



**OBEC ŽIKAVA**

---

1084-153/2025

# **U Z N E S E N I A**

č. (119-124/2025)

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žikave  
konaného  
dňa 21.05.2025 v Žikave

**UZNESENIE č. 119/2025**  
**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave**  
**konaného dňa 21.05.2025**

---

bod programu č. 2: *Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva*

Predkladateľ: starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 17. zasadnutí dňa 21.05.2025

- a) **Prerokovalo:** Program 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) **Schvaľuje:** Program 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Žiadosť o predaj pozemku k. ú. Žikava, parc. č. 363, KN – E ( vo výmere 432 m2), zapísaný na LV č. 663
5. Žiadosť o predaj časti pozemku parc. č. 261, registra E – oproti domu č. 78
6. Žiadosť o predaj pozemku par. č. 2303/1, registra E – extravilán
7. Darovanie pozemku parc. č. 193/3 a parc. č. 194/2
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/5/4

Hlasovanie: ZA            5  
                  PROTI        0  
                  ZDRŽAL SA 0

V Žikave 21.05.2025

Ing. Zuzana Dubajová  
starostka obce

**UZNESENIE č. 120/2025**  
**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave**  
**konaného dňa 21.05.2025**

---

bod programu č. 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predkladateľ: starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 17. zasadnutí dňa 21.05.2025

- a) **Prerokovalo:** Návrh na určenie overovateľov
- b) **Schvaľuje:** Mariana Kúseka a doc. Ing. Vladimíra Cvikloviča, PhD. ako overovateľov zápisnice
- c) **Určuje:** za zapisovateľku Ing. Lubicu Kuklovú, zamestnankyňu OcÚ

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/5/3

Hlasovanie: ZA	5
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 21.05.2025

Ing. Zuzana Dubajová  
starostka obce

**UZNESENIE č. 121/2025**  
**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave**  
**konaného dňa 21.05.2025**

---

bod programu č. 4: Predaj pozemku k. ú. Žikava, parc. č. 363, KN – E ( vo výmere 432 m<sup>2</sup>),  
zapísaný na LV č. 663

Predkladateľ: starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 17. zasadnutí dňa 21.05.2025

- a) **Prerokovalo:** predaj časti pozemku vo výmere 432 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k. ú. Žikava, parc. č. 363, KN-E o celkovej výmere 898 m<sup>2</sup>, ktorý je majetkom obce Žikava zapísaným na LV č. 663, Františkovi Magušinovi
- b) **Schvaľuje:** Prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Žikava, 951 92 Žikava č. 104, IČO: 00308692, okr. Zlaté Moravce, zapísaného na LV č. 663, a to novovytvorené parcely registra „C“, parc. č. 363/2, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 327 m<sup>2</sup>, parc. č. 2129/19, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> a parc. č. 2129/20, druh pozemku – vodná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, teda celkovo 432 m<sup>2</sup>, odčlenených z parcely registra „E“, parc. č. 363, druh pozemku – trvalý trávny porast o celkovej výmere 898 m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom č. 11077/2024 vyhotoveným dňa 19.11.2024 Ing. Jánom Vozafom, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, Ing. Erikou Drienovskou dňa 26.11.2024 pod č. 723/2024, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 14 ods. 2 písm. f), i), s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava, **pre Františka Magušina do jeho výlučného vlastníctva**. Všeobecná hodnota novo zameraných pozemkov bola znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 06.03.2025 vyhotoveným Ing. Františkom Svitokom vyčíslená zaokrúhlene na sumu 195,- €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený podľa čl. 14 ods. 2 písm. f), písm. i) a písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava** – pozemok čiastočne zasahuje do vodnej plochy, ktorá je regulovaná tzv. vodnou stavbou, tiež sa na tejto časti parcely nachádza výpusť priehrady, ktorý je v súčasnosti nefunkčný a je potrebné ho zrekonštruovať. V súčasnosti sa realizuje pasport už existujúcej vodnej stavby, ktorej nedeliteľnou súčasťou je aj spomenutý výpusť. Vlastníkom väčšiny pozemkov, na ktorých sa vodná stavba nachádza je žiadateľ. **To znamená:** Prevodom tohto pozemku sa prispeje k zvýšeniu protipovodňovej ochrany obce, zároveň nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majetok prevádza, pričom tento pozemok je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je súčasťou vodnej stavby.

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava sú zverejnené na stránke** <https://www.obec-zikava.sk/dokumenty-1/zasady-hospodarenia/>

- c) **Odkladá:** dohodu o cene za predávaný nehnuteľný majetok na najbližšie zasadnutie OZ

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/5/5

Hlasovanie: ZA	5 (Cviklovič, Díreš, Krpala, Kúsek, Zabáková)
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 21.05.2025

Ing. Zuzana Dubajová  
starostka obce

**UZNESENIE č. 122/2025**

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave  
konaného dňa 21.05.2025**

---

bod programu č. 5: Žiadosť o predaj časti pozemku parc. č. 261, registra E – oproti domu č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 17. zasadnutí dňa 21.05.2025

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť Jána Orolína o predaj pozemku – časti parcely č. 261/1 registra E
- b) **Odkladá:** prerokovanie tohto bodu programu na ďalšie zasadnutie OZ
- c) **Ukladá:** Komisii výstavby a územného plánovania zaujať stanovisko k predmetnej žiadosti do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/5/5

Hlasovanie: ZA	5
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 21.05.2025

Ing. Zuzana Dubajová  
starostka obce

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave  
konaného dňa 21.05.2025**

---

bod programu č. 6: Žiadosť o predaj časti pozemku parc. č. 2303/1, registra E – extravilán

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 17. zasadnutí dňa 21.05.2025

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť Miloša Šedíka o predaj/ zámenu pozemku parc. č. 2303/1, registra E – extravilán
- b) **Odkladá:** prerokovanie tohto bodu programu na ďalšie zasadnutie OZ
- c) **Ukladá:** Komisii výstavby a územného plánovania zaujať stanovisko k predmetnej žiadosti do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/5/5

Hlasovanie: ZA	5
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 21.05.2025

Ing. Zuzana Dubajová  
starostka obce

**UZNESENIE č. 124/2025**

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave  
konaného dňa 21.05.2025**

---

bod programu č. 7: Darovanie pozemku parc. č. 193/3 a parc. č. 194/3

Predkladateľ: starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Žikave na svojom 17. zasadnutí dňa 21.05.2025

- a) **Prerokovalo:** Darovaciu zmluvu medzi Vincentom Dubcom, Oľgou Hostoveckou a Mariánom Dubajom na strane jednej a Obcou Žikava na strane druhej zo dňa 25.02.2021 týkajúcich sa parciel č. 193/3, parc. č. 194/2 a parc. č. 195/1, registra C, v k. ú. Žikava, zameraných Geometrickým plánom č. 154/2020 zo dňa 14.01.2021
- b) **Berie na vedomie:** Vklad do katastra nehnuteľností nie je možné podať/vykonať na základe uvedenej darovacej zmluvy z dôvodu absencie uznesenia o prijatí daru a tiež z dôvodu že podiel na nehnuteľnosti, ktorá mala byť darovaná, je evidovaná na nebohých vlastníkov a doposiaľ tieto podiely neboli prededené.

Počet poslancov/Prítomnosť/kvórum: 7/5/3

Hlasovanie: ZA	5
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

V Žikave 21.05.2025

Ing. Zuzana Dubajová  
starostka obce

