienky pre ďalší rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce/ÚPC-S, S1, C;

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu a v najbližších rokoch plánované vybudovanie futbalového ihriska. Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej

turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - vybudovanie A údržba horských turistických chodníkov, cykloturistické trasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy.

Zdravotníctvo

Obec nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, nakoľko spádovo patrí pod mesto Zlaté Moravce, ktoré má polikliniku.

Cieľom riešenia ÚPN bude vytvoriť podmienky pre zabezpečenie doplnkovej zdravotnej starostlivosti vo vhodných prevádzkových podmienkach.

Sociálna starostlivosť

Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generačne starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

§ Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod. V návrhovom období obec plánuje vybudovať denný stacionár pre seniorov.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť v rámci obce ponuku kvalitnej vybavenosti. Maloobchod a služby lokalizovať predovšetkým v oblasti centra.

Verejné stravovanie

Riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V súčasnosti v obci funguje 1 miestne pohostinstvo. Stravovacie zariadenie sa v obci nenachádza. V návrhovom období je vhodné v oblasti hlavného referenčného uzla realizovať stravovacie zariadenia.

Verejná správa a administratíva

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

Obecný úrad – stav stavebno-technického zariadenia je dobrý, ale stiesnený. V návrhovom období uvažovať so zväčšením resp. presune centrálnej administratívy do nového väčšieho objektu s parkovaním pre zamestnancov a návštevníkov. Pri výbere lokality uprednostniť centrálnu polohu obce.

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Z hľadiska širších dopravných vzťahov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta III. triedy III/1614, ktorá prepája okresné mesto Zlaté Moravce s obcami Topoľčianky, Žikava a Lovce. Cesta III. triedy vedie stredom zastavaného územia obce.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK nie je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer.

Cestná doprava

Cesta III. triedy III/1614 slúži ako hlavná dopravná tepna, prístupová a prepojovacia komunikácia v obci a je v správe VÚC NSK. Z cesty III. triedy vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou. Po ceste III. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava. Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení siete miestnych komunikácií organizovaných podľa dôležitosti, napojených na cestu III. triedy.

Miestne komunikácie

Sú to cesty IV. triedy.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je v súčasnosti 2,7 km. Stav niektorých miestnych komunikácií je vyhovujúci, komunikácie v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií a povrch vozoviek). Komunikácie s poškodenými krajnicami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Sieť miestnych komunikácií je v obci umiestnená paralelne alebo v kolmom smere na cestu III. triedy. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Odvodnenie ciest je riešené do príľahlej zelene alebo priekop. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3. Na MK so slepým zakončením je navrhované zriadiť otočku.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie mimo zastavaného územia.

Účelové komunikácie

Sieť ciest, ktorú tvorí cesta III. triedy a miestne komunikácie je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a areálov poľnohospodárskeho družstva. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cesty III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy, lúk a lesných celkov.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy nie sú v obci dobudované. Nový chodník pre peších je čiastočne vybudovaný popri ceste III. triedy smerom k obecnému úradu. Z hľadiska pešej dopravy je navrhovaný peší chodník popri ceste III. triedy v rozsahu celého zastavaného územia/Z.Ú./ a určených miestnych komunikáciách. V obci Žikava sa pešie priestranstvá nachádzajú pred obecným úradom a kultúrnym domom.

Statická doprava

Obec má vybudované parkovisko pred miestnym obecným úradom, kultúrnym domom a potravinami. Plochy statickej dopravy sú navrhované pri materskej škôlke, miestnom kostole, cintoríne a multifunkčnom ihrisku. Návštevnícke parkovisko je navrhované v predpolí agroturistického areálu ÚPC U1. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Na každom pozemku je potrebné vytvoriť min. dve automobilové parkovacie státa.

Dopravné zariadenia

V obci Žikava sa verejná ČSPHM nenachádza. Najbližšie verejné ČSPHM sa nachádzajú v okresnom meste Zlaté Moravce, rovnako aj významnejšie dopravné zariadenia.

Cestná hromadná doprava

- Hromadná preprava osôb je v súčasnosti zabezpečovaná dopravným prepravcom / ARRIVA Nitra a.s./. Linky sú realizované po ceste III. triedy. Na dolnej zastávke autobusu dobudovať chýbajúce autobusové výbočisko;

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

V súčasnosti vedie cez obec niekoľko cyklotrás:

1. Cyklotrasa Machulince - Topoľčianky - Breziny - Zubria obora - zelená

Cyklotrasa začína v obci Machulince, prechádza cez obce Topoľčianky, Lovce, Host'ovce a končí v okresnom meste Zlaté Moravce. Číslo trasy je 5118 a je dlhá 25km. Spravuje ju SCK. Cyklotrasa prechádza k.ú. obce Žikava, lokalitou "Breziny" a zároveň v spomínanom k.ú. vchádza do veľkej zvernice. V areáli veľkej zvernice prechádza západne do k.ú. Lovce, ďalej prechádza popri zubrej zvernici. Cyklotrasa sa neskôr stáča južným smerom a vedie zastavaným územím obce Lovce, neskôr vchádza do k.ú. Host'ovce, smeruje na juh a plynule vchádza do k.ú. Zlatých Moraviec. V závere sa stáča smerom na východ a po pár kilometroch končí v centre mesta pri rieke Žitava.

