



OBEC ŽIKAVA

ZÁPISNICA

237-76/2025

z 16. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Žikave

konaného

dňa 12. marca 2025 o 18:30 hod. v zasadačke OcÚ Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď príloha č. 2)

<i>Prítomní poslanci OcZ:</i>	doc. Ing. Vladimír Cviklovič, PhD. Miroslav Díreš Daniel Dubec Marián Krpala Marián Kúsek Mgr. Ján Malý Viera Zabáková
<i>Ospravedlnení poslanci OcZ:</i>	
<i>Neospravedlnení poslanci OcZ:</i>	
<i>Hlavný kontrolór:</i>	Mgr. Anton Segiň
<i>Verejnost':</i>	občan obce Žikava

Program:

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ Žikava, zloženie sľubu nastupujúceho poslanca OZ Žikava
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Žiadosť o predaj pozemku k. ú. Žikava, parc. Č. 363, KN – E (vo výmere 432m²), zapísaný na LV č. 663
6. Projekt opravy chodníka na cintoríne
7. Dotácia NSK – použitie peňazí
8. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti
9. Inventarizácia majetku
10. Príprava osláv 950. výročia 1. písomnej zmienky o obci
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Starostka obce Ing. Zuzana Dubajová privítala prítomných poslancov a hostí, a otvorila zasadnutie. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Vzdanie sa mandátu poslanca OZ Žikava, zloženie sľubu nastupujúceho poslanca OZ Žikava

Starosta obce oboznámila poslancov, že dňa 2.1.2025 sa poslankyňa Monika Pružinská vzdala mandátu poslanca OZ. Ako náhradník nastúpi ďalší v poradí Marián Krpala, ktorý zložil sľub a podpísal ho. Starostka obce mu odovzdala osvedčenie o zvolení.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo vzdanie sa mandátu poslanca a zloženie sľubu nastupujúceho poslanca OZ Žikava

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 110/2025 bolo prijaté.

K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia

Starostka prečítala program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom. K programu neboli doručené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 16/2025 a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 16/2025.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 111/2025 bolo prijaté.

K bodu 4: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **určuje** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ľudmilu Kuskú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **schvaľuje** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mariána Kúseka a Miroslava Díreša.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 112/2025 bolo prijaté.

K bodu 5: Žiadosť o predaj pozemku k. ú. Žikava, parc. Č. 363, KN – E (vo výmere 432 m2), zapísaný na LV č. 663

Starostka – na 15. zasadnutí OZ dňa 11. decembra 2024 sa prerokovávala žiadosť o predaj pozemku p. č. 363 KN – E vo výmere 432m2.

Starostka – je potrebné oboznamovať so žiadosťou, ktorá sa prejednávala na minulom zasadnutí OZ?

Mgr. Malý – je tu občan treba ho oboznámiť so žiadosťou

Starostka – F. Magušin podal žiadosť o odpredaj časti pozemku p. č. 363 KN – E vo výmere 432 m2 a to z dôvodu, ako majiteľ väčšiny pozemkov ako aj stavby, bol OÚ ZM zaviazaný urobiť pasport vodnej stavby. Vodná stavba musí mať prevádzkový a manipulačný poriadok. Problém je ten, že obec Žikava vlastní predmetný pozemok, jedna časť pozemku zasahuje do vodnej plochy, ďalšia časť je hrádza a zvyšok je TTP. Na tomto pozemku sa nachádza výpust z priehrady, ktorý vedie popod cestu. Výpust je potrebné zrekonštruovať, momentálne je nefunkčný. Čo sa týka údržby ako takej, obec nemá prostriedky na údržbu a rekonštrukciu a je to súčasť stavby ako takej. Majiteľ má záujem uvedený výpust zrekonštruovať, načo by mohol využiť aj fondy EÚ, ktoré nie je možné čerpať bez toho aby bol vlastníkom. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli jednotlivé komisie (životné prostredie, komisia výstavby, finančná komisia) uznesením zaviazané, aby poskytli stanovisko k tejto žiadosti. Oficiálne písomné stanovisko bolo doručené od stavebnej komisie. Najskôr boli názory zamietavé k predaju. Skúmali sa iné možnosti, ako napríklad zámena pozemkov. Zámena ako taká je dosť problematická, pretože F. Magušin nemá pozemok vhodný na zámenu, v intraviláne vôbec nevlastní pozemok a deliť pozemky, ktoré majú menšiu výmeru ako 3000 m2 nie je možné. Zámer bol zameniť žiadaný pozemok za pozemky pod cestou vedúcou od kaplnky smerom na Breziny. Vzhľadom k tomu, že cesta oficiálne nie je nikde evidovaná ako stavba, ani na katastri a nie sú žiadne doklady o jej vybudovaní, táto zámena tiež nie je možná. Hlavne z bezpečnostných dôvodov (protipovodňové opatrenia) je nutné uvedený výpust zrekonštruovať. Nakoľko obec nemá finančné ani personálne krytie, nie je v silách obce toto zabezpečiť, okrem toho výpust je súčasť vodnej stavby a nie je možné s ním manipulovať samostatne. Na základe zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce bol vypracovaný znalecký posudok odborníkom v oblasti poľnohospodárstva. Cena pozemku bola stanovená na necelých 200€. Aby sme mohli s nejakým majetkom nakladať, je potrebné určiť tento majetok ako prebytočný.

