



O B E C Ž I K A V A

Z Á P I S N I C A

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 7/2019

konaného

dňa 22. novembra 2019 o 19:00 hod. v priestoroch OcÚ Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

Jozef Drienovský,
Daniel Dubec,
Ing. Miroslav Kukla
Ladislav Kunský,
Mgr. Ján Malý,
Ing. Katarína Tomášová
Viera Zabáková.

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór:

Mgr. Anton Segíň

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2019
5. Príkaz starostu na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019
6. Návrh rozpočtu na roky 2020 – 2022, stanovisko predsedu finančnej komisie, stanovisko hlavného kontrolóra.
7. VZN č. 2/2019 – Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia.
8. VZN č. 3/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
9. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 223/2018 – odpredaj obecného pozemku p. č. 261/4 – Ing. Potocká Lucia
10. Opätovné schválenie odpredaja obecného pozemku p. č. 261/4 – Ing. Potocká Lucia
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. 261/1 – Marián Krpala
12. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku p. č. 2303/1 evidovanej na LV 1111 pod trafostanicou vo výmere 41,53 m² a návrh ceny za m².
13. Rôzne.
14. Záver.

K bodu 1: Otvorenie.

Starosta obce Ing. Jozef Broniš privítal prítomných poslancov a otvoril zasadnutie. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **s ch v a ľ u j e** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Jána Malého a Daniela Dubca.

Hlasovanie:

ZA: 7 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 63/2019 bolo prijaté.

K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta navrhol presunúť bod 13: Rôzne ako bod 4:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rôzne.
5. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2019
6. Príkaz starostu na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019
7. Návrh rozpočtu na roky 2020 – 2022, stanovisko predsedu finančnej komisie, stanovisko hlavného kontrolóra.
8. VZN č. 2/2019 – Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia.
9. VZN č. 3/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
10. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 223/2018 – odpredaj obecného pozemku p. č. 261/4 – Ing. Potocká Lucia
11. Opätovné schválenie odpredaja obecného pozemku p. č. 261/4 – Ing. Potocká Lucia
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. 261/1 – Marián Krpala
13. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku p. č. 2303/1 evidovanej na LV 1111 pod trafostanicou vo výmere 41,53 m² a návrh ceny za m².
14. Záver.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia č. 7/2019 s navrhovanou zmenou a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 7/2019 s navrhovanou zmenou bod 13 sa presúva do programu ako bod 4.

Hlasovanie:

ZA: 7 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 64/2019 bolo prijaté.

K bodu 4: Rôzne

Starosta privítal Miloša Šedíka, ktorého pozval, aby prezentoval svoje zámery s parcelou č. 154 – prístupová cesta k rodinným domom č. 263, 260, 262, 252 a zároveň aj asfaltová prístupová cesta k rodinným domom č. 77, 243, 217, 216, 76, 218.

M. Šedík – informoval zúčastnených, že podal žiadosť o zámenu pozemkov, ktorá mu však bola zamietnutá. Upozornil, že svoj pozemok si vyznačí a ohradí, nakoľko mu tam ľudia vozia stavebný odpad a aj z bezpečnostných dôvodov. Zrúcanina starého mlynu ohrozuje obyvateľov. Dal ultimátum obci do 31. 12. 2019, aby prišli s návrhom ako túto situáciu vyriešiť. Potom si pozemok zabezpečí.

Mgr. J. Malý – vyzval Ing. M. Kuklu, aby vysvetlil dohodu medzi predchádzajúcim vedením a M. Šedíkom ohľadom parcely č. 154, nakoľko bol poslancom aj minulé volebné obdobie.

Ing. M. Kukla – vysvetlil, že celé predchádzajúce volebné obdobie sa riešila situácia obyvateľov rodinný domov č. 263, 260, 262 a 252, nakoľko začiatok prístupovej cesty bol v exekúcii. Pozemok bol v exekúcii 15-20 rokov. Bývalá starostka M. Pružinská preto oslovila M. Šedíka ako potenciálneho kupcu, ktorý by pozemok odkúpil a potom predal prístupovú cestu obci, alebo zamenil za adekvátne pozemky.