2. Významné rekreačno-turistické trasy

Cez k.ú. obce Žikava vedú dve významné rekreačno-cykloturistické trasy. Jedna z nich vedie po ceste III. triedy, III/1614 smerom na obec Lovce, kde vchádza do CHKO Ponitrie. Druhá trasa prechádza k.ú. obce Žikava v areáli veľkej zvernice, prichádza z k.ú. Topoľčianky, prechádza lesnou krajinou a v západnej časti záujmového územia vchádza do k.ú. Lovce. Prepája významné turistické a rekreačné lokality v širšom okolí, ako napr. hrad Hrušov, zubriu zvernicu, okolie obce Zlatno (čierny hrad), hrad Gýmeš, rekreačnú oblasť remitáž a zároveň prechádza hodnotným územím, bohatým na prírodné i historické artefakty. (Zdroj: ÚPN VÚC NSK, v znení Zmien a doplnkov 1/2015)

3. Cyklotrasa Remitáž - Javorový vrch - Skýcov - zelená

Cyklotrasa, smerujúca z obce Žirany, cez Jelenec - Remitáž, ďalej cez obce Kostolany pod Tríbečom a Velčice, prechádzajúca cez Javorový vrch v pohorí Tribeč, križuje k.ú. obce Žikava v severnom cípe katastrálneho územia, konkrétne v úseku, kde obchádza vrcholy

Rakytky a Bukovinského vrchu. Ďalej smeruje do svojho cieľa, obce Skýcov. Katastrálnym územím obce Žikava prechádza v dĺžke necelých 424 m. Jej celková dĺžka je 53km.

Letecká doprava

Podľa Dopravného úradu ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri povoloňaní nasledovných stavieb:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods, 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Železničná doprava

Obec Žikava nie je napojená na sieť železničných tratí SR. Región je dostupný prostredníctvom železničnej stanice v okresnom meste Zlaté Moravce, kadiaľ prechádza trať v smere do miest Levice a Šurany, s ďalšími prípojkami do širšieho okolia.

Najdôležitejšie zásady a ciele zapracované v návrhu:

1. Rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy. V obci sa nachádza cesta III/1614 . Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete sa požaduje:
 - rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
2. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené, rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110;
4. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Je navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;
5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110;

6. Návrh ÚPN obce Žikava je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy, rešpektuje Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb. Pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);
7. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách sú navrhované otočky;
8. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1. časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
9. Pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
10. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
11. V návrhu sú vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).
12. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - o žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
 - o za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p. a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
13. Pri zásahu do cesty III/1614 postupovať v súlade so zákonom č.135/1961Zb.(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,ako aj príslušné STN.

14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

Vodné hospodárstvo

Hydrologia – vodohospodárske pomery

Povrchové vody - Vodné toky

Územie zaraďujeme k povodiu Žitavy (vodný tok IV. rádu) a odvodňuje ho potok Jarky (vodný tok VI. rádu), ktorý pramení v pohorí Tribeč.-

Katastrálnym územím obce Žikava preteká vodný tok Jarky - identifikátor toku ID 4-21-13-88 spolu s ľavostranným prítokom Žikavka - ID 4-21-13-389 + 389,01. Vodný tok Žikavka odvodňuje malú časť záujmového územia obce na juhovýchode. Je to tok VII. rádu.

V súčasnosti prebieha proces delimitácie u oboch uvedených vodných tokov, ktoré boli pôvodne v správe organizácie Lesy SR, š.p. Banská Bystrica OZ Topoľčianky. Na vodnom toku Jarky sa nachádzajú rôzne vodné stavby a toky, ktoré zostávajú v správe Lesov SR resp. v inej správe. Podľa Zisťovacieho protokolu k delimitácii vodných tokov sa jedná o šesť prirodzených prítokov, dve MVN rkm 8,635 a 8,950, odvodnenie lúk a jedna MVN rkm 5,935 v správe súkromného vlastníka. Vodný tok Žikavka bude predmetom samostatného zisťovacieho protokolu.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňuje SVP, š.p. na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Na vodnom toku Jarky, i s jeho ľavostranným prítokom Žikavka, sú odtokové pomery počas roka priaznivé. Obec Žikava nemá vypracovaný Povodňový plán záchranných prác.

Pre vodný tok Žikava neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie.

V prípade, že sa v blízkosti územia vodného toku Jarky bude uvažovať s novou výstavbou, bude doporučené hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100.

Vodné plochy

V severnej časti k.ú. obce Žikava, na toku Jarky, sa nachádza rybník Čerešňovo, ktorý patrí pod správu Lesy OZ Topoľčianky. V oblasti Breziny sa na toku Jarky nachádza vodná nádrž Žikava s rozlohou cca 1ha. Na vodnom toku Žikavka, vo východnej časti k.ú. obce Žikava sa nachádza rybník Žikava. Vodná plocha bola vybudovaná ako požiarny zásobník pre Národný žrebčín Topoľčianky, š.p..