Mgr. Malý – oslovil ohľadom predaja zástupcov verejnosti, občania nemajú záujem, až na pár výnimiek. Nie je záujem ani o veci, ktoré sa ich bezprostredne týkajú. Oslovil občana, ktorý sa zúčastnil zasadnutia, či je v záujme to odpredať?

Občan – Je v záujme obce to odpredať?

Ing. Cviklovič – v záujme obce nie je odpredať ani meter štvorcový navyše. V záujme obce je udržať priehradu bezpečnú, ale obec nato nemá peniaze. V minulosti boli odpredané pozemky v tej časti odpredané za nízku cenu. Nebolo to podvodne, lebo postup bol dodržaný. Uvedený problém konzultoval z právničkou nitrianskeho katastra, ktorá potvrdila, že nie je možné takto zameniť pozemky. Pokiaľ by sme vedeli vyňať cestu, Magušin by to vymenil. Nemáme veľmi na výber.

Občan – prenájom sa nedá?

Ing. Cviklovič – nedá, pretože na rekonštrukciu nedostane peniaze. Tam sa jedná rádovo o 400 až 500 tis. €, ktoré treba dať. Ak by utrpel nejakú škodu, môže argumentovať, že obec je na vine, nakoľko on to chcel opraviť a obec mu to neumožnila.

Starostka – nedostane dotáciu na opravu. Môže argumentovať, ak sa niečo stane, môže obviniť obec. On vyvinul aktivitu. Prioritne nám ide o to, aby bola obec chránená s poukazom na predchádzajúce dve povodne.

Mgr. Malý – navrhovaná výmena, ako variant nemá extra zmysel. Keď by sme chceli, v krajnej núdzi, našli by sme riešenie. Je to kvázi jalová cesta.

Kúsek – tvoje stanovisko neodpredať zostáva?

Mgr. Malý – áno zostáva

Kúsek – a iné riešenie?

Mgr. Malý - krajná núdza – zabezpečiť (zazmluvniť) veľkokapacitné čerpadlá. Osloviť ľudí, aby prišli a našli nejaké riešenia.

Starostka – čo je krajná núdza v tomto zmysle?

Mgr. Malý – zákonné možnosti, v prípade hlásených záplav.

Mgr. Segiň – znalecký posudok je len vodítko. Pod sumu uvedenú v znaleckom posudku nemôžete ísť. Sumu stanovíte sami. Osobitný zreteľ je jednoznačný, nakoľko sa jedná o priľahlý pozemok + protipovodňová ochrana. V prípade mimoriadnych situáciách môže obec vyhlásiť mimoriadnu situáciu a z toho vyplývajúce opatrenia napr. vyzvať majiteľa, aby vypustil priehradu, požiadať silové zložky o čerpadlá. Spísať dohodu, že v prípade neodkladnej potreby, bez vyhlásenia mimoriadneho stavu, pre ktorý je potrebné splňať určité podmienky, dovoľí vstúpiť na pozemok. Obec nemá a nebude mať finančné prostriedky nato, aby priepust uviedla do prevádzkyschopného stavu a sme menšinový vlastníci. V prípade škody si u obce môže žiadať náhradu škody, z dôvodu, že obec mu zmarila jeho zámer. To sa dá aj zneužiť.

Dubec – priehrada má bočné výpusty

Krpala – tie sú nespoľahlivé, nakoľko pri záplavových vlnách ho môže niečo zahatať. Takýto prípad riešime v Častej – Papierničke, kde bol výpusť nefunkčný a bočné výpusty boli zahatané.

