



Obecný úrad Žikava 104, 9.51 92

V Žikave dňa 12.10.2018

Z Á P I S N I C A.

napísaná v priebehu 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave, konaného dňa 12.10.2018 o 19,00 hod v Obecnom úrade v Žikave.

P r í t o m n í :

Poslanci OcZ: Patrik Blaško
Dušan Dubaj
Jozef Hudec
Marta Krpalová
Ing. Miroslav Kukla
Ladislav Kuský

Ospravedlnení : Maroš Mosný

Neospravedlnení:

Otvorenie 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žikave zahájila starostka obce Mgr. Martina Pružinská. Privítala prítomných poslancov. Predsedajúca oznámila, že OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, že všetci poslanci OcZ boli na toto písomne včas pozvaní. z celkového počtu 6 poslancov OcZ, sú prítomní 6. poslanci, teda zasadnutie OcZ je v zmysle § 2 odst. 2 Zákona SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné. Program rokovania bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na informačnej tabuli pri OU a na webovej stránke obce. Starostka zároveň vyzvala poslancov na doplnenie programu rokovania. Zo strany poslancov nebol podaný doplňujúci návrh na doplnenie programu zasadnutia. Starostka dala hlasovať o predloženej programe zasadnutia.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie členov návrhovej komisie
4. Informácie starostky
5. Kontrola uznesení
6. Žiadosť o predaj alebo prenájom obecného pozemku p. č. 262/1 Pavkov Marian ml.
7. Záměna pozemkov – Jana Bánová
8. Žiadosť o odpredaj príľahlého pozemku Mgr. Martina Pružinská
9. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku p. č. 261/4- Ing. Potocká Lucia
10. Dubaj – obecný pozemok – doriešenie stavu podľa GP

11. Žiadosť o odpredaj M. Kováč – doriešenie podľa GP
12. Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2018
13. Výročná správa za rok 2017
14. Návrh na vyradenie HIM č. 2/2018
15. Príkaz na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018
16. Plán obnovy kanalizácie
17. Plán obnovy vodovodu
18. Návrh VZN č. 1/21018 o poskytovaní finančných príspevkov neziskovým organizáciám obce, ktoré plnia úlohy v záujme občanov
19. M & Group spol. s.r.o. – upovedomenie o investičných realizáciách
20. Október – mesiac účty k starším
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Uznesenia
24. Záver

K bodu 3/Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie členov návrh. komisie

Za zapisovateľku určila p. Ľudmilu Kunskú referentku OcÚ

Za overovateľov zápisnice: Marta Krpalová, Ladislav Kinský

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ing. Miroslav Kukla , Jozef Hudec

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/Informácie starostky - v tomto bode rokovania starostka informovala poslancov o aktivitách za obdobie od posledného zastupiteľstva

K bodu 5/ Kontrola uznesení - starostka obce vykonala kontrolu uznesení zo 21. riadneho zasadnutia OcZ.

K bodu 6/ Žiadosť o predaj alebo prenájom obecného pozemku p. č. 262/1 Pavkov Marian ml.

V tomto bode rokovania bola poslancom predložená na prerokovanie žiadosť o predaj alebo prenájom obecného pozemku p. č. 262/1 Pavkov Marian ml. Poslanci zobrali žiadosť na vedomie vzhľadom na skutočnosť, že v žiadosti nebol presne stanovený zámer prenájmu alebo odpredaja nakoľko sa jedná o pozemok na ktorom sú položené aj siete. Ing. Miroslav Kukla podotkol, že na uliciach sa nachádza veľa áut a je potrebné zabrániť automobilovému smogu. Patrik Blaško podotkol, že je to jediná strana cesty kde sa dá vybudovať chodník. Uvedený bod sa odkladá, z dôvodu zložitosti problému. Žiadosťou sa budú zaoberať poslanci OcZ v nasledujúcom volebnom období.

K bodu 7/ Zámena pozemkov – Jana Bánová

V ďalšom bode programu boli poslanci prerokovali doriešenie prevodu nehnuteľnosti Jany Bánovej a následne schválili prevod nehnuteľného majetku Obce Žikava podľa § 9 a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov zámenou nehnuteľností v k.ú. Žikava, a to dielu č. 1 o výmere 5m², dielu č. 2 o výmere 22 m² a dielu č. 3 o výmere 23 m² spolu 50 m² v hodnote 6,- €/m², spolu 300,- €, zameraných GP č. 17/2016 a vytvorených z parc.č. 261 vedenej v k.ú. Žikava v LV č. 1111, ktoré nadobúda v 1/1 z majetku obce Jana Bánová rod. Lukáčová, nar. 01.10.1974, trvale bytom 951 92 Žikava č.s. 101, - jedná sa o pozemok pod domom č.s. 101 a príľahlý pozemok pri jej dome č.s. 101,

za parcelu registra "C" parc. č. 190/4 zast. plochy a nádvorí o výmere 50 m² v hodnote 6,- €/m², spolu 300,- €, zameranú GP č. 17/2016 a vytvorenú z parc. č. 190 vedenej v k.ú. Žikava v LV 10, vlastníkom je Jana Bánová, nar. 1.10.1974, bytom Žikava 101 v 1/1, ktorú obec Žikava nadobúda v 1/1 sa jedná o zámenu pozemku pod domom č. 101 a príslušného pozemku za pozemok na vybudovanie miestnej komunikácie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8/ Žiadosť o odpredaj príslušného pozemku Mgr. Martina Pružinská