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola

- zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s príslušným správcom vodných tokov.

Pri aktivitách obce (priestorovom usporiadaní územia, umiestňovaní a uskutočňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov) vyplývajúcej z predmetného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Žikava je napojená na verejnú vodovodnú sieť prívodným potrubím HDPE 160 z obce Lovce o dĺžke 1052,26m. Obec Lovce disponuje vlastným vodným zdrojom.

Od roku 2011 je v obci zavedený vodovod. Na verejnú vodovodnú sieť je napojených v súčasnosti zhruba 250 obyvateľov. V areáli PD sa nachádza vodojem.

Prevádzkovateľom vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Pre návrhové obdobie je nutné rozšíriť existujúcu vodovodnú sieť.

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre návrhový stav riešený územným plánom predstavuje: 5175,2m vodovodného potrubia.

Z dôvodu uvoľnenia pozemkov bude časť existujúceho vodovodu PVC DN 100 dl.108,1m zrušená a preložená do verejného priestoru.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokružovania vodovodnej siete.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovať cca 0,4 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa

vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.10.

„V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.“

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových), zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

V riešenom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Závlahové stavby

Pozostávajú zo záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, chránené betónovými skružami. V katastrálnom území obce Žikava sa závlahové stavby nenachádzajú.

Odvodňovanie

V k. ú. Obce Žikava sa nachádza drenážny systém - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov v správe Hydromeliorácií, š.p., pod evid. č. 5,206,178 s odvodňovacími kanálmi:

- kanál Kostolný (evid. č. 5206 178 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,515 v rámci stavby „OP Topolčianky“.
- kanál Dielský (evid. č. 5206 178 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,315 v rámci stavby „OP Topolčianky“.
- odvodňovacia priekopa (evid. č. 5206 178 003), ktorá bola vybudovaná v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,600 v rámci stavby „OP Topolčianky“.
- kanál Suchý (evid. č. 5206 178 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,331 v rámci stavby „OP Topolčianky“.

V k. ú. obce Žikava je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Vodné zdroje a ich ochranné pásma

V k.ú. obce Žikava sa vodné zdroje s ochranným pásmom nenachádzajú.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

V obci Žikava je vybudovaná delená gravitačná splašková stoková sieť v celkovej dĺžke 3.340 m a dve čerpacie stanice s výtlačným potrubím celkovej dĺžky 370 m. Splaškové vody sú odvádzané do miestnej ČOV Žikava (600 EO), kde dochádza k mechanicko-biologickému čisteniu odpadových vôd. ČOV Žikava je umiestnená pod obcou s vyústením prečistených vôd do potoku Jarky.

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je zrealizovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky.

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť a to:

- gravitačnú kanalizačnú sieť
- 1 ks kanalizačnej čerpaciej stanice PČSA3
- kanalizačný výtlak z PČSA3
- rekonštrukciu prečerpávacej stanice PČSB
- rekonštrukciu kanalizačného výtlaku z prečerpávacej stanice PČSB

Gravitačná kanalizačná sieť

Vzhľadom na charakter územia je navrhovaný systém kanalizácie gravitačný. Jednotlivé stoky budú gravitačne odvádzat' splaškové vody do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie.

Vedenie trasy navrhovanej kanalizácie v intraviláne obce bude väčšinou v miestnych komunikáciách, prípadne v zelených pásoch.

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Čerpacia stanica PČSA3

Na kanalizačnej stoke „A3“ navrhujeme z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov navrhovanej kanalizačnej siete voči jestvujúcej kanalizačnej sieti, vybudovať jednu výtlačnú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd PČSA3. Jedná sa o podzemný objekt a slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd privedených do objektu z kanalizačnej stoky „A3“ do jestvujúcej kanalizačnej stoky „A“.

Kanalizačný výtlak z PČSA3

V rámci dobudovania kanalizačnej siete pre ÚP Žikava je potrebné vybudovať z navrhovanej čerpaciej stanice PČSA3 kanalizačný výtlak A3 - HDPE D90 a dĺžky 151,1m. Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpaciej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „A3“ do jestvujúcej kanalizačnej stoky „A“.

Rekonštrukcia prečerpávacej stanice PČSB

Pre korektný návrh rozšírenia verejnej kanalizácie v obci Žikava riešenej návrhom územného plánu je nutné uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcej čerpaciej stanice PČSB, nakoľko pre navýšenie hydraulického zaťaženia (od IBV-Ž a prípadného napojenia celej obce Lovce) nebude táto ČS schopná bezpečne prečerpať splaškové vody do vyššie položeného

gravitačného potrubia. Čerpacia stanica bude kompletne vymenená stavebná aj strojnotechnologická časť.

ČS je navrhnutá ako podzemná prefabrikovaná šachta z dielcov – betónové skruže $d=2000\text{mm}$. V hornej časti sa nachádza stropná doska so vstupnými a prevádzkovými poklopami. Na vyspádanom dne komory sú osadené kalové čerpadlá. Hlavnou požiadavkou na stavebnú časť je stabilita a vodotesnosť ČS. Osadená bude na verejne prístupnom mieste s dostatočnými odstupovými vzdialenosťami. Doporučujeme ČS oplotiť.

