



ŽIKAVA

OBEC ŽIKAVA
Obecný úrad

951 92 Žikava 104, okr. Zlaté Moravce

***Všeobecné záväzné nariadenie
obce ŽIKAVA
o zásadách hospodárenia
s majetkom obce ŽIKAVA
č. 2/2009***

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na základe ustanovenia § 9 odsek 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "Zásady") :

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Žikava je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území obce trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch je v zmysle ustanovenia § 13 ods.5 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta obce. Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, jeho nadobúdanie a prevod vlastníctva obce k nemu, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

3. Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok :

- a) určený na výkon samosprávy obce
- b) ktorý, je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
- c) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.

Článok 2

Majetok obce

1. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a pohľadávky obce, majetkové práva obce v právnických osobách založených obcou.

2. Majetkom obce sú veci , ktoré prešli do majetku obce na základe ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 306/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- obecné zastupiteľstvo
- starosta obce
- obecné podniky a organizácie

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto "Zásady" upravujú :

I. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva majetku obce

II. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

III. Správu majetku obce
IV. Podmienky odňatia majetku

V. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
VI. Nakladanie s cennými papiermi a aukcie
VII. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
VIII. Hospodárenie s majetkom obce

Článok 4

I. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva majetku obce

1. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok :

- a) prevodom majetku zo štátu v súlade s platnou právnou úpravou
- b) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne
- c) investorskou činnosťou - stavbou objektov a budov
- d) darovaním

Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 1.700 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe Zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajatej vecí (lízing) s obstarávacou cenou nad 3319 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

II. Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä :

- predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
- zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov

2. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene.

3. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len dražba)
- c) priamy predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

4. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pre uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym

predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamy predajom na právnickú osobu, ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

7. Vylúčený je priamy predaj majetku v hodnote prevyšujúcej 40 000 eur, fyzickým osobám vymenovaným v odst. 5 a právnickým osobám vymenovaným v ods. 6.

8. Ustanovenia článku 4 ods. II ods. 3 a 4 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

- a) prevod bytu alebo pozemku podľa zák.č. 182/1993 Z.z o prevode vlastníctva bytom a nebytových priestorov ,
- b) prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Prípady prevodu nehnuteľného majetku hodné osobitného zreteľa sú:

- zámena nehnuteľnosti
- kupujúci je užívateľom nehnuteľnosti a kúpa sa týka majetko-právneho vysporiadania na katastri
- do 50 m² vrátane

Článok 5

II. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže hnutel'ný majetok, hnutel'né veci, ktoré dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.

O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

2. Postup pri prenájme podľa článku 4 ods. II ods. 3 a 4 sa nevzťahuje na nájom:

- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

2. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky a to pravidelne k 31.12. bežného roka.

Článok 6

III. Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy obecným podnikom a organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila a to zmluvne. Pričom do správy sa im dáva len tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto podniky a organizácie i majetkové práva a súvisiace záväzky. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do evidencie nehnuteľností. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

2. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obce, v súlade s týmito "Zásadami" a v súlade so Štatútom obce.

3. Obec zveruje majetok do správy bezplatne. O zverení do správy spíše písomný protokol o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a majetkových práv a musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce (zákaz dať majetok obce do zálohy, zriadiť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva) a musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy.

4. Odovzdávanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

5. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky a to k 31.12. bežného roka.

Článok 7

IV. Podmienky odňatia majetku

1. Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za týchto podmienok :

- ak neplnia povinnosti uvedené v týchto " Zásadách ", resp. v zmluve
- ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný
- ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec

2. Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

3. Odňatie majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené článku 6 ods. 3.

Článok 8

V. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.

2. Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha :

- prijatie úveru (pôžičky)
- dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky
- poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí

3. Pri výkone práva hospodárenia s pohľadávkami obce je obec povinná starať sa o to , aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby pohľadávka obce sa včas uplatnila na príslušných orgánoch a aby rozhodnutia týchto orgánov boli včas vykonané.

