

územného plánu. Najjednoduchšou a najvýhodnejšou by bola oblasť, ktorá sa nachádza od Loviec kadiaľ je plánovaná kanalizácia.

Hl. kontrolór – vy to máte dobre, lebo nemáte žiadne obmedzenia, že ktorú oblasť musíte prioritne riešiť.

Starostka – toto je naša veľká výhoda. Ako prvú oblasť by som riešila od Loviec smerom k bývalému ihrisku. Pozemkové úpravy tejto lokality by vyšli okolo 45 000 €. Obec nemá peniaze, aby len tak zhodnotila pozemky súkromným vlastníkom. Tieto náklady sa prenášajú na vlastníkov pozemkov, s tým že určitá časť pozemkov by prešla na obec. Dôležité je poriadne vysvetliť všetky podrobnosti týchto pozemkových úprav. Plánujem dohodnúť stretnutie s pánom Kuchárom, ktorý to všetko vysvetlí.

V. Zabáková – malo by sa zvolať verejné zhromaždenie, kde to bude ľuďom vysvetlené.

Hl. kontrolór – verejné zhromaždenie neodporúčam, nakoľko by to bolo veľmi komplikované. Firma, v ktorej pracuje pán Kuchár najprv urobí prieskum u všetkých vlastníkov pozemkov. Ak nebude 60 % vlastníkov s týmto súhlasiť, tak do týchto jednotlivých pozemkových úprav sa ani nemôže ísť. Keď to odsúhlasí viac ako 60 %, do toho vstupuje okresný úrad, obec má potom 2 – 3 modely financovania toho všetkého. Neznamená to, že obec by mala všetko financovať sama. Vy máte veľkú výhodu, že máte všetko zakreslené v územnom pláne. Celý proces môže trvať cca 3 roky, nebude to také rýchle. Keď to bude všetko zapísané na listoch vlastníctva, tak vzniká celá nová štvrt' a to znamená, že niekto tam musí spraviť projektovú dokumentáciu na celú infraštruktúru. A to sú ďalšie cca 2 – 3 roky. Hlavne, ale musí vzniknúť občianske združenie, v ktorom budú zástupcovia za tých vlastníkov pozemkov a budú zastupovať všetkých vlastníkov pozemkov, ktorých sa toto zcelovanie pozemkov bude týkať. Do toho potom vstupuje okresný úrad a rieši všetku administratívu. Oni budú pozývať a zvolávať predsedníctvo združenia, komunikujú s ľuďmi, a iné.

Starostka – momentálne len riešime či ideme do toho. V decembri na ďalšom zastupiteľstve by som dohodla stretnutie s pánom Kuchárom, aby nám všetko podrobne vysvetlil.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo územný plán – pozemkové úpravy a berie na vedomie nutnosť zabezpečenia pozemkových úprav v jednotlivých lokalitách pre to, aby mohli byť vydávané kladné stanoviská k stavebným zámerom pre výstavbu rodinných domov.

Hlasovanie:

ZA: 5 (V. Cviklovič, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 152/2025 bolo prijaté.

K bodu 12: Rôzne

V tomto bode sa venovalo témam:

1. *Vstupné do posilňovne* – návrh na zrušenie denných vstupov, a aby sa zvýšila cena mesačného vstupu na 10 €.
2. *Materská škôlka* – budúci školský rok bude pravdepodobne málo detí – cca 8 detí. Záujem je škôlku udržať a v žiadnom prípade ju nechceme zatvoriť. Situáciu by nám mohlo vyriešiť, keby nám dali do škôlky aj deti z iných dedín.

3. *Odpady* – zberová spoločnosť už nám oznámila navýšenie cien, ktoré budeme musieť preniesť do poplatkov za TKO. Potrebné je aj spraviť informačný list pre občanov ohľadom odpadov. Bude sa musieť riešiť aj zber veľkoobjemového odpadu, nakoľko tam ľudia hádžu pneumatiky, azbest, stavebný materiál, dlažobné kocky,.... . Do budúcnosti plánujeme mať veľkoobjemový odpad ohradený, vyvážať len počas stanovených hodín a bude to kontrolované.
4. *Prenájom dolnej priehrady* – v polovici budúceho roka končí prenájom priehrady. Starostka vyzvala poslancov, aby v najbližšej dobe podali návrhy na ďalšie prevádzkovanie dolnej priehrady po skončení prenájmu.

K bodu 13: Diskusia

K bodu 14: Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Návrh rozpočtu obce na roky 2026 – 2028

Príloha č. 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 - 2028

Príloha č. 5: Zápisnica komisie finančnej a pre správu obecného majetku

Príloha č. 6: Žiadosť Mgr. Ľudmily Kukučkovej

Príloha č. 7: Zápisnica komisie výstavby a územného plánovania

Príloha č. 8: Žiadosť Stanislava Svorada

Príloha č. 9: Žiadosť ZO SZZ Žikava

V Žikava 14. 11. 2025

Overovatelia zápisnice:

Marián Kúsek

Viera Zabáková

Zapísala:

Ing. Ľubica Kuklová