

# AKÉ DOKLADY PREDLOŽIŤ OBECNÉMU ÚRADU PRI ZMENE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI** – predložíte rozhodnutie vydané katastrom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTI** – predložíte rozhodnutie katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. V prípade vlastníctva stavby skutočnú výmeru zastavanej plochy.

**DEDIČTVO** – predložíte právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve. Na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti, pretože **pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.**

**DAROVANIE** – predložíte rozhodnutie katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

**STAVEBNÝ POZEMOK** – predložíte právoplatné stavebné povolenie.

**KOLAUDÁCIA STAVBY** – predložíte právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán (prípadne skutočnú výmeru zastavanej plochy stavby).

**ODSTRÁNENIE STAVBY** – predložíte právoplatné búracie povolenie.

**ZMENA UŽÍVANIA STAVBY** – predložíte doklad o zmene užívania stavby.

**ZMENA CHARAKTERU POZEMKU** – predložíte výpis z listu vlastníctva.

**DRAŽBA** – predložíte osvedčenie o priebehu dražby.