Poslanci ďalej prerokovali žiadosť o odpredaj príslušného pozemku Mgr. Martiny Pružinskej. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku podľa § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Žikava, a to novovzniknutú parcelu registra „C“ p.č. 47/1 – ostatné plochy vo výmere 422 m², parcela vznikla odčlenením z parcely registra „C“ p.č. 47 – ostatné plochy vo výmere 1205 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce na LV č. 663 v k.ú. Žikava, na základe Geometrického plánu č. 38/2018 zo dňa 12.3.2018 vyhotoveného Martinom Švecom- Geodetická odborná kancelária Topolčianky do výlučného vlastníctva žiadateľky: Mgr. Martiny Pružinskej, rod. Krpalovej, nar. 06.01.1975, bytom Žikava 234 v podiele 1/1 vzhľadom k celku. Predaj nehnuteľnosti bude za kúpnu cenu 6,00 eur/m². Cena za pozemok 422 m² je 2 532 eur.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9 /Žiadosť o odpredaj obecného pozemku p. č. 261/4- Ing. Potočká Lucia

V ďalšom bode programu boli poslanci prerokovali žiadosť Ing. Lucie Potockej o odpredaj obecného pozemku. Po prerokovaní žiadosti obecné zastupiteľstvo schválilo predaj podľa § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Žikava, a to novovzniknutú parcelu registra „C“ p.č. 261/4 – záhrada vo výmere 144 m², parcela vznikla odčlenením z parcely registra „C“ p.č. 261 – zastavaná plocha 8874 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce na LV č. 1111 v k.ú. Žikava, na základe Geometrického plánu č. 58/2018 zo dňa 17.07.2018 vyhotoveného geodetom Martinom Hollým - výlučného vlastníctva žiadateľky: Ing. Lucie Potockej bytom Zlaté Moravce, Jesenského 916/3 Predaj nehnuteľnosti bude za kúpnu cenu 6,00 eur/m². Cena za pozemok 144m² je 864 eur.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10 /Dubaj – obecný pozemok – doriešenie stavu podľa GP

Poslanci v nasledujúcom bode prerokovali žiadosť o doriešenie predaja obecného pozemku Dušanovi Dubajovi podľa nového GP Poslanci schválili priamy predaj obecného pozemku podľa § 9a odsek 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

časti parcely registra „E“ č. 261 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 874 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1111 ako vlastníctvo Obce Žikava v 1/1 a to diel č.17 o výmere 226 m², podľa geometrického plánu č. 98/2018 zo dňa 2.10.2018, vyhotoveného Martinom Švecom Dušanovi Dubajovi rod. Dubajovi, nar. 11.04.1962, r.č. 620411/6930, trvale bytom 951 92 Žikava č. 90, za cenu 190,00 eur .Diel č.17 o výmere 226 m² bol začlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ č. 261/5 záhrada o výmere 923 m² - jedná sa o príslušnú oplotenú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou domu č. 90.Žiadateľ uhradí kúpnu cenu za 14 m² x 6 euro/ m² spolu v sume 84 eur, nakoľko kúpnu cenu za 212 m² už uhradil.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11/ Žiadosť o odpredaj M. Kováč – doriešenie podľa GP

V uvedenom bode programu poslanci prerokovali žiadosť Miroslava Kováča a manželky o odkúpenie pozemku p.č. 277/69, druh ostatná plocha o výmere 51 m² vo vlastníctve obce Žikava. Po preskúmaní žiadosti obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku podľa § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Žikava, a to novovzniknutú parcelu registra „C“ p.č. 277/69 – ostatné plochy vo výmere 51 m², parcela vznikla odčlenením z parcely registra „E“ p. č. 277/2 – orná pôda vo výmere 56 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce na LV č. 1111 v k.ú. Žikava, na základe Geometrického plánu č. 124/2018 zo dňa 11.10.2018 vyhotoveného Martinom Švecom do výlučného vlastníctva žiadateľov : Miroslava Kováča , bytom Žikava 217 a manželke Eleonóre Kováčovej, rod. Kovačičovej, bytom Žikava 217 Predaj nehnuteľnosti bude za kúpnu cenu 6,00 eur/m². Cena za pozemok 51m² je 306 eur.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 12/ Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2018

L. Kunska oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 4/2018, ktoré schválila Mgr. Martina Pružinská starostka obce na základe § 17 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Žikava. Rozpočtovým opatrením č. 4 sa zvyšujú príjmy o 713€ a výdavky sa zvyšujú o 713€. Okrem toho vo výdavkovej časti boli realizované presuny medzi výdavkovými položkami. Okrem toho sa rozpočet upravuje o dotáciu na kapitálové výdavky na výstavbu oplotenia v areáli materskej školy. Po úpravách je rozpočet nasledovný: bežné príjmy 212 370€, kapitálové príjmy 7 050€, príjmové finančné operácie 39 100€, celkové príjmy 258 520€. Bežné výdavky 210 370€, kapitálové výdavky 48 150€, výdavkové finančné operácie 0€, celkové výdavky 258 52€.

