



O B E C Ž I K A V A

997 - 161/2026

ZÁPISNICA

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 24/2026

konaného

dňa 15. júla 2026 o 19:15 hod. v priestoroch Obecného úrad Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

doc. Ing. Vladimír Cviklovič, PhD.
Miroslav Díreš – príchod 19:40 hod.
Daniel Dubec
Marián Krpala
Marián Kúsek
Ing. Peter Ondrejka
Viera Zabáková.

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór:

Mgr. Anton Segín

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí
5. Návrh na určenie rozsahu funkcie starostu obce Žikava
6. Návrh na vyradenie nedokončených investícií
7. Rozpočtové opatrenie č. 6/2026
8. Dolná priehrada
9. Kultúrne akcie
10. Školský byt
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1: Otvorenie.

Starostka obce Ing. Zuzana Dubajová privítala prítomných poslancov a otvorila zasadnutie. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia.

Starostka prečítala program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 24/2026 a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 24/2026 bez pripomienok.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 183/2026 bolo prijaté.

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **s c h v a ľ u j e** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mariána Kúseka a Vieru Zabákovú.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 184/2026 bolo prijaté.

K bodu 4: Určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí

Starostka vysvetlila prítomným poslancom, že nakoľko sa 24. októbra 2026 budú konať voľby do orgánov samosprávy obcí, tak obecné zastupiteľstvo má povinnosť schváliť počet volebných obvodov a počet poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026 – 2030. Starostka navrhla 1 volebný obvod. Spýtala sa poslancov, či počet poslancov pre ďalšie volebné obdobie chcú ponechať na počte 7 alebo znížiť na počet 5. Poslanci boli za zvolenie počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh na určenie počtu volebných obvodov a návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2026 – 2030, schvaľuje v zmysle § 166 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre nové volebné obdobie 2026 – 2030 **utvorenie jedného viacmandátového volebného obvodu pre voľby**

poslancov obecného zastupiteľstva, schvaľuje v zmysle § 166 ods. 4 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre nové volebné obdobie 2026 – 2030 **utvorenie jedného jednomandátového volebného obvodu pre voľby starostu obce** a určuje v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., pre nové volebné obdobie 2026 – 2030 **počet 7 poslancov obecného zastupiteľstva** v obci Žikava.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 185/2026 bolo prijaté.

K bodu 5: Návrh na určenie rozsahu funkcie starostu obce Žikava

Starostka vysvetlila poslancom, že ich ďalšou povinnosťou pre voľby do orgánov samosprávy obcí je určenie rozsahu funkcie starostu obce Žikava pre volebné obdobie 2026 – 2030.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh na určenie rozsahu funkcie starostu obce Žikava a schvaľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. p., rozsah funkcie starostu Obce Žikava na plný úväzok, t. j. 100 % na jeho celé funkčné obdobie 2026 – 2030.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 186/2026 bolo prijaté.

K bodu 6: Návrh na vyradenie nedokončených investícií

Poslancom boli mailom doručené návrhy na vyradenie projektových dokumentácií nedokončených investícií. Tieto projekty sa vyradujú len z účtovníctva, ale nelikvidujú sa. Stále sú použiteľné do budúcnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo Návrh na vyradenie nedokončených investícií a schvaľuje vyradenie nedokončených investícií a to:

- 1 ks PD - zateplenie OcÚ v hodnote 3 900,00 €
- 1 ks PD – rekonštrukcia školského bytu v hodnote 5 055,30 €
- 1 ks PD – chodníky v hodnote 1 896,00 €
- 1 ks geometrický plán – zámena so SPF (potok- horný koniec) v hodnote 1 560,00 €
- 1 ks geometrický plán – zámena pozemkov + chodníky v hodnote 700,00 €,

načoko neprinášajú ekonomický úžitok.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 187/2026 bolo prijaté.

K bodu 7: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2026

Starostka oboznámila poslancov, že kolaudácia zateplenia Komunitného centra bola pozastavená z dôvodu, že nebol na budove namontovaný funkčný bleskozvod. Bleskozvod nebol predmetom projektu zateplenia. Pôvodný bleskozvod bol zdemontovaný ešte pri oprave strechy. Ponechané zakončenia nespĺňajú súčasné normy, preto je potrebný nový. Bleskozvod sa už rieši, bude uhradený z peňazí, ktoré sme získali z predaja pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2026 a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6/2026:

Zdroj	Položka	Suma	Zdroj	Funkčná klasifikácia	Položka	Suma
43	233 – predaj pozemku	5 110	43	06.2.0 – komunitné centrum	717 – bleskozvod	5 000

Rozpočet po úprave č. 6/2026

Bežné príjmy	389 132 €
Kapitálové príjmy	5 110 €
Príjmové FO	166 134 €
SPOLU:	560 376 €
Bežné výdavky:	397 125 €
Kapitálové výdavky:	153 141 €
Výdavkové FO:	10 000 €
SPOLU:	560 266 €

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 188/2026 bolo prijaté.

