



O B E C Ž I K A V A

733-95/2024

ZÁPISNICA

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 12/2024

konaného

dňa 22. mája 2024 o 19:00 hod. v priestoroch Domu kultúry Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (vid' Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

doc. Ing. Vladimír Cviklovič, PhD.

Miroslav Díreš

Daniel Dubec

Marián Kúsek

Monika Pružinská

Viera Zabáková

Mgr. Ján Malý

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór - ospravedlnený:

Mgr. Anton Segiň

Hostia:

p. Malá – F&H Holding, s. r. o.

Vincent Dubec

Anna Dubcová

Maroš Mosný

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Návrh na schválenie územného plánu obce Žikava
5. Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí ÚP obce Žikava
6. Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s. r. o.
7. Prevádzka baru
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1: Otvorenie.

Starostka obce Ing. Zuzana Dubajová privítala prítomných poslancov a otvorila zasadnutie. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia.

Starostka prečítala program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom. Navrhla zmenu programu, aby sa bod č. 6 prerokoval ako bod č. 4 a body č. 4 a č. 5 sa presunú a prerokujú ako body č. 5 a č. 6.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 12/2024 s navrhovanou zmenou, bod programu č. 6 – Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s. r. o. presunúť a prerokovať ako bod č. 4, pričom body programu č. 4 a č. 5 budú prerokované ako body č. 5 a č. 6 a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 12/2024 s navrhovanou zmenou, bod programu č. 6 – Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s. r. o. presunúť a prerokovať ako bod č. 4, pričom body programu č. 4 a č. 5 budú prerokované ako body č. 5 a č. 6.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s.r.o.
5. Návrh na schválenie územného plánu obce Žikava
6. Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí ÚP obce Žikava
7. Prevádzka baru
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 80/2024 bolo prijaté.

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **schvaľuje** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Miroslava Díreša a Daniela Dubca.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 81/2024 bolo prijaté.

K bodu 4: Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s. r. o.

Starostka predstavila pani Malú, súčasnú nájomníčku firmy F&H Holding, s. r. o. a dala jej slovo.

Malá – radi by zveľaďovali rybník i naďalej, chcú dať nové ryby, zveľadiť okolie, vypíliť suché stromy, prilákať ľudí a spraviť atrakcie pre ľudí. Radi by spravili výpusť. Keďže ide o nemalé investície, tak by chceli vedieť či nájomná zmluva stále platí.

M. Kúsek – zmluva je problémová a je za to, aby táto zmluva doznela.

V. Cviklovič – je rád, že sa to prenajíma, ale firma si musí rozmyslieť investície tak, aby nebola stratová, nakoľko ide len o prenájom.

Starostka – je tiež za to, aby sa to prenajímal a bolo udržiavané.

M. Mosný – v tom čase keď bola podpisovaná zmluva, bol poslancom. Výška nájmu bola podmienená tomu, že bol zoznam úkonov, ktoré sa museli vykonať. Nakoniec tie podmienky neboli splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo žiadosť spoločnosti F&H Holding, s. r. o. o predĺženie doby nájmu a nesúhlasí s predĺžením doby nájmu nehnuteľnosti – vodnej plochy a pozemkov špecifikovaných v zmluve o nájme pozemku zo dňa 29. 9. 2016.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Dírěš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 82/2024 bolo prijaté.

K bodu 5: Návrh na schválenie územného plánu obce Žikava

Starostka oboznámila poslancov, že niektoré zmeny boli zapracované, niektoré nebolo možné zapracovať.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh územného plánu obce Žikava, konštatuje, že:

- 1) Pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Žikava akceptované,
- 2) Schválený územný plán obce Žikava sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,

akceptuje stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 1805/7747/2024/19.1.1 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, schvaľuje:

- 1) Územný plán obce Žikava
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie obce Žikava číslo: 2/2024 zo dňa 22. 5. 2024 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Žikava,

a ukladá obci:

- 1) sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene

predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,

- 2) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán obce Žikava, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
- 3) obstarat' zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladienie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
- 4) vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR,
- 5) zverejniť záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- 6) uložiť schválený územný plán obce na obecnom úrade, stavebnom úrade a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 83/2024 bolo prijaté.

