



O B E C Ž I K A V A

ZÁPISNICA

Č.J.: 617-209/2020

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 13/2020

konaného

dňa 15. decembra 2020 o 18:00 hod. v priestoroch DK Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

Daniel Dubec,
Ing. Miroslav Kukla,
Ladislav Kinský
Marián Kúsek (príchod 18:30 hod.)
Mgr. Ján Malý,
Viera Zabáková.

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Ing. Katarína Tomášová

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór:

ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 6/2020 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2020
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021
6. Návrh rozpočtu na roky 2021-202, stanovisko predsedu finančnej komisie, stanovisko hlavného kontrolóra
7. Návrh VZN č. 1/2020 - Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia
8. Návrh VZN č. 2/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku -, a to diel č. 1 vo výmere 75 m² odčleneného z parcely registra „E“ p.č. 1686 -Peter Orolín
10. Žiadosť o vyjadrenie k zámeru obce Lovce na prípravu projektovej dokumentácie pre vybudovanie verejnej kanalizácie
11. Žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1: Otvorenie.

Starosta obce Ing. Jozef Broniš privítal prítomných poslancov (Daniel Dubec, Ing. Miroslav Kukla, Mgr. Ján Malý, Viera Zabáková) a otvoril zasadnutie. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **schvaľuje** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Jána Malého a Daniela Dubca.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 129/2020 bolo prijaté.

K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta prečítal program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom a navrhol doplnenie programu. Ako bod č. 10 sa doplní Zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV 843 vo vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m². Ostatné body sa posúvajú.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 6/2020 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2020
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021
6. Návrh rozpočtu na roky 2021-2022, stanovisko predsedu finančnej komisie, stanovisko hlavného kontrolóra
7. Návrh VZN č. 1/2020 - Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia
8. Návrh VZN č. 2/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku -, a to diel č. 1 vo výmere 75 m² odčleneného z parcely registra „E“ p.č. 1686 -Peter Orolín
10. Zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV 843 vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce

evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m²

11. Žiadosť o vyjadrenie k zámeru obce Lovce na prípravu projektovej dokumentácie pre vybudovanie verejnej kanalizácie
12. Žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová
13. Rôzne
14. Záver

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 13/2020 s navrhovanou zmenou, a to ako bod č. 10 Zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV č. 843 vo vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m², ostatné body sa posúvajú a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 13/2020 s navrhovanou zmenou, a to ako bod č. 10 Zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV č. 843 vo vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m².

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 130/2020 bolo prijaté.

K bodu 4: Rozpočtové opatrenie č. 6/2020 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2020.

Rozpočtové opatrenia boli prebraté na finančnej komisii a poslancom mailom.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo rozpočtové opatrenie č. 6/2020 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2020, berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2020 a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2020.

Rozpočet obce schválený OZ dňa 22.11.2019, Uznesením č. 67/2019 je po úprave nasledovný :

CELKOVÉ PRÍJMY:	432 588,00 €
CELKOVÉ VÝDAVKY:	422 505, 00 €
ROZDIEL:	10 082,86 €

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 131/2020 bolo prijaté.

K bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti I. polrok 2021.

Návrh plánu kontrolnej činnosti poslal hl. kontrolór A. Segiň. Ľudmila Kuská tento návrh prečítala poslancom.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 a schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 132/2020 bolo prijaté.

K bodu 6: Návrh rozpočtu na roky 2021-2023, stanovisko predsedu finančnej komisie, stanovisko hlavného kontrolóra.

Návrh rozpočtu prečítala Ľ. Kuská.

BEŽNÉ PRÍJMY:	228 092 €
BEŽNÉ VÝDAVKY:	248 342 €
ROZDIEL:	- 20 250 €
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY:	1 307 €
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY:	24 707 €
ROZDIEL:	- 23 400 €
FINANČNÉ OPERÁCIE - PRÍJMY:	43 650 €
FINANČNÉ OPERÁCIE - VÝDAVKY:	- €
ROZDIEL:	43 650 €
CELKOVÉ PRÍJMY:	274 049 €
CELKOVÉ VÝDAVKY:	274 049 €
ROZDIEL:	- €

M. Kukla – prečítal stanovisko za finančnú komisiu. Vyjadril sa k fin. zdrojom, ktoré sa v roku 2021 ušetrili a prenášajú sa do ďalšieho roka. V roku 2021 je potrebné tieto peniaze použiť na ďalšie zveľaďovanie obce.

Hlavný kontrolór odporúča tento návrh rozpočtu na roky 2021 - 2023.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023, berie na vedomie stanovisko predsedu finančnej komisie a hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Žikava pre rok 2021 – 2023, schvaľuje návrh rozpočtu obce Žikava pre rok 2021. Rozpočet je vyrovnaný. Príjmy sa rovnajú výdavkom v celkovej sume – 274 049 €. Berie na vedomie návrh rozpočtu obce Žikava pre roky 2022 – 2023.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 133/2020 bolo prijaté.

K bodu 7: VZN č. 1/2020 - Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia

Zmenená bola len výška poplatku za ornú pôdu a stavebné pozemky, ktorá bola prejednaná a schválená za Zastupiteľstve č. 12/2020.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo VZN č. 1/2020 - Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia a schvaľuje VZN č. 1/2020 - Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že VZN č. 1/2020 bolo prijaté.

18:30 prišiel poslanec Marián Kúsek.