K bodu 8: Dolná priehrada

Starostka informovala poslancov, že bolo potrebné zabezpečiť najprv geodeta, ktorý vypracoval nový geometrický plán a v rámci parcely č. 1979 registra „E“ vznikli nové parcely č. 1979/3, 1979/4 a 1961/2 registra „C“, aby bolo možné špecifikovať prenajatú plochu. Znalec, ktorý vypracovával posudok uviedol, že bez takto špecifikovanej plochy nie je možné stanoviť hodnotu prenájmu pozemku. Oplotenie, ktoré je urobené okolo priehrady je na novom geometrickom pláne vyznačené červenou farbou, nakoľko sa nenachádza na našich parcelách. Na základe nového geometrického plánu mohol znalec vypracovať znalecký posudok. Nové parcely registra „C“

ohodnotil na sumu 43 200 € a hodnotu prenájmu ocenil zaokrúhlene na 2 680 €/rok minimálne. Poslancom bol zaslaný znalecký posudok a geometrický plán mailom ešte pred obecným zastupiteľstvom. Boli upozornení, že na geometrickom pláne bolo vyznačené zamerané reálne oplotenie.

Hl. kontrolór – do výšky nájmu sa musí zarátat' aj suma, ktorá sa zaplatila za vypracovanie nového geometrického plánu, za zápis do katastra a za znalecký posudok.

V. Cviklovič – treba dať do povedomia, že sa prenajímajú len parcely, ktoré patria obci. Súčasný nájomca využíva aj pozemky iných vlastníkov. Budúci nájomca musí byť na to upozornený.

Starostka – geometrický plán je úradne overený a je potrebné dať ho zapísať do katastra.

M. Krpala – musí byť uvedené, že oplotenie nekopíruje reálnu hranicu.

Starostka – nakoľko sme na minulom zastupiteľstve schvaľovali uznesenie, kde sa schvaľuje zámer prenajať a formu prenájmu, a že beriete na vedomie, že je v štádiu rozpracovania a kritériom je celkové posúdenie ponúk s ohľadom na jeho využívanie obyvateľmi atď. Navrhujem toto uznesenie celé zrušiť a schváliť nové.

19:40 hod. – príchod poslanca Miroslava Díreša.

Starostka – keď vyvesíme zámer s termínom do konca augusta, potom sa spraví pracovné stretnutie s poslancami a budú sa otvárať obálky s ponukami. Poslanci vyhodnotia ponuky.

D. Dubec – podľa mňa nie je nutné prenajímať parcelu, ktorá v súčasnosti slúži ako parkovisko pri rybníku.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo situáciu ohľadom Dolnej priehrady a ruší uznesenie č. 174/2026 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 04. 05. 2026.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 189/2026 bolo prijaté.

M. Díreš – určite bude musieť byť v podmienkach zabezpečený prejazd, aby to nikto neoplátil.

Hl. kontrolór – správna poznámka, v zmluve uvediete – zachovaný súčasný stav účelovej komunikácie – prejazd.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo situáciu ohľadom Dolnej priehrady, berie na vedomie nový geometrický plán č. 75/2026 zo dňa 06. 07. 2026, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce dňa 13. 07. 2026 pod č. 410/2026 a ktorým v rámci parcely č. 1979 registra „E“, ktorá je evidovaná na LV č. 1111 vlastníka – Obec Žikava vo výmere 52 618 m², boli okrem iných novovytvorené parcely registra „C“ pod č. 1979/3 vo výmere 9 225 m², druh pozemku – ostatná plocha, parc. č. 1979/4 vo výmere 1 821 m², druh pozemku – ostatná plocha a parc. č. 1961/2 vo výmere 296 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie; znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo k odhadu hodnoty majetku, ktorým bola stanovená

minimálna hodnota uvedených pozemkov na 3,81 €/m² a cena nájmu bola stanovená na 0,236 €/m²/rok; a schvaľuje v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava, zámer prenájmu novovytvorených parciel registra „C“, parc. č. 1979/3 vo výmere 9 225 m², druh pozemku – ostatná plocha a parc. č. 1961/2 vo výmere 296 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podľa Geometrického plánu č. 75/2026 zo dňa 06. 07. 2026 vytvoreného Martinom Holým a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce dňa 13. 07. 2026 pod č. 410/2026, formou priameho nájmu; dobu prenájmu na 10 rokov; minimálne nájomné – 2 300 €/rok a posúdenie predložených ponúk poslancami, pričom si obecné zastupiteľstvo vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky, alebo zrušiť zámer bez výberu nájomcu.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 190/2026 bolo prijaté.

