



O B E C Ž I K A V A

ZÁPISNICA

Č.J.: 24/2021

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 14/2021

konaného

dňa 1. februára 2021 o 18:00 hod. v priestoroch DK Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

Daniel Dubec,
Ladislav Kinský
Marián Kúsek
Mgr. Ján Malý
Viera Zabáková.

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Ing. Miroslav Kukla
Ing. Katarína Tomášová

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór:

Mgr. Anton Segiň

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie „Zadania územného plánu obce Žikava“
5. Záměna nehnuteľností v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV 843 vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m²
6. Bezodplatné darovanie pozemkov pod miestnou komunikáciou od V. Dubec - časť parcely č. 193/2 vo výmere 25 m², O. Hostovecká – časť parcely č. 194 vo výmere 25 m², M. Dubaj – časť parcely č. 195 vo výmere 46 m²
7. Rozpočtové opatrenie č. 8/2020
8. Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020
9. Žiadosť o prenájom obecného bytu – Matúš Kováč, Romana Orolínová
10. Žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1: Otvorenie.

Starosta obce Ing. Jozef Broniš privítal prítomných poslancov a otvoril zasadnutie. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ľudmilu Kuskú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **schvaľuje** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mariána Kúseka a Vieru Zabákovú.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 138/2021 bolo prijaté.

K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta prečítal program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 14/2021 a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 14/2021.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 139/2021 bolo prijaté.

K bodu 4: Prerokovanie „Zadania územného plánu obce Žikava“.

Starosta vysvetlil poslancom, že ide o veci všeobecného charakteru, ktoré musia byť zadané.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo „Zadania územného plánu obce Žikava“ a schvaľuje Zadanie doplnené v zmysle vyhodnotených pripomienok došlých k „Zadaniu ÚPN obce Žikava“ a ukladá spracovateľovi Územného plánu obce, Ing. arch. Petrovi Miziovi, Neutra Nitra spracovať Návrh územného plánu obce Žikava.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 140/2021 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo „Zadania územného plánu obce Žikava“ a súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kinský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 141/2021 bolo prijaté.

K bodu 5: Záměna nehnuteľností v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV 843 vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m²

Nakoľko zámer bol schválený na obecnom zastupiteľstve č. 13/2020, tak nikto nemal pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo záměnu nehnuteľností v katastrálnom území Žikava parcely č. 157/1 o výmere 60 m² a parcely č. 154 o výmere 204 m² evidovaných na LV 843 vo vlastníctve žiadateľa Miloša Šedíka za časť pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 663, časť parcely č. 365 o výmere 91 m² a časť parcely č. 264 o výmere 110 m² a schvaľuje záměnu nehnuteľností v katastrálnom území Žikava **z majetku obce Žikava** z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

- parcelu reg. „C“ č. **264/6 vodná plocha o výmere 110 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 146/2020 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 264 z LV č. 663
- parcelu reg. „C“ č. **365/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 146/2020 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 365 z LV č. 663

spolu o výmere 201 m² za parcely v katastrálnom území Žikava od vlastníka **Miloša Šedíka rod. Šedíka**, nar. 21.08.1965, bytom Zlaté Moravce, Kollárova 2953/22A,

- parcelu reg. „C“ č. 154/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 146/2020 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 154 z LV č. 843
- parcelu reg. „C“ č. 157/8 záhrada o výmere 60 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 146/2020 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 157/1 z LV č. 843

spolu o výmere 264 m² s tým, že rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude doplatený v cene 10 €/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciu.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kinský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 142/2021 bolo prijaté.

K bodu 6: Bezodplatné darovanie pozemkov pod miestnou komunikáciou od V. Dubec - časť parcely č. 193/2 vo výmere 25 m², O. Hostovecká – časť parcely č. 194 vo výmere 25 m², M. Dubaj – časť parcely č. 195 vo výmere 46 m²

Nakoľko zámer bol schválený na obecnom zastupiteľstve č. 13/2020, tak nikto nemal pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo „Bezodplatné darovanie pozemkov pod miestnou komunikáciou od V. Dubec - časť parcely č. 193/2 vo výmere 25 m², O. Hostovecká – časť parcely č. 194 vo výmere 25 m², M. Dubaj – časť parcely č. 195 vo výmere 46 m² a schvaľuje prijatie daru – nehnuteľností v katastrálnom území Žikava do vlastníctva Obce Žikava:

