



O B E C Ž I K A V A

818 - 117/2026

ZÁPISNICA

obecného zastupiteľstva v Žikave
č. 23/2026

konaného

dňa 04. mája 2026 o 19:00 hod. v priestoroch Obecného úrad Žikava
(viď Príloha č. 1 – Pozvánka)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď Príloha č. 2)

Prítomní poslanci OcZ:

doc. Ing. Vladimír Cviklovič, PhD.
Miroslav Díreš – príchod 19:08 hod.
Marián Krpala
Marián Kúsek – príchod 19:15 hod.
Ing. Peter Ondrejka
Viera Zabáková.

Ospravedlnení poslanci OcZ:

Daniel Dubec

Neospravedlnení poslanci OcZ:

Hlavný kontrolór:

Mgr. Anton Segiň

Hostia:

hostia

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Dolná priehrada
5. Doplnenie komisií
6. Schválenie zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu
7. Plán obnovy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
8. Návrh záverečného účtu obce za rok 2025, stanovisko hlavného kontrolóra
9. Návrh plánu kontrol na 2. polrok 2026
10. Inventarizácia za rok 2025
11. Územný plán – pozemkové úpravy
12. Školský byt - strecha
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1: Otvorenie.

Starostka obce Ing. Zuzana Dubajová privítala prítomných poslancov a otvorila zasadnutie. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia.

Starostka prečítala program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali aj mailom.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 23/2026 a schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 23/2026 bez pripomienok.

Hlasovanie:

ZA: 4 (V. Cviklovič, M. Krpala, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 172/2026 bolo prijaté.

19:08 hod. – príchod poslanca Miroslava Díreša.

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **u r č u j e** na dnešné zasadnutie ako zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Ľubicu Kuklovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Žikava **s c h v a ľ u j e** na dnešné zasadnutie overovateľov zápisnice poslancov Mariána Krpalu a Ing. Petra Ondrejku.

Hlasovanie:

ZA: 5 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 173/2026 bolo prijaté.

K bodu 4: Dolná priehrada

Starostka oboznámila všetkých, že v apríli 2026 na základe podnetu sa uskutočnilo stretnutie, na ktoré boli pozvaní poslanci a prostredníctvom iniciátora Daniela Dubca sa dostavili obyvatelia, ktorých zaujíma prevádzka dolnej priehrady po vypršaní nájomnej zmluvy. Zápis z tohto stretnutia bol rozposlaný poslancom. Pri stretnutí bol aj pán, ktorý sa podieľa na prevádzke priehrady. Prišiel s návrhom na spoluprácu, ale žiadne konkrétne informácie neuviedol. Preto bol vyzvaný, aby predložil návrh (víziu, projekt, ...) pre ďalšie fungovanie, s tým aby tam bola uvedená forma spolupráce s obcou vrátane vyčíslenia nákladov, očakávaných príjmov, ich podielov pre jednotlivé strany a tiež zodpovednosti konkrétnych osôb. Doručený e-mail od záujemcu bol rozposlaný poslancom, neobsahoval však požadované konkrétne údaje. V tomto zmysle znela aj odpoveď na ten e-mail, kde bol zároveň záujemca pozvaný na zasadnutie OZ. Následne bol záujemca vyzvaný, aby odprezentoval svoju víziu poslancom.

19:15 hod. – príchod poslanca Mariána Kúseka.

Záujemca odprezentoval svoju víziu, ale keďže neodznali konkrétne údaje, bol záujemca opätovne vyzvaný, na písomné spracovanie a predloženie návrhu s požadovanými údajmi (stačia odhadované) a tiež vyjadrenie k tomu, aký benefit by to prinieslo obci a jej obyvateľom.