Rekonštrukcia kanalizačného výtlaku od PČSB

V rámci dobudovania kanalizačnej siete pre ÚP Žikava, z dôvodu navýšenia hydraulického zaťaženia od IBV riešenej ÚP a prípadného napojenia celej obce Lovce, je potrebné jestvujúci výtlak od PČSB zrekonštruovať, nakoľko jestvujúci výtlak dimenzie DN 65 je nepostačujúci.

Z tohoto dôvodu bude jestvujúci výtlak zrušený a vybuduje sa nový výtlak „Vb“ – HDPE D110 – 216,7m.

Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „B“ do kanalizačnej stoky „A“.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Čistenie splaškových odpadových vôd

Súčasný stav

V obci Žikava je vybudovaná delená gravitačná splašková stoková sieť v celkovej dĺžke 3.340 m a dve čerpacie stanice s výtláčnym potrubím celkovej dĺžky 370 m. Splaškové vody sú odvádzané do miestnej ČOV Žikava (600 EO), kde dochádza k mechanicko-biologickému čisteniu odpadových vôd. ČOV Žikava je umiestnená pod obcou s vyústením prečistených vôd do potoku Jarky.

Pre súčasný stav kapacita ČOV pre obec Žikava je postačujúca.

Návrh

Pre návrhové obdobie riešené územným plánom a pre pripojenie obce Lovce, kapacita ČOV Žikava by bola nepostačujúca a je nutné potrebné riešiť jej rozšírenie. Rozšírenie by spočívalo vo vybudovaní nových reaktorov s kapacitou 2x950 EO vedľa jestvujúcej ČOV Žikava.

Výsledná kapacita ČOV Žikava + Lovce by bola 600 EO + 2x950 EO = 2.500 EO.

Nová ČOV Žikava – Lovce pre 2x950 EO je rozsiahly objekt, ktorý technologicky nenadväzuje na jestvujúcu (starú) ČOV Žikava. Je to nová stavba s novými stavebnými objektami a z pôvodnej ČOV sa využije len vstupná čerpacia stanica. Jestvujúce mechanické predčistenie bude zrušené a nahradené novým mechanickým predčistením.

Jestvujúca biologická linka s prevádzkovou budovou ostanú v prevádzke tak ako doteraz.

Nižšie uvádzame podrobný hydrotechnický výpočet, základný popis starej a novej ČOV, popis jednotlivých technologických celkov a parametrov.

Návrh ČOV pre variantu odkanalizovania obce Lovce do obce Žikava uvažuje s vybudovaním jednej novej ČOV Žikava – Lovce (2x950 EO) pre obe obce. V súčasnosti je v prevádzke ČOV Žikava (600 EO), ktorá je v prevádzkyschopnom stave, jej účinnosť čistenia odpadových vôd je vyhovujúca a bude teda naďalej v prevádzke, aj po prípadnom pripojení obce Lovce na stokovú sieť v obci Žikava.

Popis ČOV:

Jestvujúca ČOV Žikava pre 600 EO ostane v prevádzke v časti biologického reaktora. Mechanické predčistenie bude kompletne asanované. Vstupná čerpacia stanica bude ponechaná na prečerpávanie mechanicky predčistených odpadových vôd na starú a novú linku čistenia odpadových vôd.

Nová čistiareň odpadových vôd pre obce Žikava a Lovce pre 1900 EO je navrhnutá ako mechanicko-biologická čistiareň s dostabilizáciou kalu v kalojeme a dočistením vypúšťaných vôd na terciálnom stupni.

Mechanické predčistenie je spoločné pre existujúcu ČOV (600 EO) a aj novú ČOV (1900 EO). Privádzané OV sú vo vstupnej ČS rozdeľované na existujúcu ČOV a novú ČOV prostredníctvom inštalovaných čerpadiel, ktoré majú rozdielne čerpacie výkony. Gravitačne zahustený kal z oboch ČOV (starej a novej) je strojne odvodňovaný v kalovom hospodárstve na lamelovom dehydrátore.

Prebytočný kal z existujúcej ČOV pre 600 EO je prečerpávaný do novovybudovaného kalového hospodárstva na strojne odvodnenie. Biologicky vyčistené vody z oboch ČOV (starej a novej) sú terciárne dočistené pred ich odtokom do recipientu.

Mechanické predčistenie, vstupná ČS, žumpové vody – spoločné pre starú ČOV a novú ČOV.

Plynofikácia

Opis plynárenských zariadení

Obec Žikava je plne plynofikovaná. Do k.ú. obce Žikava vchádza stredotlaké privodné potrubie STL2 z obce Lovce s parametrom D90.

Podľa vyjadrenia spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. sa v k.ú. obce Žikava v súčasnosti nachádza PDS prevádzkovaná SPP-D:

a) STL2 PL "Lovce - Žikava" D 90 (OP 300 kPa)

STL2 PDS "Žikava" (OP 300 kPa)

PDS je budovaná z materiálu oceľ a PE.