K bodu 8: VZN č. 2/2020 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta vysvetlil, že ide hlavne o zníženie poplatku za komunálne odpady pre ľudí, ktorí spĺňajú dané podmienky. Hlavnou zmenou je zníženie povinného poplatku na dieťa do 15 rokov

na sumu 4 €/osoba/rok. V sadzbe ročného poplatku je zahrnutá cena 1 ks žetónu na osobu a na kalendárny rok.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh VZN č. 2/2020 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a schvaľuje Návrh VZN č. 2/2020 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

ZA: 6 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že VZN č. 2/2020 bolo prijaté.

K bodu 9: Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku -, a to diel č. 1 vo výmere 75 m² odčleneného z parcely registra „E“ p.č. 1686 -Peter Orolín

Starosta vysvetlil, že na Zastupiteľstve č. 12/2020 sa schvaľoval zámer a dnes odkúpenie pozemku.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku -, a to diel č. 1 vo výmere 75 m² odčleneného z parcely registra „E“ p.č. 1686 -Peter Orolín a schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žikava, a to diel č. 1 vo výmere 75 m² odčleneného z parcely registra „E“ p. č. 1686 – zastavaná plocha vo výmere 3602 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce na LV č. 1111 v k. ú. Žikava, na základe Geometrického plánu č. 69/2020 zo dňa 14. 09. 2020 vyhotoveného geodetom Tiborom Drienovským – do výlučného vlastníctva Petrovi Orolínovi, r. Orolín, nar. 23. 8. 1973, trvale bytom Žikava 140, 951 92 Žikava za cenu 675 €. Finančné prostriedky za predaj pozemku budú uhradené do pokladne alebo na bankový účet obecného úradu pri podpise zmluvy. V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva v Žikave týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť. Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ ako kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľ má vo vlastníctve susedný pozemok p. č. 1197/1.

Hlasovanie:

ZA: 6 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 134/2020 bolo prijaté.

K bodu 10: Zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV 843 vo vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m²

Starosta vysvetlil, že na Zastupiteľstve č. 12/2020 bola schválená ponuka, ktorá sa predložil pánovi Milošovi Šedíkovi. Ten ju prijal a teraz sa musí schváliť zámer.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV 843 vo vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m² a schvaľuje **zámer** zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Žikava z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa geometrického plánu č. 145/2020: - **časť z parcely reg. „C“ č. 264 vodná plocha o výmere 110 m² a časť z parcely č. 365 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² z listu vlastníctva č. 663 vo vlastníctve obce, spolu výmera zamieňaných častí 201 m² - za časť parcely reg. „C“ č. 154 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² a časť parcely č. 157/1 záhrada o výmere 60 m² z listu vlastníctva č. 843 vo vlastníctve Miloša Šedíka, nar. 21. 08. 1965, bytom Zlaté Moravce, Kollárova 2953/22A, spolu výmera zamieňaných častí 264 m² podľa geometrického plánu č. 145/2020 s tým, že rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude doplatený v cene 10 €/m².**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Hlasovanie:

ZA: 6 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 135/2020 bolo prijaté.

K bodu 11: Žiadosť o vyjadrenie k zámeru obce Lovce na prípravu projektovej dokumentácie pre vybudovanie verejnej kanalizácie

Poslanci poprosili starostu obce Žikava, aby vyzval starostu obce Lovce na predloženie podrobnejších informácií.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o vyjadrenie k zámeru obce Lovce na prípravu projektovej dokumentácie pre vybudovanie verejnej kanalizácie a odkladá s tým, že vyjadrenie vo veci pripojenia sa na kanalizáciu a ČOV Žikava bude poskytnuté až po oboznámení sa s konkrétnejšími informáciami o tomto zámere, ktoré poskytne Obecnému zastupiteľstvu v Žikave starosta obce Lovce.

Hlasovanie:

ZA: 6 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 136/2020 bolo prijaté.

K bodu 12: Žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová

Poslanci poprosili starostu obce Žikava, aby vyzval pani Janu Richterovú o doplnenie žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová a odkladá s tým, že žiadosť bude opätovne prerokovaná až po doplnení údajov za aké obdobie a akú výšku nájomného žiada žiadateľka – Jana Richterová odpustiť.

Hlasovanie:

ZA: 6 (D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 137/2020 bolo prijaté.

K bodu 15: Rôzne

Prejednával sa Územný plán – v akom procese je to momentálne.

K bodu 16: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Rozpočtové opatrenie č. 6/2020

Príloha č. 4: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2020

Príloha č. 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti I. polrok 2021

Príloha č. 6: Návrh rozpočtu na roky 2021 - 2023

Príloha č. 7: Stanovisko finančnej komisie k Návrhu rozpočtu na roky 2021 - 2023

Príloha č. 8: Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu na roky 2021 - 2023

Príloha č. 9: VZN č. 1/2020

Príloha č. 10: VZN č. 2/2020

Príloha č. 11: Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Peter Orolín

Príloha č. 12: Žiadosť o vyjadrenie k zámeru obce Lovce na prípravu projektovej dokumentácie pre vybudovanie verejnej kanalizácie

Príloha č. 13: Žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová

V Žikava 22. 12. 2020

Overovatelia zápisnice:
Daniel Dubec Mgr. Ján Malý

Zapísala:
Ing. Ľubica Kuklová