Mgr. Malý – nevidím ani tak problém v priepuste ale problém je cesta. Podľa mňa on má prioritný záujem o tú cestu. Možno nie on, ale budúci vlastníci. Možno sa dočkáme takého niečoho, ako pred pár rokmi, keď sa tu nejaký pán vyhrážal prehradením ulice, lebo sa mu nevyhovelo sa mu v jednej veci a tak ďalej hráme šachy.

Ing. Cviklovič – vymeniť cestu aj priechod. Dať do zmluvy ťarchu na prejazd, že to nesmie ohraďiť.

Mgr. Malý – na prejazd pre osoby aj pre vozidlá a udržiavať ju v prejazdnom stave. Mne je ľúto, že tu nesedí Ing. Sokol – riaditeľ NŽ š. p., lebo aj ich sa to môže do budúca týkať

Starostka – NŽ je vlastníkom cestného telesa od Brezín smerom k priehrade, ale len po lesný porast vedľa priehrady. Odtiaľ až po kaplnku cesta ako taká neexistuje

Mgr. Segiň – zdokladovať cestu, je to vo verejnom záujme

Dubec – pol priehrady je SR a pol priehrady Magušina

Starostka – nemajú nič, žiadne doklady o vybudovaní cesty

Mgr. Segiň – jednalo sa s Magušinom, čo je ochotný dať zato nie 200€ ale 2tis.€ - 5 tis.€ a či je ochotný znášať tieto ťarchy

Ing. Cviklovič – nato máme čas, to teraz neriešime

Mgr. Segiň – teraz je podstatné ako prvý bod podľa zásad hospodárenia schváliť prebytočnosť, keďže ide o predaj musí byť jednoznačne trvalo nevyužitelný pre obec. Čo sa cesty týka, je to na vážkach, lebo chceme pozemok odpredať a je tam cesta, ktorú chceme využívať. To ale neznamená, že to nemôžete spraviť. Druhá vec je jednoznačne taká, že musíme určiť osobitný zreteľ, čo má logiku a oporu v zásadách hospodárenia. Z môjho pohľadu toľko.

Starostka – poslala som Vám znalecký posudok.

Kúsek – musí byť teraz určená cena

Starostka - cena nemusí byť stanovená teraz. Musí byť zverejnená všeobecná hodnota pozemku v zámere. Pokiaľ bude schválená prebytočnosť a zámer predaja, o cene sa môžeme ďalej baviť aj v rámci schválenia predaja ako takého.

Kúsek – za mňa sa zbavíme akurát ťarchy za 99% pozemku robiť prieky, za mňa ja by som to nerobil. Vec dohody na cene a na nejakých ťarchách a ja si myslím, že to môže uzavrieť

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Františka Magušina o odpredaj časti pozemku v k. ú. Žikava, parc. č. 363, KN-E o celkovej výmere 898 m², ktorý je majetkom obce Žikava zapísaným na LV č. 663 a tiež znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Františkom Svitkom.

Starostka dala hlasovať o časti parcely registra „E“ s parc. č. 363 vedeného na LV č. 663 v k. ú. Žikava o výmere 432 m² v zmysle predloženého geometrického plánu č. 11077/2024 vyhotoveného Ing. Jánom Vozaťom dňa 19.11.2024 a úradne overeným na katastrálnom odbore OÚ Zlaté Moravce Ing. Erikou Drienovskou dňa 26.11.2024 pod č. 723/2024, **podľa č. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia** a nakladania s majetkom obce Žikava, **ako o trvale prebytočnom majetku** určenom na prevod.

Hlasovanie:

ZA: 5 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, V. Zabáková)

PROTI: 2 (D. Dubec, J. Malý)