K bodu 9: Kultúrne akcie

Starostka vyzvala poslanca Mariána Kúseka, aby odprezentoval akciu „Žikava žije“, ktorú organizuje. Táto akcia je spojená aj so súťažou vo varení gulášov. Akcia je plánovaná v centre obce, čo znamená, že bude potrebné vybaviť uzáveru cesty.

M. Kúsek – akciu organizujem ja s Joki's & M Barom. Organizujem celý kultúrny program. Od obce potrebujem pomôcť s vybavením uzávery cesty od cca 7:00 hod. do 24:00 hod.. Ďalej od obce potrebujem poskytnutie priestorov, el. energie, detskej zóny, pívnych setov, pohárov atď..

Starostka – obec poskytne verejné priestory a v prípade potreby aj kultúrny dom bezodplatne, pívne sety, zabezpečíme detské atrakcie, poskytneme el. energiu a všetku materiálnu podporu. Len čo sa týka gulášov, určite sa nebudú môcť variť na otvorenom ohni na asfalte, bude to musieť byť v kotline a pod tým ešte nejaká podložka.

Hl. kontrolór – určite bude musieť byť nejaká podložka, lebo sa nesmie poškodiť asfalt na hlavnej ceste.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo nadchádzajúce kultúrne akcie, berie na vedomie záujem organizovať kultúrne podujatie „Žikava žije“ a spoluprácu pri jeho zabezpečovaní zo strany obce Žikava, schvaľuje bezodplatný prenájom obecného majetku pre zabezpečenie kultúrno-spoločenského podujatia „Žikava žije“ a doporučuje starostke zabezpečiť uzatvorenie cesty dňa 05. 09. 2026.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 191/2026 bolo prijaté.

K bodu 10: Školský byt

Starostka dala slovo doc. Ing. Vladimírovi Cviklovičovi, PhD., ktorý oboznámil poslancov s priebehom opravy strechy na školskom byte.

V. Cviklovič – dali sa spraviť cenové ponuky na udržiavacie práce súvisiace s opravou strechy na školskom byte. Škridlu odporúčam kúpiť na jeseň, kedy bude lacnejšia. Najzásadnejší výdavok bude predsieň, ktorú je potrebné spraviť spolu so strechou, ktorá na to nadväzuje podľa projektu. Dôležité je ako to budeme financovať.

Hl. kontrolór – čo sa týka financovania, vy máte jedinú možnosť a to rezervný fond. Do 31. 8. musíte schváliť rezervný fond na investičné akcie. Ja vám odporúčam, aby ste prijali uznesenie, že ste prejednali návrh predsedu stavebnej komisie v rámci školského bytu, kde sa už konzultovali technické veci a schváliť výšku použitia rezervného fondu.

V. Cviklovič – my musíme rátať s peniazmi aj na prípadné poruchy na ČOV-ke, nemôžeme si minúť peniaze na školský byt.

Hl. kontrolór – odporúčam vám spraviť aj prieskum trhu, keďže ide o sumu nad 5 000 €.

Starostka – musíme sa ešte dohodnúť do akej výšky použijeme rezervný fond.

Hl. kontrolór – navrhujem vám 25 000 € a zostane vám stále v rezervnom fonde 17 000 €.

V. Zabáková – súhlasím, veď to neznamená, že sa všetko minie. Odhadovaná suma na opravu je cca 19 000 €.

Obečné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh stavebnej komisie a schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 25 000 € na udržiavacie práce súvisiace s opravou strechy školského bytu.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 192/2026 bolo prijaté.

K bodu 11: Rôzne

K bodu 12: Diskusia

K bodu 13: Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2026

Príloha č. 4: Geometrický plán č. 75/2026

Príloha č. 5: Znalecký posudok k dolnej priehrade

V Žikava 24. 7. 2026

Overovatelia zápisnice:
Marián Kúsek Viera Zabáková

Zapísala:
Ing. Ľubica Kuklová