Viedla sa diskusia medzi poslancami o výhodách a nevýhodách formy možných spôsobov prevádzky dolnej priehrady, o finančnom a personálnom zaťažení pre obec. Hľadala sa forma s najlepším efektom pre obec. Hlavný kontrolór upozornil, že musí byť znalecký posudok k hodnote pozemku určeného na prenájom. Znalecký posudok bol zadaný, znalec ho spracováva a mal by byť doručený v priebehu mája 2026. Debatovalo sa o možnosti prenajať aj časť parcely pokrytej vodnou plochou ohraničenú podľa súradníc. Keďže prioritne sa jedná o prenájom parcely kde by mala byť prioritne využitá skutočnosť, že sa tam nachádza vodná plocha. Poslanci sa dohodli, že zatiaľ najlepšou alternatívou je pozemok (dolnú priehradu) prenajať, z uvedeného dôvodu bol predložený návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku, v ktorom si však vyhradili právo neakceptovania žiadnej ponuky v prípade inej formy nakladania s týmto majetkom. Zhodli sa na tom, že by bolo na škodu veci, pokiaľ by sa stanovovali hranice nájomného, dĺžky prenájmu alebo účelu využitia. Keďže nebol doručený znalecký posudok, kde bude stanovená minimálna hodnota, zámer bude zverejnený po jeho dodaní o čom budú poslanci informovaní.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo situáciu okolo dolnej priehrady (rybníka), schvaľuje v zmysle č. 7 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia **zámer prenajať majetok** - časť parcely č. 1797, registra „E“, k. ú. Žikava, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanú na LV č. 1111 vlastníka Obec Žikava (podrobnejšie identifikovanú v zmluve o doterajšom nájme uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bola zverejnená na stránke obce Žikava dňa 22. 9. 2016) **formou priameho nájmu**; berie na vedomie skutočnosť, že znalecký posudok na predmet nájmu je v štádiu rozpracovania a po jeho doručení bude zámer prenájmu zverejnený a berie na vedomie, že kritériom je celkové posúdenie ponúk (projektov) s ohľadom na jeho využívanie obyvateľmi obce Žikava, pričom obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 174/2026 bolo prijaté.

K bodu 5: Doplnenie komisií

Starostka vysvetlila poslancom, že nakoľko sa Mgr. Ján Malý vzdal funkcie poslanca, tak sa uvoľnilo aj miesto člena v Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a miesto predsedu v Komisii životného prostredia. Starostka navrhla, aby tieto miesta zaujal poslanec Ing. Peter Ondrejka, ktorý nahradil Mgr. Jána Malého.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo doplnenie komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a komisie životného prostredia, schvaľuje Ing. Petra Ondrejku za člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a schvaľuje Ing. Petra Ondrejku za predsedu komisie životného prostredia.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 175/2026 bolo prijaté.

K bodu 6: Schválenie zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu

Starostka oboznámila poslancov, že sa konalo zasadnutie starostov obcí, ktoré bolo nevyhnutné kvôli novej zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu, nakoľko bol prijatý nový stavebný zákon č. 25/2025 Z. z.. Obec Žikava vstúpila do združenia obcí, ktoré zriadilo spoločný stavebný úrad v Žitavanoch. Spoločný stavebný úrad vzniká, keď menšie obce nemajú dostatočné kapacity na vlastný stavebný úrad. Tento úrad fungoval už pred tým, ale nakoľko sa menil stavebný zákon, tak musíme podpísať Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorá nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 1. apríla 2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo Návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1. 4. 2013. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1. 4. 2013. Schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1. 4. 2013. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1. 4. 2013.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 176/2026 bolo prijaté.

K bodu 7: Plán obnovy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu

Obec mala spracovaný plán obnovy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ktorý je platný do roku 2028, ale z dôvodu zmeny legislatívy museli byť vypracované nové plány, ktoré už obsahujú už aj informácie o tvorbe a spôsobe použitia účelovej finančnej rezervy. Podľa zákona vlastníť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie musí vytvárať finančnú rezervu na obnovu, preto sa tvorí plán obnovy. Pri verejnej kanalizácii máme cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) a do tvorby ceny vstupujú aj naše odpisy a mala by byť zahrnutá aj tvorba finančnej rezervy. Rezervu musíme tvoriť minimálne vo výške 40 % z odpisov. Cena určená ÚRSO platí do roku 2027 a z toho vyšla tvorba rezervy 1331,60 €. Obec nemá z verejnej kanalizácie zisk, ale máme príjem od obyvateľov. Verejný vodovod je komplikovanejší, nakoľko ako bol vybudovaný, tak bol odovzdaný do správy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, ktorá vyberá poplatky od užívateľov. Napriek tomu, že obec je vlastníkom vodovodu, nemá z toho žiadny príjem, teda nemáme z čoho tvoriť finančnú rezervu. Preto je táto novela pre nás komplikovaná. Zákon takúto možnosť neupravuje. Napriek dotazom na všetky možné strany, ktoré sa zaoberajú touto tematikou, nedostali sme relevantnú odpoveď, akým spôsobom sa my, ako vlastníci máme zariadiť a v akej výške túto rezervu tvoriť. Písomne bol daný dotaz na Ministerstvo životného prostredia, ale odpoveď sme zatiaľ nedostali. Plán obnovy verejného vodovodu máme vypracovaný v dvoch verziách, jeden s rezervou a jeden s nulovou rezervou. Čakáme na relevantné vyjadrenie.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo Plány obnovy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, schvaľuje Plán obnovy verejnej kanalizácie a berie na vedomie informácie ohľadom Plánu obnovy verejného vodovodu.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 177/2026 bolo prijaté.