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN25 DN100 PR Host'ovce z VTL plynovodu PN25 DN150 PL IN Zlaté Moravce mesto - PP Zlaté Moravce 2 a VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 Host'ovce (tieto PZ sa ale v území obce nenachádzajú).

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL2 plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z jednej údržbovej oblasti (ÚO) s názvom ÚO Žikava a tvorí jednu spoločnú rozvodňu ZP aj s STL2 plynovodnými DS Lovce a Host'ovce. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov (PL) a plynovodnými prípojkami (PR) z PE. MS zabezpečuje v obci menovanej ÚO plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Návrh plynofikácie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-O.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcich STL plynovodnej DS Žikava. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL2, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,

- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Trvalé ciele:

1. *Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.*
2. *Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D.*
3. *V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D o možnosť realizácie preložky je nutný súhlas s SPP-D.*

4. *Zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosť v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa PDS a za podmienok ním určených.*

Elektrifikácia

Obec Žikava a jej okolie je zásobovaná elektrickou energiou z prípojok vzdušného vedenia 22kVA, ktoré sú napojené na hlavnú linku č. 375, 22kVA vzdušného vedenia, ktorá vychádza z elektrorozvodne Zlaté Moravce (k.ú. Topoľčianky). Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu sieť v obci spravuje ZSD, a teda je i prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc. Energetický kód obce je 0086.

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasné napäťové pomery na sekundárnej strane, aj na koncoch odbočiek, sú dobré.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Návrh rozvoja jednotlivých funkčných celkov obce si vyžiada v návrhovom období intervenčné zásahy do elektrizačnej sústavy, ktoré pozostávajú z:

- Kabelizácie vzdušných 22kV el. rozvodov; chádzajú nasledovné trafostanice, ktoré sú
- Rekonštrukcie existujúcich trafostaníc na kioskové s posilnením výkonu;
- Realizáciou nových trafostaníc;

- Primárny distribučný rozvod 22kV je realizovaný ako vzdušný na stĺpoch. Časť vedenia je kabelizovaná. Umiestnenie trafostaníc, vzdušných a podzemných vedení vid' výkres č. 9.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce. Vzhľadom na rozmiestnenie uzlov odberu a zaťaženia sekundárnej siete je potrebné urobiť nasledujúce opatrenia.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s výrobou a podnikaním. Sídelný útvar je rozdelený do územno priestorové celky (UPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú hodnotu cca 2590 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby. ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete, zariadenia a ich ochranné pásma.

Spoje a zariadenia spojov.

Riešeným územím prechádzajú spojovacie telefónne vedenia, podzemné oznamovacie vedenia. Obec Žikava patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra. V rámci sídla, ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ. Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

– Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.

– Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

– Upozorňujeme na trvalú požiadavku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

– Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

– Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005

– Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.

V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblomými rozvodmi.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu Žikava.

Záver

V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení a sietí nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby. Podotýkame, že vedenie elektrickej komunikačnej siete je podľa S 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana krajiny ,významné krajinárske ekologické štruktúry, chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).
- obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie, vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví, posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
- obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

- **územia európskeho významu**
SKUEV0874 Člnok
- **chránené vtáčie územia**
Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provinciónálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

- **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- **interakčný prvok** je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V návrhu ÚPN sú zapracované a rešpektované všetky prvky ÚSES, ktoré do k.ú. zasahujú v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, (2012) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Zlaté Moravce (2020).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, zároveň ako EVSK /ekologicky významné segmenty krajiny/, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :

Chránené územia a prvky ÚSES

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je v lesných porastoch Tribeča, severozápadne od zastavaného územia obce evidované **Územie európskeho významu** zo siete Natura 2000 **SKUEV0874 Člnok**. V území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **druhý stupeň ochrany**. Ochrana územia je zabezpečená opatrením zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrenie nadobudlo účinnosť dňa 1. januára 2018. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

Južne od zastavaného územia obce je evidovaný **pôvodný úsek vodného toku Jarky** s prirodzeným brehovým porastom, ktorý spĺňa kritériá na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu **Ls1.1 Vrbovo – topoľové nížinné lužné lesy** a k prioritnému biotopu európskeho významu **Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy**. Brehový porast vodného toku Žikavka, severne od obce, spĺňa kritériá na zaradenie k biotopu európskeho významu **Ls1.2 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy**, južne od obce sa jedná o prioritný biotop európskeho významu **Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy**. Výskyt mokradňových spoločenstiev je evidovaný v oblasti **vodných nádrží** na potokoch Jarky a Žikavka. Tieto sú zároveň hniezdnymi lokalitami mnohých chránených a ohrozených druhov.

Genofondové lokality

GL predstavujú územia s výskytom vzácných a chránených druhov flóry a fauny. Významné sú pre zachovanie autochtónnej biodiverzity.