ZDRŽAL SA: 0

Starostka dala hlasovať za zámer prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a podľa čl. 14 ods. 2 písm. f), i), s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava, **zámer prevodu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časť parcely registra „E“ s parc. č. 363 – trvalý trávny porast o výmere 898 m², vedeného na LV č. 663 v k. ú. Žikava, ktorá sa vyčlení o výmere 432 m² v zmysle predloženého geometrického plánu č. 11077/2024 vyhotoveného Ing. Jánom Vozaťom, čím vzniknú parc. č. parc. č. 363/2 – trvalý trávny porast o výmere 327 m², parc. č. 2129/19 – ostatná plocha o výmere 29 m² a parc. č. 2129/20 – vodná plocha o výmere 76 m². Znaleckým posudkom č. 1/2025 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Svitokom bola minimálna všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená na 0,45 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený podľa čl. 14 ods. 2 písm. f), písm. i) a písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava – pozemok čiastočne zasahuje do vodnej plochy, ktorá je regulovaná tzv. vodnou stavbou, tiež sa na tejto časti parcely nachádza výpust priehrady, ktorý je v súčasnosti nefunkčný a je potrebné ho zrekonštruovať. V súčasnosti sa realizuje pasport už existujúcej vodnej stavby, ktorej nedeliteľnou súčasťou je aj spomenutý výpust. Vlastníkom väčšiny pozemkov, na ktorých sa vodná stavba nachádza je žiadateľ. **To znamená:** Prevodom tohto pozemku sa prispeje k zvýšeniu protipovodňovej ochrany obce, zároveň nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť, pričom tento pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je súčasťou vodnej stavby. Obec v súčasnosti nemá plnohodnotné využitie predmetného pozemku.

Hlasovanie:

ZA: 5 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, V. Zabáková)

PROTI: 2 (D. Dubec, J. Malý)

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 113/2025 bolo prijaté.

K bodu 6: Projekt opravy chodníka na cintoríne

Starostka informovala, že v rámci MAS obec získala 7 800 € na projekt oprava chodníka na cintoríne – časť, ktorá je v najhoršom stave. Bude treba dofinancovať projekt z vlastných zdrojov. Bude treba vybrať dlažbu, odstrániť korene, urobiť štrkové lôžko, obrubníky a novú dlažbu. Podľa predbežných informácií cena projektu bude cca 10 tis. €.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo projekt opravy chodníka na cintoríne a dofinancovanie projektu

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 114/2025 bolo prijaté.

K bodu 7: Dotácia NSK – použitie peňazí

Starostka – obec dostane dotáciu z NSK, na základe VZN č. 9/2023 o poskytovaní dotáciu z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja v sume 5 tis.€, ktoré budú použité na oslavy 950. výročia prvej písomnej zmienky.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo dotáciu NSK.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 115/2025 bolo prijaté.

K bodu 8: Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti

Mgr. Segiň – hlavný kontrolór obce prečítal správu o plnení kontrolnej činnosti za 2. polrok 2024.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo správu o plnení kontrolnej činnosti za 2. polrok 2024.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 116/2025 bolo prijaté.

K bodu 9: Inventarizácia majetku

L. Kuská oboznámila poslancov s inventarizáciu majetku k 31.12.2024, pri ktorej neboli zistené žiadne rozdiely.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo inventarizáciu majetku, kde bola vykonaná dokladová a fyzická inventarizácia pričom neboli zistené žiadne rozdiely.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že uznesenie č. 117/2025 bolo prijaté.

K bodu programu 10: Príprava osláv 950. výročia 1. písomnej zmienky o obci

Starostka vyzvala M. Kúseka, aby informoval OZ s prípravami osláv

M. Kúsek – program osláv – v piatok detské kino, v sobotu bude hlavný program a to: sprievod alegorických vozov, sv. omša, v kultúrnom programe budú domáci účinkujúci a Tríbeč, Len Tak, Maduar, Vidiek. Večer bude diskotéka (DJ z obce). V nedeľu – futbalový turnaj, osadiť pamätný kameň na Pustom, deti MŠ, detský folklórny súbor z Topoľčianok, vernisáž F. Horniaka, divadelné predstavenie a ohňostroj. Pripravuje sa kniha, CD hudba spojená s obcou. Treba osloviť sponzorov.

Starostka – poďakovala M. Kúsekovi za aktívnu činnosť na príprave osláv

Dubec – oslovil Vinárske závody ohľadom sponzorstva

Kúsek – ďakovné listy – návrhy pre koho

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo prípravu osláv 950. výročia prvej písomnej zmienky o obci Žikava.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že uznesenie č. 118/2025 bolo prijaté.

K bodu 11: Rôzne

K bodu 12: Diskusia

K bodu 13: Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Vzdanie sa mandátu

Príloha č. 3: Prezenčná listina

Príloha č. 4: Správa hlavného kontrolóra

V Žikave dňa 18.3.2025

Overovatelia zápisnice:

Marián Kúsek

Miroslav Díreš

Zapísala:

Ľudmila Kuská