K bodu 8: Návrh záverečného účtu obce za rok 2025, stanovisko hlavného kontrolóra

Návrh záverečného účtu obce za rok 2025 bol zverejnený a aj poslaný poslancom na preštudovanie. Starostka vyzvala hlavného kontrolóra, aby prečítal stanovisko k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo Návrh záverečného účtu obce Žikava za rok 2025, berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Žikava za rok 2025, schvaľuje Záverečný účet obce Žikava za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad, schvaľuje použitie prebytku a zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 43 086,24 Eur a berie na vedomie prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 41 132,50 Eur.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 178/2026 bolo prijaté.

K bodu 9: Návrh plánu kontrol na 2. polrok 2026

Návrh plánu kontrol na 2. polrok 2026 bol zverejnený a aj poslaný poslancom na preštudovanie. Starostka vyzvala hlavného kontrolóra, aby prečítal návrh plánu kontrol na 2. polrok 2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026 a schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 179/2026 bolo prijaté.

K bodu 10: Inventarizácia za rok 2025

Starostka vyzvala Ľudmilu Kunsú, aby prečítala inventarizáciu za rok 2025 a odporúčanie ústrednej inventarizačnej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo inventarizáciu majetku, berie na vedomie inventarizáciu majetku, kde bola vykonaná dokladová a fyzická inventarizácia, pričom neboli zistené žiadne rozdiely a berie na vedomie odporúčanie ústrednej inventarizačnej komisie na základe § 21 opatrenia MF SR z 8. 8. 2007, č. MF16786/2007-31 v znení dodatku z 13. 12. 2018, č. MF-015819/2018-352, prehodnotiť využitelný potenciál nedokončených investícií zaúčtovaných na účte 042.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 180/2026 bolo prijaté.

K bodu 11: Územný plán – pozemkové úpravy

Starostka obnovila tému územný plán - pozemkové úpravy na návrh poslanca doc. Ing. Vladimíra Cvikloviča, PhD.. Na jednom z predchádzajúcich zastupiteľstiev bol aj pán Kuchár, ktorý sa zaoberá touto tematikou a oboznámil s ňou aj poslancov. Na stretnutí bola dohodnutá aj najvhodnejšia oblasť na rozvoj z územného plánu, a to oblasť G a G1. Aby sme konečne rozbehli rozvoj jednej oblasti v územnom pláne je potrebné začať proces jednoduchých pozemkových úprav. Viedla sa diskusia k tejto téme aj ohľadom vydávania stavebných povolení. Hlavný kontrolór odporučil dať do územno-plánovacej informácie skutočnosť, že stavebné povolenia sa budú vydávať až po realizácii jednoduchých pozemkových úprav. Diskutovalo sa o možnosti vydávania stavebnej uzávery v konkrétnych lokalitách.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo možnosti jednoduchých pozemkových úprav v lokalitách G, G1 a L a odporúča zahájiť prípravu – prieskum možnosti jednoduchých pozemkových úprav s vlastníckmi parcel v lokalite G a G1.

Hlasovanie:

ZA: 6 (V. Cviklovič, M. Díreš, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 181/2026 bolo prijaté.