4. Ak je dlžník v omeškaní je obec povinná vyúčtovať a vymáhať sankcie vyplývajúce z omeškania pokiaľ nie je ustanovené inak.

5. Obec môže dlžníkovi povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

6. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

7. Ak sa pohľadávka obce prechodne nedá vymôcť, sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla.

8. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:

- a) o odpustení pohľadávok rozhoduje starosta a to do výšky 167 €. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo,
- b) o povolení splátok a dočasnom upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje starosta obce a to do výšky 167 €. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- c) V prípade, že dlžník uhradí záväzok z omeškania v dohodnutom náhradnom termíne, môže starosta obce odpustiť sankcie z omeškania do výšky 67 €. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- d) Výška jednotlivých pohľadávok a sankcií z omeškania, o ktorých odpustení sa rozhoduje, alebo rozhodovalo v priebehu posledných 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacoch, sa spočítava, ak pohľadávku, alebo sankciu má zaplatiť jedna fyzická osoba, alebo právnické osoby s rovnakým aspoň jedným majiteľom, alebo aspoň jedným členom štatutárnych orgánov, alebo aspoň jednou osobou oprávnenou v mene právnickej osoby konať. Ak výška tohto súčtu nepresahuje 167 € rozhoduje starosta obce. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

9. Obec je oprávnená natrvalo upustiť od vymáhania pohľadávok obce, ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
- c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dobrovoľne dlh uhradiť
- d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že dlhšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné
- e) náklady a namáhavosť vymáhania pohľadávky sú neúmerne k výške pohľadávky

10. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou – zákonom č. 511/1992 Z.z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Článok 9

VI. Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
2. O predaji hnutelných vecí formou aukcie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 10

VII. Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

1. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta do 332 € jednotkovej obstarávacej ceny alebo obecné zastupiteľstvo nad 332 € jednotkovej obstarávacej ceny na základe návrhu vyradovacej komisie, ktorú ustanoví starosta obce.
O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú :
 - a) starosta obce do hodnoty 332 € jednotkovej obstarávacej ceny.
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 332 € jednotkovej obstarávacej ceny.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naloží (najmä doklad zo zberných surovín, podpis likvidačnej komisie, že vyradený majetok bol vyhodnený do odpadu, PPD pri predaji majetku).

Článok 12

VIII. Hospodárenie s majetkom obce

1. Majetok obce možno použiť najmä na výkon samosprávy obce, verejné účely, a podnikateľskú činnosť.
2. Správa a údržba majetku je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na údržbu majetku, jeho zveľadovanie a rozmnožovanie je možné zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru.
3. Majetok obce sa má zveľadovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenený zachovávať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
5. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vybrať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
6. Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné podniky, alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti obce.

7. Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.
8. Základom finančného hospodárenia obce je rozpočet obce. Zostavuje sa na obdobie jedného kalendárneho roka a musí byť schválený vždy do 01. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade, že rozpočet do 01. januára schválený nebol, spravuje sa rozpočtové hospodárenie v čase od 01. januára do schválenia rozpočtu obce príslušného roku rozpočtovým provizóriom podľa návrhu rozpočtu obce.
9. O rozpočte, jeho zmenách, kontrole čerpania a o schvaľovaní záverečného účtu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
10. Obec môže poskytovať dotácie a návratné finančné výpomoci právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na spravovanom území a to na konkrétne akcie alebo na vopred určené okruhy potrieb, na základe posúdenia ich žiadosti obecným zastupiteľstvom a na základe jeho rozhodnutia.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Žikave, dňa 11.12.2009 uznesením číslo 22.
Na úradnej tabuli bolo vyvesené od 25.11.2009 do 11.12.2009
Účinnosť nadobudlo 01.01.2010
V Žikave, dňa 11.12.2009


Helena Kúšeková
starostka obce