



O B E C Ž I K A V A

Z Á P I S N I C A

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 21/2022

konaného

dňa 23. Júna 2022 o 17:00 hod. v priestoroch Domu kultúry Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

Ladislav Kunský
Marián Kúsek,
Mgr. Ján Malý,
Viera Zabáková,
Daniel Dubec (príchod o 17:42 hod.)

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Ing. Katarína Tomášová

Hlavný kontrolór:

Mgr. Anton Segiň

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením optickej infraštruktúry v obci Žikava spoločnosťou NEVERNET, s.r.o.
5. Návrh záverečného účtu obce Žikava za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022
7. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 3
8. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z fondu rozvoje obce
9. Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2022 - 2026
10. Určenie počtu poslancov v obci Žikava pre volebné obdobie 2022 - 2026.
11. Určenie rozsahu výkonu funkcie – úväzku starostu obce na celé volebné obdobie 2022- 2026
12. Riešenie spôsobu prenájmu obecného pozemku parcely č. 277/1, LV č.1111
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1:Otvorenie.

Starosta obce Ing. Jozef Broniš privítal prítomných poslancova otvoril zasadnutie. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniashopné.

K bodu 2:Schválenie programu zasadnutia.

Starosta prečítal program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom. Navrhol zmenu o doplnenie programu Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Gejza Dubaj ako bod 13 a body 13 a 14 posunúť, tak aby boli prerokované ako bod 14 a 15.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 21/2022 s navrhovanou zmenou a program sa dopĺňa o Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Gejza Dubaj ako bod 13, a body 14 a 14 sa posúvajú a budú prerokované ako bod 14 a 15, a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 21/2022s navrhovanou zmenou a program sa dopĺňa o Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Gejza Dubaj ako bod 13, a body 14 a 14 sa posúvajú a budú prerokované ako bod 14 a 15.

Hlasovanie:

ZA: 4 (L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 191/2022bolo prijaté.

K bodu 3:Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **schvaľuje** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Jána Malého a Vieru Zabákovú.

Hlasovanie:

ZA: 4 (L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 192/2022 bolo prijaté.

K bodu 4: Žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením optickej infraštruktúry v obci Žikava spoločnosťou NEVERNET, s. r. o.

Starosta predstavil firmu NEVERNET, s. r. o., ktorá následne odprezentovala umiestnenie optickej infraštruktúry. Odpovedala aj na otázky poslancov.

O 17:42 hod. sa dostavil poslanec Daniel Dubec.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením optickej infraštruktúry v obci Žikava spoločnosťou NEVERNET, s. r. o. a súhlasí s umiestnením optickej infraštruktúry v obci Žikava spoločnosťou NEVERNET, s. r. o..

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 193/2022 bolo prijaté.

K bodu 5: Návrh záverečného účtu obce Žikava za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra

Starosta vyzval hlavného kontrolóra Mgr. Antóna Segíña, aby predniesol svoje stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Žikava.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo záverečný účet obce Žikava za rok 2021, berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a schvaľuje záverečný účet obce Žikava za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 194/2022 bolo prijaté.

K bodu 6: Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022

Starosta vyzval hlavného kontrolóra Mgr. Antóna Segíña, aby predniesol svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022 a schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 195/2022 bolo prijaté.

K bodu 7: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 3

Starosta vyzval Ľudmilu Kunskú, zamestnankyňu OcÚ Žikava, aby prečítala návrh na rozpočtové opatrenie č. 3. Rozpočet obce schválený OZ dňa 15. 12. 2021, uznesením č. 171/2021 je po úprave nasledovný:

CELKOVÉ PRÍJMY:	288 527 €
CELKOVÉ VÝDAVKY:	288 527 €
ROZDIEL:	- €

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh na rozpočtové opatrenie č. 3 a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 196/2022 bolo prijaté.

K bodu 8: Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z fondu rozvoja obce

Starosta predniesol na čo budú použité finančné prostriedky z fondu rozvoja obce:

- na vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie obecného úradu vo výške 4 000 €
- na opravu príjazdovej cesty na Mlynskej ulici vo výške 4 500 €
- na nákup čerpadla na ČOV vo výške 2 300 €

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z fondu rozvoja obce a schvaľuje použitie finančných prostriedkov z fondu rozvoja obce.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 197/2022 bolo prijaté.

K bodu 9: Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2022 - 2026

Starosta prerokoval s poslancami tento bod. Vysvetlil im, že počas volieb sme mali vždy len 1 volebný obvod a z praktického hľadiska nevidí dôvod na zmenu.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2022 – 2026 a určuje v obci Žikava zriadenie jedného volebného obvodu.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 198/2022 bolo prijaté.

