



O B E C Ž I K A V A

1319-210/2025

ZÁPISNICA

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 19/2025

konaného

dňa 03. septembra 2025 o 18:00 hod. v priestoroch Obecného úrad Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

doc. Ing. Vladimír Cviklovič, PhD.

Miroslav Díreš

Daniel Dubec

Marián Krpala

Marián Kúsek

Mgr. Ján Malý

Viera Zabáková.

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór:

Mgr. Anton Segíň

Host':

predsedníčka ZO SZZ v Žikave

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Oslavy 950. výročia 1. písomnej zmienky
5. Žiadosť o prenájom pozemku ZO SZZ
6. Členstvo v MAS Tríbečsko
7. Zateplenie Komunitného centra
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1: Otvorenie.

Starostka obce Ing. Zuzana Dubajová privítala prítomných poslancov a hostí, a otvorila zasadnutie. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia.

Starostka prečítala program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 19/2025 a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 19/2025 bez pripomienok.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 135/2025 bolo prijaté.

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **s c h v a ľ u j e** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mg. Jána Malého a Vieru Zabákovú.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 136/2025 bolo prijaté.

K bodu 4: Oslavy 950. výročia 1. písomnej zmienky

Na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva bolo uznesením č. 134/2025 bolo neschválené udelenie čestného občianstva a schválené ceny obce, ale došlo k zmene, nakoľko niektorí ocenení ľudia mali k tomuto výhrady a na niektorých sa zabudlo. Starostka preto navrhuje zrušiť pôvodné uznesenie a teraz sa zaoberať týmito oceneniami na tomto zastupiteľstve. Starostka zároveň vyzvala poslancov, že bude rada ak sa k tomu vyjadria. Na minulom zastupiteľstve sa zabudlo na ocenenie pán Rudolfa Orolína, vďaka ktorému sa zachovali historické fotografie a filmové záznamy zo života obce. A v neposlednom rade sme zabudli na ocenenie DH Žikavanky, ktorá funguje už 137 rokov.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo oslavy 950. výročia 1. písomnej zmienky a schvaľuje zrušenie uznesenia č. 134/2025 zo zasadnutia OZ obce Žikava dňa 25. 06. 2025.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 137/2025 bolo prijaté.

Starostka ďalej vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu na udelenie Čestného občianstva obce Žikava Františkovi Horniakovi, ktorý je rodák obce Žikava a reprezentuje nás na Slovensku i v zahraničí.

V. Cviklovič – je pravda, že všade je o ňom písané ako o rodákovi zo Žikavy.

M. Krpala – on aj na všetkých výstavách hovorí o sebe, že pochádza zo Žikavy.

M. Kúsek – treba si všímať a vážiť jeho prácu a bolo by to veľmi pekné gesto.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo oslavy 950. výročia 1. písomnej zmienky a udeľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 31 Štatútu obce Žikava Čestné občianstvo obce Žikava Františkovi Horniakovi.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (D. Dubec)

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 138/2025 bolo prijaté.

Starostka ďalej vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu na udelenie Ceny obce Žikava DH Žikavanke, Vincentovi Dubcovi, Helene Kúsekovej (in memoriam) a Rudolfovi Orolínovi (in memoriam).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo oslavy 950. výročia 1. písomnej zmienky, udeľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 32 ods. 1 písm. b), ods. 5 Štatútu obce Žikava Cenu obce Žikava Helene Kúsekovej in memoriam a Rudolfovi Orolínovi in memoriam a udeľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) Štatútu obce Žikava Cenu obce Žikava Vincentovi Dubcovi a DH Žikavanka.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 139/2025 bolo prijaté.

K bodu 5: Žiadosť o prenájom pozemku ZO SZZ

Žiadosť bola poslaná aj poslancom e-mailom, aby sa oboznámili s danými parcelami. ZO SZZ v obci Žikava chce tieto parcely vyčistiť, skultúrniť, vysadiť ovocné stromy a tým pádom aj oplotiť, aby stromy boli chránené pred zverou. Musí byť stanovená aj cena nájmu za pozemky, nakoľko obec nemôže prenajímať pozemky zadarmo a tak isto musí byť stanovená doba nájmu. Starostka vyzvala predsedníčku ZO SZZ v obci Žikava, aby odprezentovala túto žiadosť.

Predsedníčka ZO SZZ – kedysi táto organizácia mala v prenájme nejaké parcely, o ktoré sa starala. Chceli by sme obnoviť túto tradíciu a zamerať sa na vlastné pestovanie ovocia, ktoré bude slúžiť celej komunite. Chvíľu to bude trvať kým sa všetko vybuduje, plánujeme zapojiť aj mladých ľudí. Chceme čerpať aj eurofondy, ale na to potrebujeme mať pozemok v prenájme. Zároveň oslovujeme aj rôznych sponzorov.

Hl. kontrolór: jednoznačne je potrebné dodržať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava, ktoré sú schválené a platné. Odporúčam schváliť ako dočasne prebytočný majetok, nie trvalo prebytočný majetok. Musí byť uzavretá nájomná zmluva, v ktorej bude vyjadrená pomoc obce, to znamená, že tam musí byť použitý verejnoprospešný účel.

Starostka – cena nájmu 100 €/rok by bola pre vás akceptovateľné?

V. Zabáková – dajme menej, to je veľa.

M. Krpala – tiež som za menšiu sumu, lebo budú mať s tým náklady.

J. Malý – ja som za symbolickú sumu.

V. Cviklovič – ak by bola suma nájmu 100 €/rok, tak my vám to budeme refinancovať. Môžete požiadať obec o príspevok

L. Kunska – kedysi Ľubo platil 10 €/rok.

M. Kúsek – ja by som bol za 50 €/rok.

Starostka – dobu nájmu by sme dali na 10 alebo 15 rokov?