K bodu 6: Návrh VZN č. 2/2024 – o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Žikava

Starostka vyzvala poslancov či majú nejaké pripomienky k návrh VZN č. 2/2024. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh VZN č. 2/2024 – o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Žikava a schvaľuje VZN č. 2/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Žikava.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že VZN č.2/2024 bolo prijaté.

K bodu 7: Prevádzka baru

Starostka oboznámila poslancov s ukončením nájomnej zmluvy s Janou Richterovou. Vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k využitiu priestorov, či priestory dať do prenájmu alebo sú iné plány s ich využitím.

V. Cviklovič – navrhol prenajímať bar ďalšiemu nájomcovi.

M. Kúsek – navrhol, aby obec spravovala bar.

Starostka – pre obec by to bolo veľmi nákladné, museli by sme zamestnávať minimálne 2 ľudí a platiť im príplatky za víkendy a nočné keď bude nejaká akcia. Najlepšie by bolo, keby to niekto mal v priamom prenájme.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh Mariána Kúseka o spravovaní baru obcou Žikava a neschvaľuje návrh Mariána Kúseka o spravovaní baru obcou Žikava.

Hlasovanie:

ZA: 2 (M. Kúsek, V. Zabáková)

PROTI: 2 (M. Díreš, D. Dubec)

ZDRŽAL SA: 2 (doc. Ing. V. Cviklovič, M. Pružinská)

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo návrh Vladimíra Cvikloviča o prenájme baru nájomcovi a schvaľuje návrh Vladimíra Cvikloviča o prenájme baru nájomcovi.

Hlasovanie:

ZA: 4 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Pružinská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (M. Kúsek, V. Zabáková)

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo návrh starostky o spôsobe prenájmu – priamy prenájom a schvaľuje návrh starostky o spôsobe prenájmu – priamy prenájom.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo cenu minimálneho nájmu bez energií vo výške 200 € a schvaľuje cenu minimálneho nájmu bez energií vo výške 200 €.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo dobu prenájmu na 5 rokov a schvaľuje dobu prenájmu na 5 rokov.

Hlasovanie:

ZA: 5 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (D. Dubec)

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo menovanie starostky na vybratie komisie na vyhodnotenie predložených ponúk a berie na vedomie menovanie starostky na vybratie komisie na vyhotovenie predložených ponúk.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo zmluvu a možnosti prevádzky baru, berie na vedomie dohodu o ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30. 6. 2024, schvaľuje zámer prenájmu priestorov bývalého baru v budove Kultúrneho domu v Žikave s celkovou výmerou 92 m² formou priameho nájmu, podmienky nájmu nasledovne – minimálne nájomné bez energií je 200 €/mesiac, doba nájmu 5 rokov, účel nájmu – poskytovanie pohostinských služieb a berie na vedomie, že komisiu na vyhodnotenie predložených ponúk menuje starostka.

Hlasovanie:

ZA: 6 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, D. Dubec, M. Kúsek, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 84/2024 bolo prijaté.

K bodu 8: Rôzne

Rekonštrukcia rozhlasu – bezdrôtový nie je vhodný, nakoľko je montáž lacnejšia alebo náklady na údržbu sú nákladné. Oplatí sa drôtový i napriek nákladnejšej montáži, ale potom je takmer bezúdržbový.

Cintorín – dotácia z NSK vo výške 5 000 € na osvetlenie. Realizuje sa opílovanie na cintoríne.

K bodu 9: Diskusia

K bodu 10: Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s. r. o.

Príloha č. 4: Návrh na schválenie územného plánu obce Žikava

Príloha č. 5: Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí ÚP obce Žikava

V Žikava 12. 6. 2024

Overovatelia zápisnice:
Miroslav Díreš Daniel Dubec

Zapísala:
Ing. Ľubica Kuklová