



O B E C Ž I K A V A

Z Á P I S N I C A

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 8/2023

konaného

dňa 28. septembra 2023 o 19:00 hod. v priestoroch Domu kultúry Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

doc. Ing. Vladimír Cviklovič, PhD.

Miroslav Díreš

Marián Kúsek (príchod 20:06 hod.)

Mgr. Ján Malý

Monika Pružinská

Viera Zabáková

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Daniel Dubec

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór:

Mgr. Anton Segiň

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Predaj majetku obce Ing. Andrejovi Orolínovi s manželkou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Žiadosť o predaj pozemku pod vodnou nádržou a príľahlých pozemkov F&H Holding, s.r.o.
6. Správa hlavného kontrolóra
7. Rozpočtové opatrenie č. 7
8. Informácie starostky
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1: Otvorenie.

Starostka obce Ing. Zuzana Dubajová privítala prítomných poslancov a otvorila zasadnutie. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia.

Starostka prečítala program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom. Navrhla zmenu programu o doplnenie prerokovania rozpočtového opatrenia č. 7/2023. Toto doplnenie by sa zaradilo do programu ako bod č. 7 a pôvodné body č. 7, 8 a 9 sa posunú ako body č. 8, 9 a 10.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 8/2023 s navrhovanou zmenou, doplnenie programu o prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 7/2023 ako bod č. 7 a body č. 7, 8 a 9 sa posúvajú a prerokujú sa ako body č. 8, 9 a 10, a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 8/2023 s navrhovanou zmenou, doplnenie programu o prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 7/2023 ako bod č. 7 a body č. 7, 8 a 9 sa posúvajú a prerokujú sa ako body č. 8, 9 a 10.

Hlasovanie:

ZA: 5 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, Mgr. J. Malý, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 50/2023 bolo prijaté.

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **schvaľuje** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mgr. J. Malý a V. Zabáková.

Hlasovanie:

ZA: 5 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, Mgr. J. Malý, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 51/2023 bolo prijaté.

K bodu 4: Predaj majetku obce Ing. Andrejovi Orolínovi s manželkou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer na predaj tohto majetku obce bol schvaľovaný na zastupiteľstve dňa 5. 6. 2023. Spolu je to 10 m² a ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza pod domom žiadateľa. Starostka vyzvala poslancov na stanovenie ceny predaja pozemku. Poslanci sa zhodli na sume 15 €/m².

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo žiadosť o predaj časti obecného pozemku predloženú žiadateľom Ing. Andrejom Orolínom a jeho manželkou Ing. Janou Orolínovou a schvaľuje predaj obecného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: časť parcely registra „E“, parc. č. 1686 – zastavaná plocha

a nádvorie v celkovej výmere 3527 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, v katastrálnom území Žikava na LV č. 1111 ako vlastníctvo obce Žikava v podiele 1/1, a to konkrétne **diel č. 7 o výmere 6m² a diel č. 8 o výmere 4m²**, podľa geometrického plánu č. 96/2023 zo dňa 17. 7. 2023 vyhotoveného Ing. Ľubošom Danišom, ktorý úradne overila Ing. Erika Drienovská dňa 19. 7. 2023 pod č. 451/2023 kupujúcim: Ing. Andrej Orolín, rod. Orolín, nar. 7.5.1967, trv. bytom Bratislavská 7928/23A, 841 06 Bratislava a manželka Ing. Jana Orolínová, rod. Švecová, nar. 8.5.1968, bytom Novackého 564/8, 841 05 Bratislava, za cenu 15 €/m², spolu za predávanú výmeru 10 m² v sume 150 €, splatnú pri podpise kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom hradia kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníctva k pozemku, na ktorom stojí stavba so súp. číslom 139, ktorej sú kupujúci vlastníckmi, pričom predávané časti pozemku svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

Hlasovanie:

ZA: 5 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, Mgr. J. Malý, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 52/2023 bolo prijaté.