Mgr. J. Malý – mal z toho všetkého dojem, že M. Šedík využíva vlastníctvo daného pozemku a dávanie časových ultimát obci k tomu, aby časovo predbehol schválenie Územného plánu obce a dostal sa k strategickému pozemku, na ktorom by si po scelení s okolitými pozemkami mohol urýchlene vybavovať povolenia k činnostiam, s ktorými by teoreticky obec v rámci Územného plánu nepočítala, resp. nesúhlasila.

Hl. kontrolór – vysvetlil, že stavebné rozhodnutia neboli v minulosti vydané v súlade so zákonom. K zámene sa nepristupovalo zodpovedne – obec tam mohla konať. Ďalej vysvetlil, že tvorba Územného plánu je finančne nákladná a časovo náročná. Tvorca územného plánu musí byť odborník, ktorý posúdi rozvojové možnosti obce lokalít.

Starosta – informoval všetkých, že príde písomný návrh M. Šedíkovi.

K bodu 5: Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2019

Starosta vyzval Ľudmilu Kuskú, aby predniesla rozpočtové opatrenie č. 5/2019 (viď Príloha č. 3). V návrhu rozpočtového opatrenia č. 6/2019 (viď Príloha č. 4) je plánovaný nákup poloprofesionálneho štiepkovača zo sumy, ktorú nám vrátili z vyúčtovania energií – rozpočet sa nenavýšuje.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo rozpočtové opatrenie č. 5/2019 a návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2019, berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5/2019 a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6/2019.

Hlasovanie:

ZA: 7 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 65/2019 bolo prijaté.

K bodu 6: Príkaz starostu na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019

Starosta ustanovil:

a) ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení:

Mgr. Mária Malá - predseda

Ľudmila Kuská - člen

Ing. Ľubica Kuklová - člen

b) dieľčie inventarizačné komisie v zložení:

dokladová inventúra - Ing. Miroslav Kukla

- Viera Zabáková

- Ľudmila Kuská

OcÚ, KD, DS, knižnica,

doprava, školský byt, ŠJ,

MŠ, ZŠ, PO, ČOV, CO - Helena Drienovská

- Sylvia Orolínová

- Ľudmila Kuská

pokladnica OcÚ, ŠJ

- Ing. Ľubica Kuklová

- Ľudmila Kuská

Fyzická inventúra bude vykonaná v dňoch od 2. 12. 2019 do 6. 12. 2019. Ústredná inventarizačná komisia spracuje výsledky do 25. 7. 2020.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo príkaz starostu na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2019 (viď Príloha č. 5) a berie na vedomie príkaz starostu na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2019.

Hlasovanie:

ZA: 7 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 66/2019 bolo prijaté.

Po odhlasovaní bodu 6 sa znížil počet členov poslancov zo 7 na 6. Odišiel poslanec Daniel Dubec.

K bodu 7: Návrh rozpočtu obce Žikava na roky 2020 – 2022, stanovisko predsedu finančnej komisie, stanovisko hlavného kontrolóra

Starosta vyzval predsedu finančnej komisie Ing. M. Kuklu a hlavného kontrolóra A. Segiňa, aby predniesli stanovisko k rozpočtu obce Žikava na roky 2020-2022 (viď Príloha č. 6).

Ing. M. Kukla – súhlasí s návrhom rozpočtu, nakoľko je vyrovnaný.

Hl. kontrolór – odporúča rozpočet schváliť. Stanovisko hlavného kontrolóra je podrobne vysvetlené v Prílohe č. 7.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo stanovisko predsedu finančnej komisie a hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Žikava na roky 2020 – 2022 a berie na vedomie stanovisko predsedu finančnej komisie a hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Žikava na roky 2020 – 2022.