Do k.ú. obce Žikava zasahujú dve genofondové lokality:

GL3 - Člnok

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Zlatno, Host'ovce, Lovce, Žikava, Mankovce

Krátka charakteristika: lesy rôznych typov, kremencové hôrky s typickou kyslomilnou nelesnou vegetáciou

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Dubovo-cerové lesy (Ls3.4 – 91M0), Dubovo-hrabové lesy panónske (Ls2.2. – 91G0*), Sucho a kyslomilné dubové lesy (Ls3.51 a Ls3.52 – 91I0*), Lipovo-javorové sutinové lesy (Ls4 - 9180*), Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3 – 91E0*), Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (Tr8 – 6230*), Nížinné a podhorské kosené lúky (Lk1 – 6510), Teplomilné lemy (Tr6), Vresoviská (Kr1 – 4030).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Bombina variegata*, *Zamenis longissimus*, *Podarcis muralis*, *Lacerta agilis*, *Columba oenas*, *Ficedula alba*, *Dendrocopus medius*, *D. minor*, *Picus canus*, *Sylvia nisoria*, *Strix aluco*, *Accipiter nissus*, *A. gentilis*, *Pernis apivoris*, *Felis silvestris*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus hipposideros*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: malá časť leží v CHKO Ponitrie

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: prevažnú časť územia tvorí SKUEV0874 Člnok

(Zdroj: RÚSES ZM, 2019)

GL21 - Skalka nad Žikavou

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Žikava, Topolčianky

Krátka charakteristika: kremencové hôrky s charakteristickou kyslomilnou vegetáciou typickou pre pohorie Tribeč

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Sucho a kyslomilné dubové lesy (Ls3.51 a Ls3.52 – 9110*), Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:
Limoniscus violaceus, Lucanus cervus, Cerambyx cerdo, Bombina variegata, Zamenis longissimus, Podarcis muralis, Lacerta agilis, Columba oenas, Ficedula alba, Dendrocopus medius, D. minor, Picus canus, Sylvia nisoria, Strix aluco, Accipiter nissus, A. gentilis, Pernis apivoris, Felis silvestris, Myotis myotis, Rhinolophus hipposideros

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: -

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000:

(Zdroj: RÚSES ZM, 2019)

Chránené územia

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny do riešeného územia zasahuje chránené územie NATURA 2000
- územia európskeho významu :zasahuje SKUEV0874 Člnok
- chránené vtáčie územie –nezasahuje;
- CHKO – PONITRIE -nezasahuje;

Prvky ÚSES

Dokumentácie ÚSES (GNÚSES, RÚSES, MÚSES) sú v zmysle § 54 zákona č. 543/2002 Z.z. o OPAk dokumentáciami ochrany prírody a krajiny a sú podkladmi na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky 1 (2015) - časti Krajinná štruktúra a ÚSES a v zmysle dokumentu "Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levice" (2020) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Katastrálne územie obce Žikava je bohaté na ekologické prvky. Základom kostry ekologickej stability v obci Žikava je:

ÚSES nadregionálneho významu v k. ú. Žikava

- Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc1) - Tribeč
- Biocentrum nadregionálneho významu -návrh (nNBc1) – Tribeč
(zdroj: RÚSES ZM, 2019)

ÚSES regionálneho významu v k. ú. Žikava

- Biokoridor regionálneho významu - hydrický (RBkh1) - Jarky
(zdroj: RÚSES ZM, 2019)

ÚSES miestneho významu v k. ú.

- Biocentrum miestneho významu - návrh (nMBc1) - Breziny
- Biokoridor miestneho významu - hydrický - návrh (nMBkh1) - potok Žikavka s prítokmi

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES tvoria plošné a líniové prvky v krajine s hodnotným ekologickým významom miestneho charakteru.

Kostru prvkov ÚSES dopĺňajú aj interakčné prvky líniové a plošné.

V k.ú. Žikava sa nachádzajú interakčné prvky líniové IPL i plošné IPP.

Navrhované interakčné prvky plošné IPP:

nIPP1 - "Medzi dolinami"; nIPP2 - "Dlhé hony"; nIPP3 - "Pod Brezinami"; nIPP4 - "Pod senníkom"; nIPP5 - "Kincľové"

Navrhované interakčné prvky líniové:

nIPL1 - "Kostolné"; nIPL2 - "Breziny"; nIPL3 - "Pod Brezinami"; nIPL4 - "Vodná nádrž Žikava"; nIPL5 - "Tatry"; nIPL6 - "Pri horárni"; nIPL7 - "Krásny majer"; nIPL8 - "Nad lavičkami"; nIPL9 - "Medzichrastie";

V rámci tvorby dokumentov ÚSES pre daný región sa hodnotí aj ekologická stabilita územia, ktorú môžeme definovať ako schopnosť ekosystémov odolávať pôsobeniu negatívnych vplyvov a zachovať si pritom podmienky pre existenciu pôvodných druhov.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnoeologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoeologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia, v riešenom území podiel krajinných prvkov s **vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy)** tvorí **47,92%** celkovej rozlohy územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (**orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy**) spolu predstavujú **49,47 %** celkovej rozlohy územia.

Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde je súčasťou návrhov hlavne v rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) a pozemkových úprav. Existencia týchto prvkov v krajine spĺňa celý rad funkcií nevyhnutných pre zabezpečenie ekologickej stability územia. Ich návrh vychádza už z vypracovaných regionálnych ÚSES a z doplňujúcich miestnych ÚSES. Návrh týchto prvkov je preto možné lokalizovať nielen na stabilizáciu erózných procesov, ale aj na doplnenie chýbajúcej NDV v poľnohospodárskej krajine, a to na zabezpečenie fungovania a doplnenia genofondovo významných lokalít flóry a fauny, ekologicky významných segmentov krajiny (cenných biotopov), na plnenie biodiverzity a pod. To znamená, že návrh NDV vyplýva jednak z abiotických podkladov (sklonitosť územia, zamokrenie, skeletnosť pôdy a pod.), ale aj z nedostatočného zastúpenia bioty v krajine, čo vyplýva aj doplnenia a prepojenia už existujúcich prvkov ÚSES.

V rámci prvkov ÚSES tvorí NDV, ktorá sa skladá zo stromovej a krovinej vegetácie, najmä interakčné prvky, resp. aj biokoridory. Biokoridory podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory. Návrh týchto prvkov je nevyhnutný pre fungovanie vzťahov v poľnohospodárskej krajine.

Koeficient ekologickej stability (KES) dosahuje hodnotu **2,51 - krajina so strednou ekologickou stabilitou.** (Zdroj: RÚSES ZM, 2019)

V území sú v prevahe plochy s ornou pôdou a plochy lesných spoločenstiev. Orná pôda zaberá 44,02% z celkovej výmera k.ú. obce Žikava. Plochy s ornou pôdou sú intenzívne využívané, a neprispievajú k zvýšeniu ekologickej stability v území. Naopak, v lesnej krajine

je prevaha lesných celkov s druhovým zložením prirodzených druhov duba zimného, cerového, buka lesného, jedle, javora a lipy, ktoré prispievajú k výraznej ekologickej stabilite územia. Ekologicky stabilné územia predstavujú aj prirodzené spoločenstvá biotopov európskeho významu popri vodných tokoch Jarky a Žikavka.

Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska ochrany životného prostredia, za účelom udržania a posilnenia ekologickej stability územia, je odporúčaná podmienená potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov, resp. aplikácia vhodných opatrení.

Návrh krajinnoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,
- orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povolení výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území síce výrazne prevládajú lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov, intenzívna je však i rastlinná poľnohospodárska výroba.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Navrhované opatrenia:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),

- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. zachovať EVSK a genofondové lokality v území
- F. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- G. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- H. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- I. zachovať jestvujúce plochy TTP
- J. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
- K. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázy druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Navrhované opatrenia:

- L. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- M. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce

- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- S. rešpektovať plán protipovodňových opatrení
- T. realizovať protierózne opatrenia v lokalitách s extrémnou vodnou, resp. výmoľovou eróziou /vrstevnicový spôsob obhospodarovania - terasovanie parciel na výrazných svahoch so sklonom nad 12°/

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „ R- ÚSES“

Navrhované ekostabilizačné opatrenia (RÚSES ZM, 2019)

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, uprednostniť maloblokovú ornú pôdu;

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie;

Navrhované protierózne a protipovodňové opatrenia (RÚSES ZM, 2019)

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd;

P6 - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Konfliktné uzly

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať konfliktný uzol.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu RBkh1 (potok Jarky) s cestou III. triedy, III/1614. (vid'. výkres č43)

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Žikava.

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti - ÚPC A, B, D, H,I;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a priľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc a alejí /UPC D1, G1, K, L, L1, U1 a potom do voľnej krajiny/;

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov nIPL5, nIPL8, nIPL9 /v súlad s MÚSES/, živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov - výstražné infotabule, na vstupe do lesa , na oplotenie Veľkej zvernice;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumulčných - zádržných hrádzok, udržiavať a spravovať požiarne lesné nádrže - Čerešňovo, rybník Žikava, vodnú nádrž Žikava, ;

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí – územia pozdĺž toku Jarky, Žikavka;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v malých lesných zdržiach realizovaných na potoku Jarky – lesná nádrž Čerešňovo v oblasti Veľkej zvernice;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;
- v území s extrémnou vodnou eróziou a so sklonom terénu nad 25° realizovať vrstevnicový spôsob obhospodarovania, resp. terasovanie parciel ;

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Žikava neeviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nehnutel'né národné kultúrne pamiatky.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií sú zároveň súčasťou záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany

pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

3.) V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4.) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

5.) Na území obce Žikava, v rozsahu katastrálneho územia Žikava, okres Zlaté Moravce, sa nachádzajú evidované archeologické náleziská v polohách:

1. 100 m juhovýchodne od obce (eneolit - lengyelská kultúra, stredovek);
2. Žikavka (neolit - kultúra s mladou lineárnou keramikou, železovská skupina, lengyelská kultúra);
3. severný okraj obce asi 100 m na juh od JRD na ľavobrežnom svahu potoka (neolit, eneolit, stredovek /13. - 15. stor./)

Z hľadiska celkového archeologického potenciálu je riešené územie situované na prevažne sprašových terasách v povodí potoka Jarky, a to v regióne s kontinuálnym osídlením sprašových terás od praveku až do doby dejinnej. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1075 a obec sa v nej uvádza ako "Sikua".