D. Dubec – aspoň 15 rokov.

V. Cviklovič – tiež súhlasím na 15 rokov, lebo keď tam chcú sadiť stromčeky, tak toto je ideálna doba.

Hlasovanie za schvaľovanie majetku, pozemky registra „E“ par. č. 1696, č. 1699/2, č. 1699/3 zapísaných na LV č. 1111 a pozemkov registra „C“ parc. č. 1698/1, č. 1698/2 a 1698/3 zapísaných na LV č. 663 ako dočasne prebytočný majetok, ktorý môže byť ponúknutý do nájmu:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie za dobu nájmu na 15 rokov:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie za cenu nájmu – 50 €/rok:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo žiadosť ZO SZZ Žikava o prenájom pozemkov registra „E“ parc. č. 1696, č. 1699/2, č. 1699/3 zapísaných na LV č. 1111 a pozemkov registra „C“ parc. č. 1698/1, č. 1698/2 a č. 1698/3 zapísaných na LV č. 663 a schvaľuje:

1. parcely v katastrálnom území Žikava č. 1696, č. 1699/2 a č. 1699/3 registra „E“ zapísané na LV č. 1111 a parcely č. 1698/1, č. 1698/2 a č. 1698/3 registra „C“ zapísané na LV č. 663, ktoré sú majetkom obce Žikava, podľa č. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava, ako dočasne prebytočný majetok, ktorý môže byť ponúknutý do nájmu,
2. podľa § 9a ods. 1, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v aktuálnom znení a podľa čl. 16 ods. 1, ods. 3, ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava nájom majetku obce Žikava, a to parcely v katastrálnom území Žikava č. 1698/1, č. 1698/2 a č. 1699/3 registra „E“ zapísané na LV č. 1111 a parcely č. 1698/1, č. 1698/2 a č. 1698/3 registra „C“ zapísané na LV č. 663, ktoré sú majetkom obce Žikava pre nájomcu: ZO SZZ 11-18 Žikava, zastúpenú jeho predsedníčkou Mgr. Andreou Dubcovou,
3. nájomné vo výške 50,00 €/rok,
4. dobu nájmu – 15 rokov,

odporúča starostke spracovať nájomnú zmluvu s nájomcom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žikava sú zverejnené na stránke <https://www.obec-zikava.sk/dokumenty-1/zasady-hospodarenia/>

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 140/2025 bolo prijaté.

K bodu 6: Členstvo v MAS Tríbečsko

Starostka vysvetlila poslancom, že obec je členom tohto združenia a vďaka tomu môžeme čerpať nejaké dotácie. Čím viac členov je v MAS, tým väčšie možnosť získania dotácií. V minulosti sme dostali celkovo dotáciu cca 15 000 €, z ktorej za urobila elektroinštalácia v Dome smútku a chodník na cintoríne.

Hl. kontrolór – na vysvetlenie, schvaľovanie tohto členstva je len formálna záležitosť nakoľko členmi ste a vystúpiť nemôžete, lebo by sa mohlo narušiť územie a celistvosť. Je to teraz dôležité, aby sa mohla podať žiadosť na peniaze.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo členstvo obce Žikava v MAS Tríbečsko a súhlasí so zaradením obce Žikava do územia MAS TRÍBEČSKO pre programové obdobie 2021 – 2027.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 141/2025 bolo prijaté.

K bodu 7: Zateplenie Komunitného centra

Starostka vysvetlila poslancom, že minulý rok bol prebytok hospodárenia 48 000 €, teraz bolo cez 30 000 €, nahromadilo sa to v rezervnom fonde a finančná komisia apeluje, aby sa niečo urobilo v obci z týchto financií. Už minule sme diskutovali o tom, že sa dokončí čo je rozrobené a to

je Komunitné centrum, ktoré je nevyhnutné zatepliť aj z dôvodu veľkej spotreby plynu v zimnom období. Zároveň je potrebné osadiť hromozvod a dorobiť strechu nad časťou kde je detské centrum.

V. Cviklovič – súhlasím, nakoľko v Komunitnom centre je veľká spotreba tepla, čo sú veľké finančné náklady pre obec.

J. Malý – ostalo by z tých financií aj na ten školský byt? Lebo tá strecha za chvíľu padne.

Starostka – strecha na školskom byte sa plánuje riešiť z financií za odpredaj časti pozemku pánovi Magušinovi, ktorý sa riešil na predchádzajúcich zastupiteľstvách.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo návrh na zateplenie Komunitného centra a schvaľuje použitie sumy 50 000 € z rezervného fondu na náklady súvisiace s opravou a rekonštrukciou budovy Komunitného centra.

Hlasovanie:

ZA: 7 (V. Cviklovič, M. Díreš, D. Dubec, M. Krpala, M. Kúsek, J. Malý, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 142/2025 bolo prijaté.

Odchod poslanca Miroslava Díreša v čase o 18:40 hod.

K bodu 8: Rôzne

V tomto bode sa venovalo témam:

1. Zmluva s Františkom Magušinom – stále nie je podpísaná.
2. Odkúpenie pozemku Jánom Orolínom – zatiaľ nie je žiadna spätná väzba na schválenú sumu za odpredaj pozemku.
3. Hlavný kontrolór poskytol informácie k dlhovej brzde.

K bodu 9: Diskusia

K bodu 10: Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Žiadosť o prenájom pozemkov ZO SZZ v Žikave

V Žikava 24. 09. 2025

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Malý

Viera Zabáková

Zapísala:

Ing. Ľubica Kuklová