- parc. reg. „C“ č. **193/3 záhrada o výmere 25 m² v 1/1**, vytvorenú geometrickým plánom č. 154/2020 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 193/2 z LV č. 252 od vlastníka - darujúceho: Vincent Dubec rod. Dubec, nar. 01.05.1950, 951 92 Žikava č. 102;
- parcelu reg. „C“ č. **194/2 záhrada o výmere 25 m² v 1/1**, vytvorenú geometrickým plánom č. 154/2020 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 194 z LV č. 369 od vlastníka – darujúcej: Oľga Hostovecká rod. Hostovecká, nar. 15.04.1961, 951 92 Žikava č. 100;
- parcelu reg. „C“ č. **195/2 záhrada o výmere 46 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 154/2020 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 195 z LV č. 1425 od vlastníka – darujúceho: Marián Dubaj rod. Dubaj, nar. 16.01.1956, Miletičova 578/46, Bratislava; na vybudovanie prístupovej cesty.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kinský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 143/2021 bolo prijaté.

K bodu 7: Rozpočtové opatrenie č. 8/2020

Ľudmila Kinská vysvetlila úpravu rozpočtu, poslanci nemali pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo rozpočtové opatrenie č.8/2020 a berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.8/2020.

Rozpočet obce schválený OZ dňa 22.11.2019, Uznesením č. 67/2019 je po úprave nasledovný :

CELKOVÉ PRÍJMY:	432 588,00 €
CELKOVÉ VÝDAVKY:	422 505, 00 €
ROZDIEL:	10 082,86 €

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kinský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 144/2021 bolo prijaté.

K bodu 8: Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2020

Eudmila Kunsá prečítala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2020.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2020 a berie na vedomie inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2020.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kinský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 145/2021 bolo prijaté.

K bodu 9: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Matúš Kováč, Romana Orolínová

Starosta vyzval predsedu stavebnej komisie, aby sa vyjadril k žiadosti.

Mgr. J. Malý – stavebná komisia urobila obhliadku obecného bytu a skonštatovala, že byt nie je v obývateľnej forme.

L. Kinský – za finančnú komisiu neodporúča byt prenájať v stave v akom je. Finančná komisia navrhuje byt zrekonštruovať na sociálne účely.

Starosta – vysvetlil, že rekonštrukcia nebude lacná, nakoľko je potrebné spraviť minimálne elektriku, kúrenie a strechu.

Hl. kontrolór – odporúča odročiť žiadosť, a starostovi odporúča osloviť stavbárov, aby nacenili základné úpravy.

Poslanec Daniel Dubec odišiel zo zastupiteľstva v čase 18:49 hod.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o prenájom obecného bytu – Matúš Kováč, Romana Orolínová, odkladá žiadosť o prenájom obecného bytu – Matúš Kováč, Romana Orolínová s tým, že sa musí preveriť technický stav obecného bytu z dôvodu bezpečnosti budovy a ukladá stavebnej komisii predložiť možnosti technického riešenia zistených väd a finančnej komisii navrhnúť možnosti financovania

Hlasovanie:

ZA: 4 (L. Kinský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 146/2021 bolo prijaté.

K bodu 10: Žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová

Starosta vysvetlil, že žiadosť bola doplnená o presnú sumu Janou Richterovou.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová a schvaľuje zníženie nájomu o 70 % nájomcovi Jana Richterová, 951 92 Žikava, IČO: 00308692

v období od 1. 1. 2021 do 31. 5. 2021 v čase trvania protipandemických opatrení, pokiaľ nedôjde k uvoľneniu protipandemických opatrení a povoleniu prevádzku otvoriť.

Hlasovanie:

ZA: 4 (L. Kanský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 147/2021 bolo prijaté.

K bodu 15: Rôzne.

K bodu 16: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Zadanie územného plánu obce Žikava

Príloha č. 4: Rozpočtové opatrenia č. 8/2020

Príloha č. 5: Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2020

Príloha č. 6: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Matúš Kováč, Romana Orolínová

Príloha č. 7: Žiadosť o odpustenie nájomného – Jana Richterová

V Žikava 02. 02. 2021

Overovatelia zápisnice:

Marián Kúsek

Viera Zabáková

Zapísala:

Ľudmila Kanská