L. Kunska predložila návrh na rozpočtové opatrenie č. 5/2018, v ktorom sa príjmy zvyšujú o 3 949€ a výdavky sa tiež zvyšujú o 3 949€. Okrem toho sa navrhujú presuny medzi výdavkovými položkami. Rozpočet po úprave – bežné príjmy 216 319€, kapitálové príjmy 7 050€, príjmové finančné operácie 39 100€, celkové príjmy 262 469€. Bežné výdavky 214 319€, kapitálové výdavky 48 150€, výdavkové finančné operácie 0€, celkové výdavky 262 469€.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 13/ Výročná správa

E. Kunsá predložila poslancom Výročnú správu obce Žikava za rok 2017. K uvedenej správe neboli žiadne otázky ani pripomienky.

K bodu 14/Návrh na vyradenie

Mgr. Martina Pružinská predložila návrh na vyradenie nefunkčných čerpadiel z kanalizácie v sume 5 037,19€.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 15/ Príkaz na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018

Mgr. Martina Pružinská oboznámila s príkazom na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018. Fyzická inventúra sa uskutoční od 12.11.2018 do 16.11.2018.

K bodu 16/ Plán obnovy kanalizácie

Plán obnovy kanalizácie preložila obecnému zastupiteľstvu Mgr. Martina Pružinská. Do plánu je zahrnutá aj kalibrácia nivosonaru. Do rozpočtu na ďalšie roky je potrebné zahrnúť aj spracovanie kalov z ČOV.

Ing. Kukla – aký je dôvod? Mgr. Pružinská – podľa zákona musíme mať schválený plán obnovy kanalizácie aj vodovodu. Bude to kontrolované a musia byť tiež schválené odborom životného prostredia.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Kukla M.)

K bodu 17/ Plán obnovy vodovodu

Plán obnovy vodovodu predložila Mgr. Martina Pružinská. Tiež musí byť schválený odborom životného prostredia.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Kukla M.)

K bodu 18/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o poskytovaní finančných príspevkov neziskovým organizáciám obce, ktoré plnia úlohy v záujme občanov

Návrh VZN predložila Mgr. Martina Pružinská. Ing. Kukla – navrhol nasledovné zmeny v návrhu:

Čl. 1 bod 4 – vypustiť

Čl. 2 bod 1 – doplniť písmeno b/ FO, ktorá má trvalý pobyt v obci

Čl. 4 bod. 1 – vypustiť – do 31.12.2018

Čl. 4 bod 5 – poskytovateľ dotácie si vyhradzuje právo určiť formu dotácie

K pozmeňujúcemu návrhu Ing. Kuklu neboli pripomienky.

Hlasovnie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa:

K bodu 19/ M & Group spol. s.r.o. – upovedomenie o investičných akciách

Firma M & Group spol. s.r.o., ktorá má v prenájme obecné pozemky, informovala obecné zastupiteľstvo o uskutočnených investíciách. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

K bodu 20/ Október – mesiac úcty k starším

Akcia sa uskutoční dňa 21.10.2018 o 16.00 hod. v kultúrnom dome. V programe vystúpi DH Žikavanka, deti z materskej školy, FS Skalka z Hostoviec, speváčky zo Žikavy.

K bodu 21/ Rôzne

Mgr. Martina Pružinská navrhla odmenu pre obecné zastupiteľstvo za 4 roky práce, nakoľko sa končí volebné obdobie. Ing. Kukla nesúhlasí s finančnou odmenou. Navrhuje zorganizovať posedenie. D. Dubaj tiež súhlasí s posedením.

Mgr. Martina Pružinská informovala poslancom o schválení dotácie na kompostéry prostredníctvom záujmového regionálneho združenia podtrábečských obcí – Záhrada Európy. Ing. Kukla – s odovzdaním kompostéra dať občanom podpísať, že sa zaväzujú využívať kompostér na určený účel – kompostovanie.

L. Kuský – pripraviť pre občanov žiadosť o kompostér aj preberací protokol.

K bodu 22/ Diskusia

Poslanci diskutovali o uplynulom volebnom období.

K bodu 23/ Uznesenia

Mgr. Pružinská prečítala uznesenia zo zasadnutia.

K bodu 24/ Záver

V závere rokovania starostka ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala všetkým prítomným za účasť

V Žikave dňa: 12.10.2018

Zapísala: Ľudmila Kuská

Overovatelia zápisnice: Ladislav Kuský

Marta Krpalová

