



OBEC ŽIKAVA

732-95/2024

U Z N E S E N I A

č. (80- 84/2024)

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žikave
konaného
dňa 22.05.2024 v Žikave

UZNESENIE č. 80/2024
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave
konaného dňa 22.05.2024

bod programu č. 2: *Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva*

Predkladateľ: starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 12. zasadnutí dňa 22.05.2024

- a) **Prerokovalo:** Program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva s navrhovanou zmenou, bod programu č. 6 – Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s.r.o presunúť a prerokovať ako bod č. 4, pričom body programu 4 a 5 budú prerokované ako body č. 5 a 6
- b) **Schvaľuje:** Program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva s navrhovanou zmenou, bod programu č. 6 – Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s.r.o presunúť a prerokovať ako bod č. 4, pričom body programu 4 a 5 budú prerokované ako body č. 5 a 6

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s.r.o.
5. Návrh na schválenie územného plánu obce Žikava
6. Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí ÚP obce Žikava
7. Prevádzka baru
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/6/4

Hlasovanie: ZA 6
 PROTI 0
 ZDRŽAL SA 0

V Žikave 22.05.2024

Ing. Zuzana Dubajová
starostka obce

UZNESENIE č. 81/2024
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave
konaného dňa 22.05.2024

bod programu č. 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predkladateľ: starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 12. zasadnutí dňa 22.05.2024

- a) **Prerokovalo:** Návrh na určenie overovateľov
- b) **Schvaľuje:** Miroslava Díreša a Daniela Dubca ako overovateľov zápisnice
- c) **Určuje:** za zapisovateľku Ing. Lubicu Kuklovú, zamestnankyňu OcÚ

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/6/4

Hlasovanie: ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 22.05.2024

Ing. Zuzana Dubajová
starostka obce

UZNESENIE č. 82/2024
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave
konaného dňa 22.05.2024

bod programu č. 4: Žiadosť o predĺženie doby nájmu F&H Holding, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 12. zasadnutí dňa 22.05.2024

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť spoločnosti F&H Holding, s.r.o. o predĺženie doby nájmu
- b) **Nesúhlasí** s predĺžením doby nájmu nehnuteľnosti – vodnej plochy a pozemkov špecifikovaných v zmluve o nájme pozemku zo dňa 20.09.2016.

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/6/4

Hlasovanie: ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 22.05.2024

Ing. Zuzana Dubajová
starostka obce

UZNESENIE č. 83/2024
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave
konaného dňa 22.05.2024

bod programu č. 5: Návrh na schválenie územného plánu obce Žikava

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 12. zasadnutí dňa 22.05.2024

- a) Prerokovalo:** Návrh územného plánu obce Žikava
- b) Konštatuje, že:**
- 1) pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Žikava akceptované,
 - 2) schválený územný plán obce Žikava sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
- c) Akceptuje:** stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 1805/7747/2024/19.1.1 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie
- d) Schvaľuje:**
- 1) Územný plán obce Žikava
 - 2) Všeobecne záväzné nariadenie obce Žikava číslo: 2/2024 zo dňa 22.05.2024 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Žikava.
- e) UKLADÁ OBCI:**
- 1) sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
 - 2) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán obce Žikava, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
 - 3) obstaráť zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
 - 4) vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR,
 - 5) zverejniť záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
 - dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
 - 6) uložiť schválený územný plán obce na obecnom úrade, stavebnom úrade a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre.

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/6/4

Hlasovanie: ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 22.05.2024

Ing. Zuzana Dubajová
starostka obce

VZN č. 2/2024
na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žikave
konaného dňa 22.05.2024

bod programu č. 6: Návrh VZN č. 2/2024 – o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Žikava

Predkladateľ: starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 12. zasadnutí dňa 22.05.2024

- a) **Prerokovalo:** Návrh VZN č. 2/2024 – o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Žikava

- b) **Schvaľuje:** VZN č. 2/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Žikava

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/6/4

Hlasovanie: ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 22.05.2024

Ing. Zuzana Dubajová
starostka obce

UZNESENIE č. 84/2024
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave
konaného dňa 22.05.2024

bod programu č. 7: Prevádzka baru

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 12. zasadnutí dňa 22.05.2024

- a) *Prerokovalo*: zmluvu a možnosti prevádzky baru
- b) *Berie na vedomie*: dohodu o ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.06.2024
- c) *Schvaľuje*:
 - 1. Zámer prenájmu priestorov bývalého baru v budove Kultúrneho domu v Žikave s celkovou výmerou 92 m² **formou priameho nájmu**
 - 2. Podmienky nájmu nasledovne:
 - Minimálne nájomné bez energií je 200,- €/mesiac
 - Doba nájmu 5 rokov
 - Účel nájmu – poskytovanie pohostinských služieb
- d) *Berie na vedomie* : komisiu na vyhodnotenie predložených ponúk menuje starostka

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/6/4

Hlasovanie: ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 22.05.2024

Ing. Zuzana Dubajová
starostka obce