Hlasovanie:

ZA: 6 (J. Drienovský, Ing. M. Kukla, L. Kunský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 67/2019 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtu obce Žikava na rok 2020, schvaľuje návrh rozpočtu obce Žikava na rok 2020, rozpočet je vyrovnaný, príjmy sa rovnajú výdavkom v celkovej sume 383 317 € a berie na vedomie návrh rozpočtov obce Žikava na roky 2021–2022.

Hlasovanie:

ZA: 6 (J. Drienovský, Ing. M. Kukla, L. Kunský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 68/2019 bolo prijaté.

K bodu 8: VZN č. 2/2019 – Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia

Starosta vysvetlil, že toto VZN (viď Príloha č. 8) je doplnené o jadrové zariadenia nakoľko podal žiadosť o zaradenie obce Žikava do oblasti ohrozenia v tvare kruhu o polomere 20 km jadrovým zariadením JE Mochovce. Dňa 21. 11. 2019 bola doručená odpoveď, že nás nezaraďujú (viď Príloha č. 9). Bude podané odvolanie.

Zmenené je parkovné na verejných priestranstvách z ročného poplatku na sadzbu za m², aby sa dalo vyrátať presne na deň. Poplatok nebol zvýšený.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 2/2019 – Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia, schvaľuje návrh VZN č. 2/2019 – Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia.

Hlasovanie:

ZA: 6 (J. Drienovský, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že VZN č. 2/2019 bolo prijaté.

Po odhlasovaní bodu 8 sa zvýšil počet členov poslancov zo 6 na 7. Vrátil sa poslanec Daniel Dubec.

K bodu 9: VZN č. 3/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta vysvetlil, že úprava tohto VZN (viď Príloha č. 10) bola nevyhnutná, nakoľko stúpli náklady na dopravu o 70 % a budú ďalej narastať. Zvýšili sa aj náklady na uloženie odpadu, ktoré taktiež sa budú zvyšovať. Ak nechceme fixne zvýšiť položku a demotivovať ľudí na separovanie. Preto zavádzame žetónový zber, ktorý bude ľudí motivovať k separácii a tak môžu ušetriť. Cena žetónu je 4 €. Všetko bude ľuďom vysvetlené na verejnom zhromaždení dňa 5. 12. 2019 o 16:30 hod. v Dome kultúry Žikava.

Mgr. J. Malý – dal pozmeňovací návrh na zníženie poplatku za žetón zo 4 € na 3 €, aby sme sa vyhli nelegálnym skládkam a páleniu.

Ing. M. Kukla – uznal, že to bude pre ľudí veľká zmena, ale musia si zvyknúť. Ak sa však zníži poplatok za žetón na 3 €, tak to nepokryje finančné náklady, ktoré obec zo zvozom má.

Hlasovanie za pozmeňovací návrh poslanca Mgr. J. Malého – zníženie poplatku za žetón na 3 €:

ZA: 3 (J. Drienovský, D. Dubec, , Mgr. J. Malý)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4 (Ing. M. Kukla, L. Kuský, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

Starosta skonštatoval, že pozmeňovací návrh poslanca Mgr. J. Malého nebol prijatý.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 3/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (žetón = 4 €), schvaľuje návrh VZN č. 3/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (žetón = 4 €).

Hlasovanie:

ZA: 5 (J. Drienovský, Ing. M. Kukla, L. Kunský, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (D. Dubec, , Mgr. J. Malý)

Starosta skonštatoval, že VZN č. 3/2019 bolo prijaté.

K bodu 10: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 223/2018 – odpredaj obecného pozemku p. č. 261/4 – Ing. Lucia Potocká

Starosta informoval poslancov, že pôvodné uznesenie malo formálne chyby a kataster nás vyzval na opravu chýb (viď Príloha č. 11).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zrušenie Uznesenia č. 223/2018 – odpredaj obecného pozemku p. č. 261/4 – Ing. Lucia Potocká na základe požiadavky Okresného úradu Zlaté Moravce, Katastrálneho odboru a ruší Uznesenie č. 223/2018.