K bodu 10: Určenie počtu poslancov v obci Žikava pre volebné obdobie 2022- 2026

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili.

Mgr. J. Malý – nakoľko komisie skoro vôbec nefungujú, je za zachovanie počtu poslancov – 7. Menej poslancov je viac ovplyvniteľných.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo určenie počtu poslancov v obci Žikava pre volebné obdobie 2022 – 2026 a určuje 7 poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 199/2022 bolo prijaté.

K bodu 11: Určenie rozsahu výkonu funkcie – úväzku starostu obce na celé volebné obdobie 2022 - 2026

Hlavný kontrolór vysvetlil poslancom, že môžu starostovi schváliť výkon na 100 % alebo na iné percentuálne číslo. V obciach s malým počtom obyvateľov napr. 12 sa schvaľuje výkon funkcie na 50 %, ale inak na schvaľuje na 100 %.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo určenie rozsahu výkonu funkcie – úväzku starostu obce na celé volebné obdobie 2022 – 2026 a určuje rozsah funkcie starostu obce Žikava na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období 2022 – 2026.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kuský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 200/2022 bolo prijaté.

K bodu 12: Riešenie spôsobu prenájmu obecného pozemku parcely č. 277/1, LV č. 1111

Starosta oboznámil poslancov, že bol v Národnom žrebčíne Topoľčianky, š. p. ohľadom obecného pozemku parcely č. 277/1 a jeho prenájmu. Následne na to bola obci zaslaná nájomná zmluva na prenájom tohto pozemku na veľmi nízku sumu. Starosta dal podnet realitnej agentúre

na stanovenie ceny za prenájom, alebo sa cena stanoví znaleckým posudkom v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hl. kontrolór – navrhol Národnému žrebčínú Topolčianky, š. p. odpísať, že nie je zmluva akceptovaná a počkať akú cenu stanoví agentúra.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo riešenie spôsobu prenájmu obecného pozemku parcely č. 277/1, LV č. 1111 a odkladá spôsob prenájmu obecného pozemku parcely č. 277/1, LV č. 1111.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 201/2022 bolo prijaté.

K bodu 13: Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Gejza Dubaj

Starosta vyzval Ing. Zuzanu Dubajovú, aby vysvetlila danú situáciu.

Ing. Z. Dubajová – ide o časť obecného pozemku, na ktorom je postavený dom č. 33 – 15 m² a časť obecného pozemku, na ktorom je predzáhradka – 30 m².

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok podľa § 9 ods.2 pís., a) zák. 138/1991 Zb zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku bude formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1911 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa za kúpnu cenu vo výške **9 euro/m²** kupujúcemu:

Gejza Dubaj r. Dubaj, nar. 09.12.1947, trvale bytom Ľ. Podjavorinskej 115, 953 01 Zlaté Moravce.

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Žikava, a to:

časť pozemku vo vlastníctve Obce Žikava, a to diel č. **2 vo výmere 15 m² a diel č. 4 vo výmere 30 m² odčleneného z parcely registra „C“ p.č. 262/1** – zastavaná plocha vo výmere 11398m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce na LV č. 663 v k.ú. Žikava, na základe Geometrického plánu č. 395/2022 zo dňa 21.06.2022 vyhotoveného geodetom Martinom Švecom - do výlučného vlastníctva žiadateľa: Gejzu Dubaja r. Dubaj, nar. 09.12.1947, trvale bytom Ľ. Podjavorinskej 115, 953 01 Zlaté Moravce.

Finančné prostriedky za predaj pozemku budú uhradené do pokladne alebo na bankový účet obecného úradu pri podpise zmluvy.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ, ako kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria príslušnú plochu k zastavaným pozemkom a ich užívanie je neoddeliteľne spojené so stavbami.

Hlasovanie:

ZA: 5 (D. Dubec, L. Kunský, M. Kúsek, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 202/2022 bolo prijaté.

K bodu 14:Rôzne

Poslanec Marián Kúsek upozornil starostu, že sú poškodené siete na multifunkčnom ihrisku a aj bránkové. Bolo by dobré zakúpiť nové.

K bodu 15: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Návrh záverečného účtu obce Žikava za rok 2021

Príloha č. 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Žikava za rok 2021

Príloha č. 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022

Príloha č. 6: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 3

Príloha č. 7: Nájomná zmluva na prenájom pozemku zaslaná Národným žrebčínom Topoľčianky, š. p.

Príloha č. 8: Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Gejza Dubaj

V Žikava 28. 06. 2022

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Malý

Viera Zabáková

Zapísala:

Ing. Ľubica Kuklová