K bodu 12: Školský byt – strecha

Starostka vyzvala predsedu Komisie výstavby a územného plánovania – doc. Ing. Vladimíra Cvikloviča, PhD., aby sa vyjadril k stretnutiu, ktoré mala komisia ohľadom strechy na školskom byte. V. Cviklovič oboznámil poslancov, že stretnutie sa konalo 3x. Podrobne preštudovali projekt školského bytu, ktorý upravuje 2 vence, ale tie nie sú zviazané. Riešením je domurovať 2 – 3 čiary,

zrušiť veľké francúzske okno, dať len obyčajné a zviazať veniec dookola. Takto zaistíme stabilitu strechy.

21:10 hod. – odchod poslanca Miroslava Díreša.

Komisia odporúča zrealizovať opravu strechy cez firmu, ktorá má dobré ceny, aby to obec veľmi finančne nezaťažilo.

Obecné zastupiteľstvo v Žikave prerokovalo možnosti realizácie opravy strechy školského bytu, berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie, schvaľuje spôsob realizácie navrhnutý stavebnou komisiou a ukladá stavebnej komisii spracovať plán realizácie jednotlivých stavebných činností podložený ekonomickou analýzou.

Hlasovanie:

ZA: 5 (V. Cviklovič, M. Krpala, M. Kúsek, P. Ondrejka, V. Zabáková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka skonštatovala, že Uznesenie č. 182/2026 bolo prijaté.

K bodu 13: Rôzne

V tomto bode sa venovalo témam:

1. ***Plastový odpad a odpadové vody z družstva*** – starostka na podnet Komisie výstavby a územného plánovania komunikovala s družstvom ohľadom plastového odpadu povalujúceho sa v katastri obce Žikava. Tento problém sa podarilo vyriešiť. Ďalším veľkým problémom sú odpadové vody z družstva, ktoré znečisťujú podzemné vody. Starostka plánuje stretnutie s pánom Sokolom v máji, aby sa dohodli na nejakých opatreniach.
2. ***Dopravné zrkadlá*** – bola ohláška drobnej stavby miestnej komunikácii - odbočka na cintorín a osadenie dvoch dopravných zrkadiel. Jedno bude na križovatke pri obchode a druhé pôjde ako je odbočka na cintorín, aby videli keď ide auto od cintorína a aj z hlavnej cesty. Riešilo sa odkiaľ ich kúpiť, čo to musí spĺňať, ako to urobiť a ako to realizovať. Preto sa odporúča konzultovať s certifikovanými výrobcami.
3. ***Rozpadajúce sa obrubníky na chodníkoch*** – chodníky a obrubníky sa na niektorých úsekoch rozpadajú, konkrétne na jednom úseku sa obrubník úplne odvalil a dlažba sa posúva smerom do záhrady.
4. ***Zamknuté brány v lese smerom k zubrom*** – tieto brány sú zamknuté na kód a problém je, že sa tam nevedia dostať záchranné zložky, nakoľko tieto kódy nemajú. Diskutovalo sa o tom, aby Lesy SR boli upovedomení, že majú tieto kódy poslať záchranným zložkám.
5. ***Deti jazdia na bicykloch po kostolných schodoch*** – ničia sa nielen schody, ale deti ohrozujú svoje životy. Je to veľmi nebezpečné.

6. **Renovácia brán na cintoríne a v komunitnom centre** – brána v komunitnom centre je v dezolátnom stave. Bude potrebné dať novú. Brány na cintoríne sú tiež v dezolátnom stave je potrebné ich zrenovovať.

K bodu 14: Diskusia

K bodu 15: Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Pozvánka

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

Príloha č. 4: Plán obnovy verejnej kanalizácie

Príloha č. 5: Plán obnovy verejného vodovodu s rezervou

Príloha č. 6: Plán obnovy verejného vodovodu s nulovou rezervou

Príloha č. 7: Návrh záverečného účtu obce za rok 2025

Príloha č. 8: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025

Príloha č. 9: Návrh plánu kontrol na 2. polrok 2025

Príloha č. 10: Inventarizácia za rok 2025

Príloha č. 11: Zápisnica zo stretnutia Komisie výstavby a územného plánovania

V Žikava 15. 5. 2026

Overovatelia zápisnice:

Marián Krpala

Ing. Peter Ondrejka

Zapísala:

Ing. Ľubica Kuklová