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
 - koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
 - dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
 - zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
 - v ÚPC R zriadiť zberový dvor a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
 - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
 - realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
 - pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
 - vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
 - po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- Oplotenie pozemku z uličnej čiary
- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m.
 - V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
 - Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m.
 - Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
 - Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
 - Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálozelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
 - Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje.
 - Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
 - Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.
- Vnútorne oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami
- Maximálna výška vnútorného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m.
 - Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
 - Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku.
 - V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.

- Betónový základ vyšší ako 1,0 m sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.
- Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. Musia byť realizované k dátumu kolaudácie.
- podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;
- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí. Stromy sadiť min .2,5m od inžinierskych sietí. Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov

- 1. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hlíny;
- 2. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;
- 3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov a cudzích vzorov;
- 4. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt),so zachovaním architektonického výrazu, hmoty , priznaného (kamenného) pôvodného materiálu a tvaru stavby;
- 5. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
- 6. pri tvorbe stavebných pozemkov rešpektovať výmeru 6á ako minimálny plošný limit. V stiesnených podmienkach výnimočne 5,5á.

Oblasť protipovodňovej ochrany obce Žikava.

- Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodného toku./SVP, š.p./
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú

schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.
- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyvná kvalitu povrchových a podzemných vôd. ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary/Jarky, Žikavka/, je potrebný súhlas OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.
- Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch. Realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci územia obce Žikava.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1: 2000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: D1, F1, G1, L1, N1, S1;

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásma hygienickej ochrany

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Žikava

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Do k.ú. obce Žikava nezasahujú žiadne pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

V k.ú. obce Žikava sa nachádza poľnohospodársky areál s PHO 150m.

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené na 30 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15 m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15 m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m;

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m;

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;

e) od 400 kV 35 m;

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením

alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma potoka

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásma:

- pri vodohospodársky významnom toku
čiar
päty hrádze) 10 m od brehovej
(resp. vzdušnej
- pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiar
- manipulačný pás 4 m od brehovej čiar

Ochranné pásma lesa

50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma –farma hospodárskych zvierat Žikava do 330 VDJ.....150m

Ochranné pásma –farma hospodárskych zvierat Breziny do 203 VDJ.....122m

Ochranné pásma –farma hospodárskych zvierat Krásny majer do 81 VDJ.....49m

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma. Navrhnúť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

V tomto ÚPN obce Žikava sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.7,). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V riešenom území obce Žikava sa nenachádzajú lokality , ktoré si vyžadujú riešenie a spracovanie v podrobnosti: Územný plán zóny.

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :
 - všetky nové a rekonštruované automobilové komunikácie v jestvujúcich i rozvojových lokalitách /ozn.a1- a39/; a parkoviská /ozn. c1- c3/;
 - všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b1– b42/;
 - všetky novonavrhované cyklistické chodníky;
 - všetky novonavrhované a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn. r1-r22/;
 - most /ozn. d1/;
 - všetky účelové spevnené a nespevnené komunikácie navrhované a rekonštruované v rámci celého riešeného územia;

2. v oblasti vodného hospodárstva :
 - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/gravitačná/, /ozn. k1- k19/;
 - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/tlaková/, /ozn. vk1- vk3/;
 - čerpacia stanica /ozn. čs1- čs3/;
 - dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v1- v24/;
 - všetky vodohospodárske, vodozádržné a protipovodňové ochranné opatrenia v k.ú. Žikava;
 - čistiareň odpadových vôd /ozn. x1/;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí:
 - všetky novo navrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
 - prekládky vzdušných elektrické vedenie 22kV /ozn. e1- e2/;
 - elektrické vedenie 22kV /ozn. e3 - e7/;
 - navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t1- t5/;
 - navrhované telekomunikačné káblové rozvody /ozn.o1 - o30/;
 - navrhované plynárenské zariadenia /ozn.p1- p33/;

4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - zberný dvor v ÚPC R /ozn. j1/;

5. v oblasti športu a rekreácie:
 - rekonštrukcia náučných turistických chodníkov a ich informačného systému;
 - obecný športovo rekreačný areál v ÚPC-C /ozn.vš1/;
 - športovo rekreačný areál rybník Žikava ÚPC-X2 /ozn.š2/;
 - obecný športovo rekreačný areál v ÚPC-S1 /ozn.š1/;
6. v oblasti bývania:
 - obecná bytová výstavba/nekomerčná OV /ozn.vb1/;
7. v oblasti ochrany životného prostredia
 - ochranná izolačná bariérová zeleň ,nelesná drevinná vegetácia /ozn.i1-i12/;

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ÚPN obce Žikava sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria návrhy, rady a odporúčania.

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Žikava tvorí celá textová časť- C a nasledovné grafické prílohy -výkres č.:

- | | |
|---|------------|
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Žikava s vyznačenou časťou riešenia k.ú. Žikava | M 1:10 000 |
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 000 |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 000 |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7 – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady . Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ktorý je súčasťou textovej prílohy článku C9.

Záverečné ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).
- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

NEUTRA 10/2021