Hlasovanie:

ZA: 7 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kunský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 69/2019 bolo prijaté a ruší Uznesenie č. 223/2018.

K bodu 11: Opätovné schválenie odpredaja obecného pozemku p. č. 261/4 – Ing. Lucia Potocká

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo opätovné schválenie odpredaja obecného pozemku p. č. 261/4 - Ing. Lucia Potocká a schvaľuje podľa § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Žikava, a to novovzniknutú parcelu registra „C“ p. č. 261/4 – záhrada vo výmere 144 m², parcela vznikla odčlenením z parcely registra „E“ p. č. 261 – zastavaná plocha 8598 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce na LV č. 1111 v k. ú. Žikava, na základe Geometrického plánu č. 58/2018 zo dňa 17. 7. 2018 vyhotoveného geodétom Martinom Hollým do výlučného vlastníctva žiadateľky: Ing. Lucie Potockej bytom Zlaté Moravce, Jesenského 916/3.

Predaj nehnuteľnosti bude za kúpnu cenu 6,00 €/m². Cena za pozemok 144 m² je 864 €.

Finančné prostriedky za predaj pozemku budú uhradené do pokladne alebo na bankovú účet obecného úradu pri podpise zmluvy.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľka, ako kupujúca.

Hlasovanie:

ZA: 7 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 70/2019 bolo prijaté.

K bodu 12: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. 261/1 – Marián Krpala.

Starosta vyzval M. Krpala, aby objasnil svoj zámer žiadosti (viď Príloha č. 12).

Mgr. J. Malý – za stavebnú komisiu neodporúča odpredaj tohto pozemku, nakoľko tento pozemok slúži ako prístupová cesta k ďalšej nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. 261/1 – Marián Krpala a neschvaľuje žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. 261/1 – Marián Krpala.

Hlasovanie:

ZA: 6 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. K. Tomášová)

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 71/2019 bolo prijaté.

K bodu 13: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku p. č. 2303/1 evidovanej na LV 1111 pod trafostanicu vo výmere 41,53 m² a návrh ceny za m².

Starosta vysvetlil, o ktorý pozemok ide a akú časť z pozemku (viď Príloha č. 13).

Mgr. J. Malý – žiadal o odklad, nakoľko Stavebná komisia musí preveriť túto žiadosť a urobiť obhliadku miesta.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku p. č. 2303/1 evidovanej na LV 1111 pod trafostanicu vo výmere 41,53 m² a návrh ceny za m² a ukladá predsedovi komisie výstavby a územného plánovania preveriť uvedenú žiadosť a podať návrh, či je pozemok vhodný na predaj.

Hlasovanie:

ZA: 7 (J. Drienovský, D. Dubec, Ing. M. Kukla, L. Kuský, Mgr. J. Malý, Ing. K. Tomášová, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie č. 72/2019 bolo prijaté.

K bodu 14:Záver.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Rozpočtové opatrenie č. 5/2019

Príloha č. 4: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2019

Príloha č. 5: Príkaz starostu na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2019

Príloha č. 6: Návrh rozpočtu obce Žikava na roky 2020 – 2022

Príloha č. 7: Stanovisko hlavného kontrolóra Mgr. Antona Segíňa k návrhu rozpočtu obce na roky 2020 - 2022

Príloha č. 8: Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 – Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenia

Príloha č. 9: Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia

Príloha č. 10: Návrh VZN č. 3/2019 – Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Príloha č. 11: Rozhodnutie Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor

Príloha č. 12: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. 261/1 – Mariánom Krpalom

Príloha č. 13: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku p. č. 2303/1 evidovanej na LV 1111 pod trafostanicu vo výmere 41,53 m² a návrh ceny za m²

V Žikava 25. 11. 2019

Overovatelia zápisnice:

Daniel Dubec

Mgr. Ján Malý

Zapísala:

Ing. Ľubica Kuklová