K bodu 5: Žiadosť firmy F&H Holding, s. r. o. o predaj pozemku pod vodnou nádržou a príľahlých pozemkov

Starostka predstavila pán Minára, ktorý je splnomocnený firmou, ktorá má prenajatú vodnú nádrž a vyzvala ho, aby vysvetlil žiadosť firmy.

Minár – firma prevzala záväzky po predchádzajúcej firme. Chcu odkúpiť len vodnú časť, a ako vlastníci by zveľaďovali celý areál.

Starostka – takýto predaj by musel ísť výberovým konaním a nie žiadosťou.

Cviklovič – uznáva, že firma investovala do rybníka nejaké financie, ale urobili to slobodne a do cudzieho majetku. Nepodporí odpredaj tohto obecného majetku.

Malý – súhlasí s poslancom Cviklovičom, tiež nesúhlasí s odpredajom obecného majetku.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo žiadosť firmy F&H Holding, s. r. o. o predaj pozemkov pod vodnou plochou a príľahlých pozemkov evidovaných na LV č. 1111, parcela registra „E“, parc. č. 1979 – trvalý trávny porast o výmere 52 618 m² a nesúhlasí s predajom požadovaného majetku obce.

Hlasovanie:

ZA: 5 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, Mgr. J. Malý, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 53/2023 bolo prijaté.

K bodu 6: Správa hlavného kontrolóra

Starostka vyzvala hlavného kontrolóra, aby prečítal správu, ktorá bola poslaná poslancom mailom.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo správu hlavného kontrolóra a berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie:

ZA: 5 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, Mgr. J. Malý, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 54/2023 bolo prijaté.

K bodu 7: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2023

Návrh bol poslaný poslancom mailom. Poslanci nemali pripomienky voči tomuto návrhu.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava prerokovalo návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2023 na použitie sumy 5000 € získanej z dotácie NSK, schvaľuje použitie sumy 5000 € z poskytnutej dotácie z NSK na opravu chodníka vedúceho ku Komunitnému centru a schvaľuje návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2023.

Zdroj	Položka	Suma	Zdroj	Funkčná klasifikácia	Položka	Suma
111 – zo ŠR	312 008 – s NSK	5000	111 – zo ŠR	06.02.0- komunitné centrum	635 – oprava chodníka	5 000

- Dotácia z rozpočtu NSK v sume 5 tis. – použitie na opravu chodníka v Komunitnom centre.

Rozpočet po úprave: Bežné príjmy 298 070 €
Kapitálové príjmy 7 661 €
Príjmové FO 21 408 €
SPOLU: 327 165 €

Bežné výdavky 307 178 €
Kapitálové výdavky 19 161 €
Výdavkové FO 800 €
SPOLU: 327 165 €

Hlasovanie:

ZA: 5 (doc. Ing. V. Cviklovič, PhD., M. Díreš, Mgr. J. Malý, M. Pružinská, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 55/2023 bolo prijaté.

K bodu 8: Informácie starostky

Starostka informovala poslancov, že by sme mali dostať dotáciu 5200 € a chcela by ich použiť na rekonštrukciu pódia v Dome kultúry a ak by zvýšili peniaze, tak na opravu autobusovej zastávky pri OcÚ.

Starostka poďakovala poslancom:

- M. Kúsekovi za zakúpené siete na multifunkčné ihrisko,
- J. Malému za rekonštrukciu brány na garáži pri komunitnom,
- V. Cviklovičovi za opravu elektriny na multifunkčnom ihrisku a za osadenie účinníka na ČOV-ke,
- M. Dírešovi za pomoc pri odvážaní odpadu z potoka

Príchod poslanca M. Kúseka – 20:06 hod.

K bodu 9: Rôzne

K bodu 10: Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Geometrický plán Ing. Andreja Orolína

Príloha č. 4: Žiadosť o odpredaj pozemku pod vodnou nádržou a príľahlých pozemkov
firme F&H Holding, s. r. o.

Príloha č. 5: Správa hlavného kontrolóra

Príloha č. 6: Rozpočtové opatrenie č. 7

V Žikava 28. 09. 2023

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Malý

Viera Zabáková

Zapísala:

Ing. Ľubica Kuklová